



Ordre du jour

Pour la séance ordinaire du 1^{er} novembre 2022

1. *Ouverture de la séance*
2. *Déclaration du maire*
3. *Adoption de l'ordre du jour*
4. *Période de questions*
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 octobre 2022
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois d'octobre 2022 au montant de 747 040,07 \$
7. **Dépôts :**
 - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

| | |
|--|---------------|
| Valeur au cours du mois de septembre 2022: | 5 931 117 \$ |
| Valeur au cours du mois de septembre 2021: | 7 504 167 \$ |
| Valeur pour l'année 2022 | 46 623 422 \$ |
| Valeur pour l'année 2021 | 44 462 089 \$ |
 - 7.2 ➤ Procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 19 octobre 2022
 - 7.3 ➤ États comparatifs au 30 septembre 2022 – États des résultats au 31 décembre 2022
 - 7.4 ➤ Déclaration des intérêts pécuniaires des membres du conseil municipal
8. **GESTION ET ADMINISTRATION**
 - 8.1 Résolution pour établir les dates et heures pour la tenue des séances ordinaires du conseil municipal 2023
 - 8.2 Demande auprès de Revenu Québec pour la cession du lot 4 976 871 du cadastre du Québec, correspondant à une partie de la rue du Lac-Martinez

- 8.3 Entérinement de la lettre à Hydro-Québec concernant la permission d'occupation du lot 4 976 871 du cadastre du Québec, correspondant à une partie de la rue du Lac-Martinez
- 8.4 Octroi de contrat pour l'entretien hivernal de chemin privé : Rue des Épinettes
- 8.5 Nomination de madame la conseillère Martine Renaud, à titre de mairesse suppléante pour l'année 2023
- 8.6 Désignation d'un substitut du maire pour représenter la municipalité de Brownsburg-Chatham au conseil de la MRC d'Argenteuil
- 8.7 Travaux de réaménagement à l'hôtel de ville – Entérinement d'un contrat concernant notamment la construction d'un nouveau bureau

9. RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS

- 9.1 Embauche – Ouvrier aqueduc-égout au Service des travaux publics
- 9.2 Contrat de travail du directeur général – Approbation d'une modification

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Construction d'un poste de surpression avec bâtiment – Réception provisoire des ouvrages
- 10.2 Approbation du chemin de détour dans le cadre des travaux de reconstruction du pont Henry-Raby
- 10.3 Acceptation finale des travaux de la phase II du développement résidentiel du domaine Cadieux et autorisation de signatures avec 9216-8988 Québec inc. pour l'acquisition de lots
- 10.4 Acceptation provisoire des travaux de prolongement de la rue Woodbine phase B
- 10.5 Résiliation du contrat d'entretien ménager 2022-2024 – Référence résolution numéro 21-11-464

- 10.6 Demande d'autorisation pour le rétablissement du tracé initial des sentiers de VTT au ministère des Transports du Québec – Demande d'appui à la députée d'Argenteuil, madame Agnès Grondin

11. LOISIRS – CAMPING MARINA

- 11.1 Autorisation d'aide financière pour l'album des finissants de l'école Polyvalente Lavigne – Promotion 2022-2023
- 11.2 Autorisation d'aide financière à la guignolée 2022 – Comité d'aide aux familles défavorisées de Brownsburg-Chatham

12 **SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

- 12.1 Embauche d'un pompier temps partiel ainsi que premier répondant
- 12.2 Octroi de contrat - Contrôle des animaux sur le territoire de la Ville de Brownsburg-Chatham
- 12.3 Acquisition d'une génératrice pour le Service de sécurité incendie

13. **SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

- 13.1 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00428 – Propriété située au 26, chemin du Lac-en-Croissant (lot 4 423 075 du cadastre du Québec) – Distance entre le garage détaché et la ligne de lot avant
(Recommandée unanimement par le CCU)
- 13.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00647 – Lot 4 236 231 du cadastre du Québec, situé sur la rue Bank – Distance entre le bâtiment principal et la ligne de lot arrière
(Recommandée majoritairement par le CCU)
- 13.3 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00688 – Lot 6 432 234 du cadastre du Québec, situé sur la rue des Pommetiers – Porte en façade
(Recommandée unanimement par le CCU)
- 13.4 Dérogation mineure numéro DM-2022-00694 – Lot 4 850 839 du cadastre du Québec, situé sur la rue des Érables – Largeur de frontage
(Recommandée unanimement par le CCU)
- 13.5 Demande de PIIA numéro 2022-042 relative à une demande de certificat d'autorisation visant à remplacer les balcons des logements – Propriété située au 344 à 350, rue Bank (lot 4 235 937 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(Recommandée majoritairement par le CCU)
- 13.6 Demande de PPCMOI 2022-00680 – Lot 4 677 108 du cadastre du Québec, situé sur le chemin de Saint-Michel – Projet intégré d'habitations
(Recommandée unanimement par le CCU)
- 13.7 Arrêt de la procédure de la demande de PPCMOI numéro 2022-00269 autorisant l'aménagement d'un projet intégré récréotouristique de prêts-à-camper possédant un seul bâtiment principal, situé sur le chemin Campbell (lot 4 234 508 du cadastre du Québec) en vertu du Règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone de villégiature V-402

- 13.8 Avis de motion : Projet de règlement numéro 197-07-2022 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de restreindre l'exploitation de résidences principales en location à court terme dans les zones agricoles (A), agroforestières (Af), pôle local (Pl), résidentielles (R), centre-ville (Cv), industrielles (I) et îlot déstructuré (D)
- 13.9 Adoption du projet de règlement numéro 197-07-2022 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de restreindre l'exploitation de résidences principales en location à court terme dans les zones agricoles (A), agroforestières (Af), pôle local (Pl), résidentielles (R), centre-ville (Cv), industrielles (I) et îlot déstructuré (D)
- 13.10 Avis de motion : Projet de règlement numéro 197-08-2022 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier la carte des secteurs prioritaires d'aménagement feuillet 2/2
- 13.11 Adoption du projet de règlement numéro 197-08-2022 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier la carte des secteurs prioritaires d'aménagement feuillet 2/2
- 13.12 Avis de motion : Projet de règlement numéro 196-02-2022 amendant le Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 196-2013, tel que déjà amendé, afin de modifier la carte 2 sur la gestion de l'urbanisation feuillet 2/2
- 13.13 Adoption du projet de règlement numéro 196-02-2022 amendant le Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 196-2013, tel que déjà amendé, afin de modifier la carte 2 sur la gestion de l'urbanisation feuillet 2/2
- 13.14 Adoption du projet de résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2022-00680 autorisant un projet intégré d'habitations – Lot 4 677 108 du cadastre du Québec, situé sur le chemin de Saint-Michel en vertu du règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone rurale Ru-307
- 13.15 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2022-00013 - Création des lots 6 507 536 à 6 507 542 du cadastre du Québec
(Montant des frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels : 9 112,62\$)
- 13.16 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2022-00024 – Création des lots 6 526 816 à 6 526 821 du cadastre du Québec
(Montant des frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels : 5 840 \$)

13.17 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2022-00028 – Création des lots 6 544 799 à 6 544 803 du cadastre du Québec
(Montant des frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels : 7 780 \$)

13.18 Cession aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels – Demande de permis de construction numéro 2022-00663 – Lot 4 677 931 du cadastre du Québec en territoire rénové
(Montant des frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels : 1 770,20 \$)

14. 2^E PÉRIODE DE QUESTIONS

15. LEVÉE DE LA SÉANCE

PROJET