



**Ordre du jour
Pour la séance ordinaire du 6 avril 2021
Via GoToMeeting**

1. *Ouverture de la séance*
2. *Déclaration de la Mairesse*
3. *Adoption de l'ordre du jour*
4. *Période de questions*
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 mars 2021
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois de mars 2021 au montant de 890 546,65 \$
7. **Dépôt par le Greffier:**
 - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de l'urbanisme et du développement durable :

Valeur au cours du mois février 2021:	2 093 672,00 \$
Valeur au cours du mois février 2020:	392 600,00 \$
Valeur pour l'année 2021:	7 153 672,00 \$
Valeur pour l'année 2020 :	2 356 214,00 \$
 - 7.2 ➤ Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme du 11 mars 2021
 - 7.3 ➤ Rapports mensuels du Service sécurité incendie des mois de novembre et décembre 2020 et janvier 2021
8. **GESTION ET ADMINISTRATION**
 - 8.1 Autorisation de signature du protocole d'entente entre la Ville et la compagnie 9430-8434 Québec Inc. concernant le Domaine Chatham, prolongement de la rue des Bouleaux
 - 8.2 Autoriser la signature de l'entente promoteur entre la Ville de Brownsburg-Chatham et la compagnie Pine Hill sur le lac Inc. concernant le projet Pine Hill Forest
 - 8.3 Autoriser la signature de l'entente promoteur entre la Ville de Brownsburg-Chatham et la compagnie Les Immeubles KL Mainville concernant le projet de la rue du Coteau (chemin Sinclair)
 - 8.4 Autorisation de signature du protocole d'entente entre la Ville et la compagnie Développement du Vieux-Verger Inc. concernant le projet de la rue d'Ambrosia (Vieux-Verger phase 3)

- 8.5 Autorisation de vente par la Ville du lot 4 678 469 du cadastre du Québec à monsieur Josko Vujanovic – Matricule 3665-01-0758
- 8.6 Autorisation de vente par la Ville du lot 4 678 402 du cadastre du Québec à monsieur El Hassan Aouzah – Matricule 2566-52-5669
- 8.7 Autorisation de vente par la Ville des lots 4 678 360 à 4 678 364, 4 678 370 à 4 678 374 et 4 678 387 à 4 678 389 du cadastre du Québec à monsieur Anthony Gibault – Matricules 2565-26-0573, 2565-26-7641, 2565-36-4313, 2565-45-7396, 2565-56-7042, 2565-58-0618, 2565-49-7665, 2566-30-0561, 2566-20-3018, 2565-17-8431, 2565-38-6609, 2565-38-4566 et 2565-39-3719
- 8.8 Appui à la Coalition Santé Laurentides dans ses démarches visant le rattrapage et l'accélération des travaux de modernisation des six centres hospitaliers des Laurentides et le respect du calendrier d'agrandissement et de modernisation de l'hôpital régional de Saint-Jérôme
- 8.9 Appui à l'organisme Unis Pour la Faune (UPF) dans sa demande au ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs (MFFP) d'étendre l'expérimentation de la restriction de la taille légale des bois (RTLB) chez le cerf de Virginie sur l'ensemble du territoire Québécois

9. RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS

- 9.1 Embauche d'une commis aux prêts et café internet à temps partiel
- 9.2 Embauche de deux (2) ressources temporaires – au Service de l'urbanisme et du développement durable
- 9.3 Contrat de travail du directeur du Service sécurité incendie de la Ville de Brownsburg-Chatham – Autorisation de signature
- 9.4 Contrat de travail du directeur général – Prolongation

10. TRAVAUX PUBLICS - LOISIRS & CULTURE

- 10.1 Renouvellement de contrat faisant référence à l'appel d'offres public pour l'entretien des chemins d'hiver – Préalable de l'année d'option 2021-2022 – Deuxième année d'option
- 10.2 Résultats des prix suite au regroupement d'achats avec l'UMQ pour l'abat-poussière – Autorisation d'achat saison 2021
- 10.3 Organisation d'une collecte de résidus domestiques dangereux – Présentation d'une demande auprès de la RIADM
- 10.4 Demande de modification de la signalisation de destination des accès à la Ville présente sur l'autoroute 50 – Référence sortie 254

- 10.5 Octroi de mandat pour une firme de laboratoire pour les analyses granulométriques requises pour le projet d'aménagement d'une chicane sur un tronçon de la rue des Érables
- 10.6 Autorisation - Demande d'aide financière dans le cadre de l'aide aux projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes
- 10.7 Autorisation de tenir le mois de la canette par la Fondation Steve O'Brien
- 10.8 Autorisation – Collectes de fonds diverses aux intersections de la rue Principale et des Érables en 2021

11. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

12. URBANISME ET ENVIRONNEMENT ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 12.1 Demande de dérogation mineure DM-2021-00064 – Lot vacant 4 235 318 du cadastre du Québec, situé sur le chemin Sinclair – Superficie de terrain
- 12.2 Demande de dérogation mineure DM-2021-00057 – 461, rue des Érables (lot 4 235 843 du cadastre du Québec) – Distance ligne de lot
- 12.3 Demande de dérogation mineure DM-2021-00084 – 149, route du Canton (lot 4 442 557 du cadastre du Québec – Superficie enseigne activité professionnelle à domicile
- 12.4 Demande de dérogation mineure DM-2021-00083 – Lot vacant 4 424 364, situé sur la rue du Rossignol – Espace de stationnement en cours avant
- 12.5 Demande de dérogation mineure DM-2021-00072 – Lot vacant 4 236 729, situé sur la rue des Cristaux – Pente de toit, implantation piscine
- 12.6 Demande de dérogation mineure DM-2021-00089 – 49, chemin Edina (lot 4 676 730 du cadastre du Québec) – Implantation remise
- 12.7 Demande de dérogation mineure DM-2021-00095 – Lot vacant 6 280 476 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton – Largeur et implantation allée de circulation
- 12.8 Demande de dérogation mineure DM-2021-00097 – Lot vacant 6 280 477 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton – Largeur et implantation allée de circulation
- 12.9 Demande de dérogation mineure DM-2021-00098 – Lot vacant 6 280 478, situé sur la route du Canton – Largeur et implantation allée de circulation
- 12.10 Demande de dérogation mineure DM-2021-00099 – Lot vacant 6 280 479 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton – Largeur et implantation allée de circulation

- 12.11 Demande de PIIA numéro 2021-006 relative à une demande de permis de construction d'une habitation trifamiliale – Lot vacant 6 280 476 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 12.12 Demande de PIIA numéro 2021-007 relative à une demande de permis de construction d'une habitation trifamiliale – Lot vacant 6 280 477 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 12.13 Demande de PIIA numéro 2021-008 relative à une demande de permis de construction d'une habitation trifamiliale – Lot vacant 6 280 478 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 12.14 Demande de PIIA numéro 2021-009 relative à une demande de permis de construction d'une habitation trifamiliale – Lot 6 280 479 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 12.15 Demande de PIIA numéro 2021-010 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation du bâtiment résidentiel existant (remplacer le revêtement extérieur, revêtement de la toiture, porte et fenêtre du bâtiment principal) – Propriété située 211, route du Canton (lot 4 423 843 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 12.16 Demande de PPCMOI 2021-00110 – Lot vacant 6 231 801 du cadastre du Québec, situé sur le chemin Sinclair – Autoriser un projet intégré résidentiel – Zone V-420
- 12.17 Désignation et nomination de rues : Développement résidentiel suite à une demande de lotissement, rues perpendiculaires à la rue Koblenz comme étant les lots projetés 6 426 013 et 6 426 014 du cadastre du Québec seront nommées rues Boréale et de la Toundra
- 12.18 Adoption du second projet de règlement de zonage numéro 197-2021 abrogeant le Règlement de zonage numéro 197-2013, tel que déjà amendé, afin de modifier certaines dispositions générales et spécifiques
- 12.19 Adoption du Règlement de construction numéro 199-2021 abrogeant le Règlement de construction 199-2013, tel que déjà amendé, afin de modifier certaines dispositions générales et spécifiques
- 12.20 Adoption du Règlement numéro 290-2021 ayant pour objet la constitution du comité consultatif de développement de Brownsburg-Chatham (CCDBC)

- 12.21 Arrêt de la procédure de la demande de PPCMOI numéro 2020-00596 pour la propriété située au 582, route des Outaouais (lot 4 423 606 du cadastre du Québec) en vertu du règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone V-427
- 12.22 Adoption du premier projet de résolution concernant la demande de PPCMOI 2021-00110 autorisant un projet intégré résidentiel pour le lot vacant 6 231 801 du cadastre du Québec, situé sur le chemin Sinclair en vertu du Règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 12.23 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux et espaces naturels - Demande de permis de lotissement numéro 2021-00002 - Création des lots 6 425 985 à 6 426 014 du cadastre du Québec – Monsieur Anthony Gibault pour et au nom de Pine Hill sur le Lac Inc.
- 12.24 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux et espaces naturels - Demande de permis de lotissement numéro 2021-00004 - Création des lots 6 432 208 à 6 432 248 du cadastre du Québec – Monsieur Sébastien Clark pour et au nom du Développement du Vieux-Verger Inc.
- 12.25 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux et espaces naturels - Demande de permis de lotissement numéro 2020-00012 - Création des lots 6 395 249 à 6 395 252 du cadastre du Québec – Madame Lise Daoust
- 12.26 Autorisation de mandat pour la réalisation d'une évaluation environnementale de site phase II – Lot 4 423 494 du cadastre du Québec – Imausar environnement Inc.
- 12.27 Autorisation de mandat pour plan de gestion des débordements – Secteur Saint-Philippe-Est – Stantec Experts-Conseils Ltée
- 12.28 Désignation et nomination de rue : Développement résidentiel – Nomination d'une rue perpendiculaire au chemin Sinclair comme étant le lot 4 236 451 du cadastre du Québec sera nommée rue du Coteau
- 12.29 Réseau d'égout sanitaire au centre-ville de Brownsburg-Chatham – Mandat à BHP conseils pour une étude complémentaire d'un tronçon de réseau sur la rue des Érables
- 12.30 Programme de reboisement social 2021 – Contrat à Arbre Évolution

13. 2^E PÉRIODE DE QUESTIONS

14. LEVÉE DE LA SÉANCE