

Consultation publique

Le 7 mars 2023

À 18 h 30

- Projet de résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2023-00017 autorisant un projet intégré résidentiel multifamilial sur le lot 4 235 635, du cadastre du Québec, situé sur la rue Lafleur en vertu du Règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone résidentielle R-625

PROJET



Ordre du jour

Pour la séance ordinaire du 7 mars 2023

1. *Ouverture de la séance*
2. *Déclaration du maire*
3. *Adoption de l'ordre du jour*
4. *Période de questions*
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 février 2023
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois de février 2023 au montant de 948 147.76 \$
7. **Dépôts :**
 - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

| | |
|--|--------------|
| Valeur au cours du mois de janvier 2023: | 2 489 602 \$ |
| Valeur au cours du mois de janvier 2022: | 2 003 450 \$ |
| Valeur pour l'année 2023 : | 3 408 684 \$ |
| Valeur pour l'année 2022 : | 4 658 073 \$ |
 - 7.2 ➤ Procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 16 février 2023
 - 7.3 ➤ Rapport d'activités de la trésorière
 - 7.4 ➤ Rapport annuel 2022 concernant l'application du Règlement sur la gestion contractuelle
 - 7.5 ➤ Audit de performance – Rapport d'audit portant sur la gestion des demandes et des rétroactions – Qualité des services – Article 86.8 de la Loi sur la Commission municipale
8. **GESTION ET ADMINISTRATION**
 - 8.1 Adoption du Règlement d'emprunt numéro 316-2023 concernant la réhabilitation des conduites de la rue Thomas-Hall et décrétant un emprunt et une dépense de 1 174 415 \$

- 8.2 Adoption du Règlement d'emprunt numéro 317-2023 concernant la réhabilitation des conduites de la rue Terrasse Hill et décrétant un emprunt et une dépense de 579 852 \$
- 8.3 Autorisation de mandat à la firme DHC Avocats – Action en justice visant notamment à faire cesser un comportement préjudiciable d'un tiers envers les élus et employés de la Ville
- 8.4 Acquisition du lot 4 992 014 du cadastre du Québec – Partie de la rue Saint-Pierre
- 8.5 Mise en disponibilité et autorisation de signature de l'entente visant l'acquisition d'une partie du lot 4 422 378 du cadastre du Québec et autorisation de signature de l'acte notarié
- 8.6 Avis de motion et dépôt – Règlement numéro 318-2023 ayant pour objet de fixer les droits exigibles pour la célébration d'un mariage ou d'une union civile
- 8.7 Approbation d'un règlement de la Régie d'assainissement des eaux usées de Chatham / Lachute (RAEUCL) – Règlement numéro 2023-013 décrétant un emprunt et une dépense n'excédant pas 220 000 \$ pour l'acquisition d'un camion cube
- 8.8 Avis de motion et dépôt – Règlement numéro 319-2023 sur le droit de préemption visant à identifier le territoire assujéti et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être acquis
- 8.9 Participation des membres du conseil à divers événements – Autorisation d'inscription et de dépenses
- 8.10 Proclamation de la Journée nationale de promotion de la santé mentale positive - Le 13 mars 2023
- 8.11 Appui au comité de candidature de Blainville dans sa démarche d'obtention de la Finale des Jeux du Québec – Hiver 2026
- 8.12 Mise en disponibilité de l'excédent accumulé non affecté – Dossier numéro 725-32-700304-228 à la Cour du Québec – Division des petites créances – Règlement à l'amiable

9. RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS

- 9.1 Embauche d'une ressource au poste d'agente de développement communautaire et de loisirs au Service des loisirs – Poste temporaire en remplacement
- 9.2 Mise en disponibilité pour l'ajustement des conditions salariales de certains employés

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Mise en disponibilité et octroi de contrat pour l'acquisition d'une boîte de tranchée
- 10.2 Adoption des modifications de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) 2019-2023

- 10.3 Requête auprès du ministère des Transports du Québec relativement à une demande d'ajout de signalisation sur la route 327 à l'intersection de la montée Silverson
- 10.4 Requête auprès du ministère des Transports du Québec relativement à une demande d'ajout de signalisation sur la route 327 à l'intersection de la rue de la Côte-Sinclair et de réduction de la limite de vitesse de 90 km / h à 70 km / h
- 10.5 Résultats de l'appel d'offres public numéro 2023-02 pour les travaux de réparation du pont Parson – Adjudication du contrat

