

## *Consultation publique*

*Le 5 avril 2022*

*À 18 h*

- Projet de règlement numéro 197-03-2022 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone rurale Ru-332 à même la zone rurale Ru-300, modifier les usages autorisés dans la grille des spécifications de la zone Ru-324 et autoriser l'entreposage extérieur pour les usages C1 à C7 dans la grille des spécifications de la zone Pl-530;
- Projet de règlement numéro 197-03-2022 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone rurale Ru-332 à même la zone rurale Ru-300, modifier les usages autorisés dans la grille des spécifications de la zone Ru-324 et autoriser l'entreposage extérieur pour les usages C1 à C7 dans la grille des spécifications de la zone Pl-530
- Projet de résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2022-00088 autorisant la construction de bâtiments destinés à l'entreposage pour la propriété située au 1737, route du nord (lot 4 676 960 du cadastre du Québec) en vertu du règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone pôle local Pl-534



## Ordre du jour

### Pour la séance ordinaire du 5 avril 2022

1. *Ouverture de la séance*
2. *Déclaration du maire*
3. *Adoption de l'ordre du jour*
4. *Période de questions*
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 8 mars 2022
- 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 17 mars 2022
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois mars 2022 au montant de 1 044 027,05 \$
7. **Dépôts :**
  - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

<b>Valeur au cours du mois de février 2022:</b>	<b>1 920 300 \$</b>
<b>Valeur au cours du mois de février 2021:</b>	<b>2 093 672 \$</b>
<b>Valeur pour l'année 2022</b>	<b>10 233 286 \$</b>
<b>Valeur pour l'année 2021</b>	<b>7 153 672 \$</b>
  - 7.2 ➤ Procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 17 mars 2022
  - 7.3 ➤ Procès-verbal de la séance extraordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 24 mars 2022
8. **GESTION ET ADMINISTRATION**
  - 8.1 Assises annuelles de l'union des municipalités du Québec (UMQ) – Autorisation de participation et de dépenses
  - 8.2 Autorisation de vente par la Ville du lot 4 973 981 et d'une partie du lot 4 976 983 du cadastre du Québec à monsieur Anthony Gibault pour et au nom de Pine Hill Horizon – Matricules 3266-28-5488 et 3267-30-2464

- 8.3 Mise en disponibilité pour couvrir le déficit 2020 de l'Office Régional d'Habitation d'Argenteuil
- 8.4 Mise en disponibilité pour couvrir l'embauche du nouveau personnel du service incendie

**9. RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS**

- 9.1 Nomination au poste de chef aux opérations / Premier répondant au Service de sécurité incendie
- 9.2 Autorisation - Demande d'aide financière dans le cadre de l'aide aux projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes

**10. TRAVAUX PUBLICS**

- 10.1 Résultat des prix suite au regroupement d'achats avec l'UMQ pour le chlorure de calcium en solution liquide pour la saison 2022 – Autorisation d'achat
- 10.2 Honoraires professionnels – Analyse de la station d'épuration des eaux usées (STARRE) secteur Brownsburg-Chatham
- 10.3 Honoraires professionnels – Révision de l'étude de capacité du réseau d'égout secteur Brownsburg

**11. LOISIRS**

- 11.1 Autorisation - Collecte de fonds, de l'Église St-Mungo's, aux intersections de la rue Principale et des Érables le samedi 23 juillet 2022
- 11.2 Mandat à KAP – Aménagement d'un espace parc sur le lot 4 234 943 du cadastre du Québec dans le secteur du Vieux Verger – Concept préliminaire
- 11.3 Autorisation d'achat – Véhicule léger pour le Service des Loisirs

**12. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

- 12.1 Acquisition d'appareils de protection respiratoire individuels autonomes – Adjudication du contrat – Appel d'offres public 2022-SSI-002

**13. SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

- 13.1 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00061 – Lot projeté 6 501 230 du cadastre du Québec, situé sur la rue Saint-Joseph – Largeur de lot  
(Recommandée unanimement par le CCU)
- 13.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00070 – Lot projeté 6 501 231 du cadastre du Québec (Propriété située au 441, rue Saint-Joseph) - Largeur de lot  
(Recommandée unanimement par le CCU)

