

## *Consultation publique*

*Le 5 juillet 2022  
À 18 h 30*

- *Projet de résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2022-00269 autorisant l'aménagement d'un projet intégré récréotouristique de prêt-à-camper possédant un seul bâtiment principal, situé sur le chemin Campbell (lot 4 234 508 du cadastre du Québec) en vertu du Règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone de villégiature V-402*

**PROJET**



## Ordre du jour

### Pour la séance ordinaire du 5 juillet 2022

1. *Ouverture de la séance*
2. *Déclaration du maire*
3. *Adoption de l'ordre du jour*
4. *Période de questions*
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 juin 2022
- 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 15 juin 2022
- 5.2 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 29 juin 2022
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois de juin 2022 au montant de 1 487 257,62 \$
7. **Dépôts :**
  - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

<b>Valeur au cours du mois de mai 2022:</b>	<b>6 862 542 \$</b>
<b>Valeur au cours du mois de mai 2021:</b>	<b>3 285 508 \$</b>
<b>Valeur pour l'année 2022</b>	<b>24 034 989 \$</b>
<b>Valeur pour l'année 2021</b>	<b>20 754 061 \$</b>
  - 7.2 ➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 302-2022 décrétant un emprunt à long terme pour l'acquisition d'un véhicule lourd et de ses équipements pour le service de premiers répondants
  - 7.3 ➤ Procès-verbal de corrections effectuées par le greffier dans le Règlement numéro 197-01-2022 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de venir encadrer la réglementation sur la location en court séjour dans les zones RU-300 À RU-321, RU-324 À RU-329, V-400 À V-410, V-413 À V-422, V-429 À V-435 ET V-437 À V-439

- 7.4 ➤ Procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 17 juin 2022

## **8. GESTION ET ADMINISTRATION**

- 8.1 Nomination d'un titulaire de la charge de greffier pour les fins de la séance ordinaire du 2 août 2022
- 8.2 Avis de motion et dépôt – Règlement d'emprunt numéro 305-2022 visant à abroger le règlement d'emprunt numéro 285-2020 autorisant des travaux de construction d'un centre communautaire multifonctionnel, incluant une bibliothèque
- 8.3 Contrat de construction et achat d'Écopods avec l'entreprise Constellations Petites Maisons inc. – Autorisation de signature – Remplacement de la résolution numéro 21-09-391
- 8.4 Avis de motion et dépôt – Règlement d'emprunt numéro 307-2022 décrétant un emprunt de 1 044 541 \$ afin de financer la subvention du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation accordée dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ 2019-2023)
- 8.5 Autorisation à la trésorière et directrice du Service des finances à agir, à titre de représentante autorisée, pour et au nom de la Ville de Brownsburg-Chatham, auprès de ClicSÉQUR de Revenu Québec
- 8.6 Ratification d'une entente entre Pine Hill Horizon inc. et la Ville – Travaux de réfection temporaire du pont Silverson
- 8.7 Proclamation de la Ville de Brownsburg-Chatham à titre de Ville alliée contre la violence conjugale
- 8.8 Avis de motion et dépôt – Règlement numéro 308-2022 ayant trait à la tarification pour les opérations du camping et de la marina pour la saison 2023, abrogeant et remplaçant le règlement 293-2021
- 8.9 Mise en disponibilité pour l'aménagement du parc des vétérans
- 8.10 Mise en disponibilité pour l'octroi de contrat pour l'aménagement du parc Greece's Point
- 8.11 Acquisition d'une partie des lots 4 459 330 et 4 459 331 du cadastre du Québec, situés sur la route des Outaouais – Complément à la résolution numéro 21-11-451
- 8.12 Avis de motion et dépôt – Règlement d'emprunt numéro 306-2022 concernant la réhabilitation du pont Parson
- 8.13 Avis de motion et dépôt – Règlement numéro 309-2022 abrogeant le Règlement d'emprunt numéro 295-2021 concernant l'acquisition et l'aménagement d'une partie des lots 4 459 330 et 4 459 331 du cadastre du Québec, situés sur la route des Outaouais

**9. RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS**

- 9.1 Adjointe administrative au Service du développement et de l'aménagement du territoire – Fin de la période d'essai de madame Julie Desjardins
- 9.2 Modification des heures d'ouverture de la bibliothèque municipale
- 9.3 Mise en disponibilité pour l'ajustement des conditions salariales de certains employés
- 9.4 Modifications à la structure organisationnelle

**10. TRAVAUX PUBLICS**

- 10.1 Convention d'aide financière – Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) – Volet entretien des routes locales dossier n : AAA69424 / N° de fournisseur: 39987
- 10.2 Montée Vachon – Établissement de la limite de vitesse à 50 km/h
- 10.3 Autorisation des démarches dans le cadre du programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM) – Volet 1 : projet de bâtiments de base à vocation municipale ou communautaire
- 10.4 Programme d'aide à la voirie locale Volet Redressement et Accélération – Travaux de réhabilitation du chemin de la Carrière et du chemin Dalesville Sud
- 10.5 Programme d'aide à la voirie locale Volet Soutien – Travaux de réhabilitation de la montée La Branche
- 10.6 Autorisation de dépense – Mandat d'honoraires professionnels – Réalisation des études environnementales et dépôt des demandes de certificats d'autorisation – Reconstruction du pont de la montée Clark
- 10.7 Acquisition d'une niveleuse automotrice neuve ou de seconde main – Adjudication de l'appel d'offres public TP-2022-02
- 10.8 Entretien des chemins d'hiver des secteurs 3 et 4 d'une durée de 3 ans avec possibilité de prolongement de 2 ans – Adjudication de l'appel d'offres public TP-2022-01
- 10.9 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) – Appel d'offres #CHI-20232024 pour l'achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux
- 10.10 Adoption du Règlement d'emprunt numéro 304-2022 autorisant l'acquisition d'une niveleuse
- 10.11 Acceptation provisoire des travaux – Rue de Düren
- 10.12 Demande de certificat d'autorisation du nouveau puits de la marina – Engagement de démarches supplémentaires

