

Consultation publique

Le 3 octobre 2023

À 18 h 30

- *Projet de règlement numéro 197-04-2023 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d'apporter des modifications diverses ainsi que des corrections mineures au règlement*

PROJET



Pour la séance ordinaire du 3 octobre 2023

Ordre du jour

1. *Ouverture de la séance*
2. *Déclaration du maire*
3. *Adoption de l'ordre du jour*
4. *Période de questions*
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 septembre 2023
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois de septembre 2023 au montant de 1 550 710.85 \$
7. **Dépôts :**
 - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

Valeur au cours du mois d'août 2023:	9 615 611 \$
Valeur au cours du mois d'août 2022:	3 459 740 \$
Valeur pour l'année 2023 :	43 729 415 \$
Valeur pour l'année 2022 :	43 208 135 \$
 - 7.2 ➤ Procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 14 septembre 2023
 - 7.3 ➤ Rapport des dépenses autorisées pour le mois d'août 2023 – Règlement numéro 217-2018
8. **GESTION ET ADMINISTRATION**
 - 8.1 Résolution pour établir les dates et heures pour la tenue des séances ordinaires du conseil municipal 2024
 - 8.2 Octroi de contrat pour l'entretien hivernal de chemin privé : Chemin de Sans-Souci
 - 8.3 Adoption des prévisions budgétaires 2024 et du PTI 2024-2025-2026 de la Régie d'Assainissement des Eaux usées de Chatham / Lachute
 - 8.4 Adoption des prévisions budgétaires 2024 de la Régie Intermunicipale Argenteuil Deux-Montagnes

9. **RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS**

- 9.1 Embauche d'une conseillère au Service des communications et relations avec le milieu
- 9.2 Mise en disponibilité pour l'ajustement des conditions salariales d'une employé cadre
- 9.3 Embauche au poste syndiqué d'adjointe administrative au Service de sécurité incendie
- 9.4 Embauche d'une préposée aux Loisirs – Poste saisonnier à temps plein – Amendement à la résolution 22-12-514

10. **TRAVAUX PUBLICS**

- 10.1 Adoption du Règlement numéro 328-2023 sur les normes applicables pour les branchements aux services municipaux, remplaçant les règlements numéro 145-2008 et ses amendements et 145-06-2021
- 10.2 Requête auprès du ministère des Transports du Québec relativement à une demande de modification d'une limite de vitesse sur la route 327
- 10.3 Mise en disponibilité et octroi de mandat de services professionnels d'ingénierie à la Firme BHP conseils – Accompagnement dans le cadre d'une demande de validation de l'attestation de l'ouvrage municipal d'assainissement des eaux usées du MELCCFP
- 10.4 Octroi de mandat pour les travaux de resurfacement mince pour les rues Woodland, McMaster et une portion de la montée de La Branche
- 10.5 Mise en disponibilité et autorisation d'une proposition d'achat pour une chenillette à trottoir – Appel d'offres sur invitation 23-0315 du Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG)
- 10.6 Autorisation de déposer une demande d'aide au Programme d'aide financière à la mise aux normes de barrages municipaux (PAFMAN) – Volet 1 : Réalisation d'une étude d'évaluation de la sécurité (EES)
- 10.7 Renouvellement du contrat de service avec le centre de tri d'Argenteuil pour les années 2023-2024 et 2025
- 10.8 Autorisation de présenter une demande d'aide financière au Programme d'aide à la voirie locale volet redressement – Travaux de nivellement de diverses routes locales 1 et 2
- 10.9 Autorisation de présenter une demande au Programme d'aide financière à la voirie locale volet soutien – Travaux de traitement de pavage des rues des Merisiers, des Bois-Francis et des Chênes
- 10.10 Résultat ouverture de soumission par appel d'offres public pour l'achat et la fourniture d'un chargeur sur roues avec souffleur détachable – Octroi de contrat

11. **LOISIRS**

- 11.1 Mise en disponibilité pour les frais supplémentaires du camp de jour à l'école Saint-Philippe – Saison estivale 2023
- 11.2 Mise en disponibilité et octroi de contrat pour le paysagement du parc de la Tourterelle – Abrogation de la résolution numéro 23-08-395
- 11.3 Rénovation de l'aréna Gilles-Lupien – Mise en disponibilité et octroi de contrat à l'entreprise Sporettek

CAMPING MARINA

- 11.4 Mise en disponibilité pour l'augmentation du budget initial 2023 pour l'entretien et réparation des véhicules au Camping municipal / Marina de Brownsburg-Chatham
- 11.5 Mise en disponibilité pour l'augmentation du budget annuel 2023 pour l'entretien et réparation des bâtiments et terrains au Camping municipal / Marina de Brownsburg-Chatham

12. **SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

13. **SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

- 13.1 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-00609 – Propriété située au 23, rue de la Vallée (lots 4 676 526 et 4 676 528 du cadastre du Québec) – Implantation du garage privé détaché
- 13.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-00627 – Propriété située au 44, rue des Pometiers (lot 4 236 666 du cadastre du Québec) – Superficie et implantation d'un abri pour automobiles détaché
- 13.3 Demande de PIIA numéro 2023-048 relative à une demande de certificat d'autorisation visant l'agrandissement du bâtiment principal – Propriété située au 1350, route des Outaouais (lots 4 424 042 et 4 422 847 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.4 Demande de PIIA numéro 2023-049 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la construction d'un bâtiment agricole – Propriété située au 1350, route des Outaouais (lots 4 424 042 et 4 422 847 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.5 Demande de PIIA numéro 2023-050 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation d'un bâtiment accessoire – Propriété située au 1350, route des Outaouais (lots 4 424 042 et 4 422 847 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013

- 13.6 Demande de PIIA numéro 2023-051 relative à une demande de certificat d'autorisation visant le remplacement et la modification d'enseignes existantes – Propriété située au 334, rue des Érables (lots 4 236 006 et 5 444 268 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.7 Demande de PIIA numéro 2023-052 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation du bâtiment principal – Propriété située au 306, rue Principale (lot 4 235 865 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.8 Demande de PIIA numéro 2023-053 relative à une demande de certificat d'autorisation visant le remplacement des portes et fenêtres du bâtiment principal – Propriété située au 494, route des Outaouais (lot 4 423 679 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.9 Demande de PIIA numéro 2023-054 relative à une demande de certificat d'autorisation visant le remplacement des enseignes existantes – Propriété située au 324, rue Bank (lot 4 235 958 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.10 Demande de PIIA numéro 2023-055 relative à une demande de certificat d'autorisation visant des rénovations extérieures sur le bâtiment principal – Propriété située au 392, rue Principale (lot 4 235 730 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.11 Adoption du second projet de règlement numéro 197-04-2023 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d'apporter des modifications diverses ainsi que des corrections mineures au règlement
- 13.12 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2023-00023 – Création des lots 6 589 631 à 6 589 637 du cadastre du Québec
- 13.13 Établissement d'une servitude de passage pour la mise en place d'équipements d'utilité publique sur le lot 4 678 386 – Autorisation de signature
- 13.14 Demande d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin de permettre l'aliénation des lots 4 423 661, 4 424 124 et 6 591 510 du cadastre du Québec
- 13.15 Mise en place d'un moratoire sur le développement résidentiel en matière de traitement des eaux usées pour une partie du centre-ville de Brownsburg

14. *2^E PÉRIODE DE QUESTIONS*

15. *LEVÉE DE LA SÉANCE*

PROJET