11. LOISIRS

- 11.1 Autorisation – Collectes de fonds diverses aux intersections de la rue Principale et rue des Érables en 2023
- 11.2 Aides financières 2023 pour divers organismes à but non lucratif
- 11.3 Mise en disponibilité et octroi de contrat pour l'achat d'un tracteur pour les besoins du Service des loisirs
- 11.4 Course marche relais Argenteuil – Demande d'autorisation pour circuler sur le territoire – 23 septembre 2023

CAMPING MARINA

- 11.5 Mise en disponibilité et octroi de contrat pour l'achat d'une voiturette électrique pour le camping municipal

12 SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 12.1 Approbation du rapport annuel 2022 du Service de sécurité incendie

13. SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 13.1 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-00020 – Propriété située au 266-266A, rue Woodbine (lot 6 509 990 du cadastre du Québec) – Empiètement du perron dans la marge avant
- 13.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-00043 – Lot 4 422 824 du cadastre du Québec, situé sur la rue des Bouleaux – Stationnement en cour avant et nombre d'entrées charretières
- 13.3 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-00044 – Lot 4 422 822 du cadastre du Québec, situé sur la rue des Bouleaux – Stationnement en cour avant et nombre d'entrées charretières
- 13.4 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-00045 – Lot 6 434 013 du cadastre du Québec, situé sur la rue des Bouleaux – Stationnement en cour avant et nombre d'entrées charretières

- 13.5 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-00046 – Lot 6 434 014 du cadastre du Québec, situé sur la rue des Bouleaux – Stationnement en cour avant et nombre d’entrées charretières
- 13.6 Demande de PIIA numéro 2023-006 relative à une demande de permis de construction visant la reconstruction d’une habitation unifamiliale isolée – Lot 4 423 352 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton dans le cadre du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.7 Demande de PIIA numéro 2023-007 relative à une demande de certificat d’autorisation visant un projet intégré résidentiel – Lot 6 501 337 du cadastre du Québec, situé sur la route des Outaouais dans le cadre du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.8 Demande de PIIA numéro 2023-008 relative à une demande de certificat d’autorisation visant la rénovation du bâtiment principal (toiture, contours des fenêtres et fascias) – Propriété située au 296, rue des Érables (lot 4 236 266 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.9 Demande de PIIA numéro 2023-009 relative à une demande de permis de construction visant la construction d’une habitation unifamiliale isolée avec logement additionnel – Lot 6 391 919 du cadastre du Québec, situé sur la rue des Érables dans le cadre du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.10 Adoption du second projet de règlement numéro 197-01-2023 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone Ru-335 à même la zone Ru-324 pour y permettre uniquement les résidences de tourisme sous la classe d’usage C504
- 13.11 Adoption du second projet de résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2023-00017 autorisant un projet intégré résidentiel multifamilial sur le lot 4 235 635 du cadastre du Québec, situé sur la rue Lafleur en vertu du Règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d’occupation d’un immeuble (PPCMOI) – Zone résidentielle R-625
- 13.12 Avis de motion et dépôt - Projet de règlement numéro 197-02-2023 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone R-629 à même les zones R-609 et R-612, créer la zone Pl-535 à même la zone Pl-520 ainsi que modifier les usages autorisés dans la zone Pl-530

- 13.13 Adoption du projet de règlement numéro 197-02-2023 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone R-629 à même les zones R-609 et R-612, créer la zone PI-535 à même la zone PI-520 ainsi que modifier les usages autorisés dans la zone PI-530
- 13.14 Résolution d'appui à une demande de déclaration de conformité auprès du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) dans le cadre d'un développement résidentiel
- 13.15 Demande d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin de permettre le morcellement d'une superficie de 17 920 mètres carrés du lot 4 423 629 cadastre du Québec, situé sur la route des Outaouais, ayant une superficie totale de 384 995,5 mètres carrés
- 13.16 Mise en disponibilité et autorisation d'achat – Véhicule pour le Service du développement et de l'aménagement du territoire

14. 2^E PÉRIODE DE QUESTIONS

15. LEVÉE DE LA SÉANCE

PROJET