- 10.13 Résolution attestant que les compensations distribuées pour l'entretien courant et préventif des routes locales ont été utilisées conformément aux objectifs du programme d'aide à la voirie locale – Volet entretien des routes locales

**11. LOISIRS**

- 11.1 Mise en disponibilité du fonds « Revenus reportés du fonds de parcs et terrains de jeux » pour l'achat de paillis pour la sécurité dans les parcs
- 11.2 Autorisation d'aide financière à Josianne Campeau, Karatéka résidente de Brownsburg-Chatham

**12 SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

- 12.1 Fin d'emploi de l'employé 302-000-0355 pompier temps partiel
- 12.2 Embauche pompier temps partiel ainsi que premier répondant

**13. SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

- 13.1 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00308 – Lot 4 459 263 du cadastre du Québec, situé sur la rue de l'Hirondelle – Empiètement espaces de stationnement en cour avant
- 13.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00309 – Propriété située au 1, rue des Pometiers (lot 4 919 597 du cadastre du Québec) – Superficie logement additionnel
- 13.3 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00340 – Propriété située au 514, rue des Érables (lot 4 236 183 du cadastre du Québec) – Largeur de lot
- 13.4 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00343 – Propriété située au 11, rue des Bouleaux (lot 4 422 832 du cadastre du Québec) – Distances lignes de terrain latérales
- 13.5 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00344 – Propriété située au 12, rue des Bouleaux (lot 4 422 837 du cadastre du Québec) – Distances lignes de terrain latérales
- 13.6 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00345 – Propriété située au 13, rue des Bouleaux (lot 4 422 828 du cadastre du Québec) – Distances lignes de terrain latérales
- 13.7 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00346 – Propriété située au 14, rue des Bouleaux (lot 4 422 829 du cadastre du Québec) – Distances lignes de terrain latérales
- 13.8 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00347 – Propriété située au 15, rue des Bouleaux (lot 4 422 826 du cadastre du Québec) – Distances lignes de terrain latérales

- 13.9 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00348  
– Propriété située au 16, rue des Bouleaux (lot 4 422 827 du cadastre du Québec) – Distances lignes de terrain latérales
- 13.10 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00349  
– Propriété située au 17, rue des Bouleaux (lot 4 422 823 du cadastre du Québec) – Distances lignes de terrain latérales
- 13.11 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00350  
– Propriété située au 19, rue des Bouleaux (lot 4 422 821 du cadastre du Québec) – Distances lignes de terrain latérales
- 13.12 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00352  
– Propriété située au 21, rue des Bouleaux (lot 4 422 818 du cadastre du Québec) – Distances lignes de terrain latérales
- 13.13 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00353  
– Propriété située au 23, rue des Bouleaux (lot 4 422 816 du cadastre du Québec) – Distances lignes de terrain latérales
- 13.14 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00354  
– Lot 6 422 204 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton – Distance ligne de terrain avant secondaire
- 13.15 Demande de PIIA numéro 2022-021 relative à une demande de permis de construction visant la construction d'une résidence unifamiliale – Lot 5 509 652 du cadastre du Québec, situé sur la rue des Érables, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.16 Demande de PIIA numéro 2022-022 relative à une demande de permis de construction visant la construction d'une habitation trifamiliale – Lot 6 422 201 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.17 Demande de PIIA numéro 2022-023 relative à une demande de permis de construction visant la construction d'une habitation trifamiliale – Lot 6 422 202 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.18 Demande de PIIA numéro 2022-024 relative à une demande de permis de construction visant la construction d'une habitation trifamiliale – Lot 6 422 203 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.19 Demande de PIIA numéro 2022-025 relative à une demande de permis de construction visant la construction d'une habitation trifamiliale – Lot 6 422 204 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013

- 13.20 Demande de PIIA numéro 2022-026 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la construction d'une remise – Propriété située au 45, chemin Dalesville Sud (lot 4 234 488 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.21 Demande de PIIA numéro 2022-027 relative à une demande de certificat d'autorisation visant un agrandissement résidentiel – Propriété située au 1001, route des Outaouais (lots 6 155 313 et 4 423 149 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.22 Adoption de la résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2022-00123 autorisant un projet intégré résidentiel multifamilial sur le lot 4 234 635 du cadastre du Québec, situé sur la rue Lafleur en vertu du règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone résidentielle R-625
- 13.23 Adoption de la résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2022-00179 autorisant l'agrandissement d'un lieu de culte possédant 3 étages sur la propriété située au 827, chemin de la Carrière (lots 4 423 055, 4 424 287, 4 424 288 et 4 424 289 du cadastre du Québec) en vertu du Règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone agroforestière Af-205
- 13.24 Adoption du second projet de résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2022-00269 autorisant l'aménagement d'un projet intégré récréotouristique de prêts-à-camper possédant un seul bâtiment principal, situé sur le chemin Campbell (lot 4 234 508, du cadastre du Québec) en vertu du Règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone de villégiature V-402
- 13.25 Autoriser la signature de l'entente promoteur entre la Ville de Brownsburg-Chatham et la compagnie Gestion Or Concept inc. concernant le prolongement de la rue Woodbine Phase B

**14. 2<sup>E</sup> PÉRIODE DE QUESTIONS**

**15. LEVÉE DE LA SÉANCE**