- 13.3 Demande de dérogation mineure DM-2022-00125 – Propriété située au 917, route des Outaouais (Lots 4 423 322 et 6 150 388 du cadastre du Québec) – Superficie pavillon de jardin  
**(Recommandée unanimement par le CCU)**
- 13.4 Demande de PIIA numéro 2022-003 relative à une demande de permis de construction d'une habitation unifamiliale – Lot 4 423 736 du cadastre du Québec, situé sur la route des Outaouais, dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013  
**(Recommandée unanimement par le CCU)**
- 13.5 Demande de PIIA numéro 2022-004 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la construction d'un garage privé détaché – Lot 4 423 736 du cadastre du Québec, situé sur la route des Outaouais, dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013  
**(Recommandée unanimement par le CCU)**
- 13.6 Demande de PIIA numéro 2022-005 relative à une demande de certificat d'autorisation visant à agrandir et rénover le bâtiment principal - Propriété située au 917, route des Outaouais (Lots 4 423 322 et 6 150 388 du cadastre du Québec), dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013  
**(Recommandée unanimement par le CCU)**
- 13.7 Demande de PIIA numéro 2022-006 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la construction d'un garage privé détaché - Propriété située au 917, route des Outaouais (Lots 4 423 322 et 6 150 388 du cadastre du Québec), dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013  
**(Recommandée unanimement par le CCU)**
- 13.8 Demande de PIIA numéro 2022-007 relative à une demande de certificat d'autorisation visant à transformer un atelier existant en pavillon de jardin - Propriété située au 917, route des Outaouais (Lots 4 423 322 et 6 150 388 du cadastre du Québec), dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013  
**(Recommandée unanimement par le CCU)**
- 13.9 Demande de PIIA numéro 2022-009 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la construction d'un pavillon de jardin - Propriété située au 11, chemin Lalonde (Lots 6 151 976 et 4 423 561 du cadastre du Québec), dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013  
**(Recommandée unanimement par le CCU)**

- 13.10 Demande de PIIA numéro 2022-010 relative à une demande pour un projet de développement résidentiel - Lot 4 422 830 du cadastre du Québec, situé sur le prolongement de la rue des Bouleaux, dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013  
**(Recommandée unanimement par le CCU)**
- 13.11 Demande de PIIA numéro 2022-008 relative à une demande pour un projet de développement résidentiel - Lots 4 234 857 et 4 236 488 du cadastre du Québec situés sur la rue Saint-Georges, dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013  
**(Recommandée unanimement par le CCU)**
- 13.12 Adoption du Règlement numéro 197-01-2022 amendant le règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de venir encadrer la réglementation sur la location en court séjour dans les zones Ru-300 à Ru-321, Ru-324 à Ru-329, V-400 à V-410, V-413 à V-422, V-429 à V-435 et V-437 à V-439
- 13.13 Adoption du second projet de règlement numéro 197-03-2022 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone rurale Ru-332 à même la zone rurale Ru-300, modifier les usages autorisés dans la grille des spécifications de la zone Ru-324 et autoriser l'entreposage extérieur pour les usages C1 à C7 dans la grille des spécifications de la zone Pl-530
- 13.14 Adoption du Règlement numéro 201-01-2022 amendant le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 201-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de réviser les zones assujetties, certaines interventions assujetties et ajouter de nouvelles dispositions à l'application de ce règlement
- 13.15 Adoption du second projet de résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2022-00088 autorisant la construction de bâtiments destinés à l'entreposage pour la propriété située au 1737, route du nord (lot 4 676 960 du cadastre du Québec) en vertu du règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone pôle local Pl-534
- 13.16 Avis de motion : Projet de règlement numéro 197-04-2022 amendant le règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier les dispositions sur les allées d'accès communes, les espaces de stationnement ainsi que de créer et modifier des zones
- 13.17 Adoption du projet de règlement numéro 197-04-2022 amendant le règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier les dispositions sur les allées d'accès communes, les espaces de stationnement ainsi que de créer et modifier des zones

- 13.18 Cession aux fins de parc, terrain de jeux et espaces naturels  
– Demande de permis de lotissement numéro 2022-00012  
– Création des lots 6 504 824 et 6 504 825 du cadastre du Québec – Ville de Brownsburg-Chatham  
**(Montant des frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels : 0\$)**
- 13.19 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux et espaces naturels  
– Demande de permis de lotissement numéro 2022-00013 -  
Création des lots 6 507 536 et 6 507 544 du cadastre du Québec – Les Construction JLL inc.  
**Montant des frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels : 9 112, 62 \$)**
- 13.20 Demande adressée au Ministre des Affaires municipales et de l’Habitation afin de prolonger le délai pour l’adoption d’un règlement de concordance de la Ville de Brownsburg-Chatham
14. ***2<sup>E</sup> PÉRIODE DE QUESTIONS***
15. ***LEVÉE DE LA SÉANCE***

**PROJET**