

Consultation publique

*Le 6 septembre 2022
À 18 h 30*

- *Projet de règlement numéro 197-05-2022 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier les usages résidentiels autorisés dans certaines zones du centre-ville de Brownsburg-Chatham.*
- *Projet de règlement numéro 198-01-2022 amendant le Règlement de lotissement numéro 198-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier des dispositions relatives aux axes d'intersections des rues projetées à l'intérieur des périmètres d'urbanisation.*

PROJET



Ordre du jour

Pour la séance ordinaire du 6 septembre 2022

1. *Ouverture de la séance*
2. *Déclaration du maire*
3. *Adoption de l'ordre du jour*
4. *Période de questions*
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 août 2022
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois d'août 2022 au montant de 1 166 540,12 \$
7. **Dépôts :**
 - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

Valeur au cours du mois de juillet 2022:	8 333 116 \$
Valeur au cours du mois de juillet 2021:	1 716 247 \$
Valeur pour l'année 2022	35 361 619 \$
Valeur pour l'année 2021	38 418 081 \$
 - 7.2 ➤ Procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 18 août 2022
 - 7.3 ➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 304-2022 autorisant l'acquisition d'une niveleuse automotrice neuve
 - 7.4 ➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement numéro 305-2022 visant à abroger le règlement d'emprunt numéro 285-2020 autorisant des travaux de construction d'un centre communautaire multifonctionnel, incluant une bibliothèque
 - 7.5 ➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 306-2022 concernant la réhabilitation du pont Parson décrétant un emprunt et une dépense de 531 905 \$

8. GESTION ET ADMINISTRATION

- 8.1 Adoption du Règlement d'emprunt numéro 307-2022 décrétant un emprunt de 1 044 541 \$ afin de financer la subvention du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation accordée dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ 2019-2023)
- 8.2 Adoption du Règlement numéro 004-05-2022 ayant pour objet la modification des règlements numéros 004-2000, 004-01-2001, 004-02-2005, 004-03-2012 et 004-04-2019 créant le fonds de roulement, pour en augmenter le montant autorisé à 2 100 000 \$
- 8.3 Mise en disponibilité pour l'acquisition de la licence SFM – Simulation de la dette
- 8.4 Droit supplétif au droit de mutation – Exonération de paiement

9. RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Programme d'aide à la voirie locale volet redressement – Travaux de réhabilitation de la montée La Branche

11. LOISIRS – CAMPING MARINA

- 11.1 Mise en disponibilité pour l'acquisition d'un tracteur à gazon de type « Zéro Turn »
- 11.2 Octroi de contrat pour la fourniture du mobilier de la Halte routière à Pine Hill

12. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

13. SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 13.1 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00508 – Propriété située au 77, chemin Lac Valdemars (lot 4 678 085 du cadastre du Québec) – Agrandissement en cour avant
- 13.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00515 – Propriété située au 917, route des Outaouais (lots 4 423 322 et 6 150 388 du cadastre du Québec) – Logement additionnel au rez-de-chaussée
- 13.3 Demande de PIIA numéro 2022-033 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la réfection d'une partie de la fondation – Propriété située au 954, route des Outaouais (lot 6 269 629 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.4 Demande de PIIA numéro 2022-034 relative à une demande de certificat d'autorisation visant à remplacer la

- porte d'entrée principale et les fenêtres sur les façades latérales du bâtiment – Propriété située au 292, rue Rosedale (lot 4 236 190 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.5 Demande de PIIA numéro 2022-035 relative à une demande de permis de construction visant la construction d'une habitation multifamiliale isolée – Lot 4 236 231 du cadastre du Québec, situé sur la rue Bank, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.6 Demande de PIIA numéro 2022-036 relative à une demande de certificat d'autorisation visant l'agrandissement et la rénovation du bâtiment principal – Propriété située au 917, route des Outaouais (lots 4 423 322 et 6 150 388 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.7 Demande de PIIA numéro 2022-037 relative à l'aménagement d'un projet intégré d'habitation de 5 unités – Lot 6 501 337 du cadastre du Québec, situé sur la route des Outaouais, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.8 Adoption du second projet de règlement numéro 197-05-2022 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier les usages résidentiels autorisés dans certaines zones du centre-ville de Brownsburg
- 13.9 Adoption du Règlement numéro 198-01-2022 amendant le règlement de lotissement numéro 198-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier des dispositions relatives aux axes d'intersections des rues projetées à l'intérieur des périmètres d'urbanisation
- 13.10 Avis de motion : Projet de règlement numéro 196-01-2022 amendant le Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 196-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d'assurer sa conformité au règlement numéro 68-27-21 de la MRC d'Argenteuil
- 13.11 Adoption du projet de règlement numéro 196-01-2022 amendant le Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 196-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d'assurer sa conformité au règlement numéro 68-27-21 de la MRC d'Argenteuil
- 13.12 Avis de motion : Projet de règlement numéro 197-06-2022 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d'assurer sa conformité au règlement numéro 68-27-21 de la MRC d'Argenteuil
- 13.13 Adoption du règlement numéro 197-06-2022 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d'assurer

sa conformité au règlement numéro 68-27-21 de la MRC d'Argenteuil

13.14 Nomination d'un deuxième substitut délégué du conseil au Comité consultatif d'urbanisme

13.15 Demande d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin de prolonger la décision numéro 403746 pour une période supplémentaire de 20 dans le but de maintenir l'usage de centre de tri de matériaux secs (lieu de dépôt et transbordement de matériaux secs) - Lot 5 199 441 (anciennement partie du lot 4 423 715) du cadastre du Québec, situé sur la montée Cushing

13.16 Demande d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin de permettre l'entreposage de matières résiduelles et fertilisantes (MRF) dans une fosse existante ainsi que l'utilisation d'un chemin d'accès - Lot 4 423 744 (anciennement partie du lot P687) du cadastre du Québec, situé sur le chemin de Staynerville Ouest

14. 2^E PÉRIODE DE QUESTIONS

15. LEVÉE DE LA SÉANCE

PROJET