



Ordre du jour

Pour la séance ordinaire du 5 octobre 2021

1. *Ouverture de la séance*
2. *Déclaration de la mairesse*
3. *Adoption de l'ordre du jour*
4. *Période de questions*
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 septembre 2021
- 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 23 septembre 2021
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois de septembre 2021 au montant de _____ \$
7. **Dépôt par le greffier:**
 - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

Valeur au cours du mois d'août 2021:	13 409 315 \$
Valeur au cours du mois d'août 2020:	5 072 889 \$
Valeur pour l'année 2021 ...	44 462 089 \$
Valeur pour l'année 2020 :	17 490 249 \$
 - 7.2 ➤ Procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 16 septembre 2021
 - 7.3 ➤ États comparatifs au 31 août 2021 – États des résultats au 31 décembre 2021

8. GESTION ET ADMINISTRATION

- 8.1 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 3 242 000 \$ qui sera réalisé le 18 octobre 2021
- 8.2 Résultats - Soumissions pour l'émission d'obligations relativement à un emprunt par obligations au montant de 3 242 000 \$ qui sera réalisé le 5 octobre 2021
- 8.3 Avis de motion - Adoption du Règlement numéro 173-02-2021 modifiant partiellement le Règlement numéro 173-2011 et ses amendements constituant le nouveau Comité consultatif d'urbanisme (CCU), notamment la durée du mandat d'un membre

- 8.4 Malo c. Ville de Brownsburg-Chatham – Dossier 700-17-018144-211 – Mandat au cabinet d’avocats DHC avocats
- 8.5 Autorisation à la trésorière et directrice du Service des finances à agir, à titre de représentante autorisée, pour et au nom de la Ville de Brownsburg-Chatham, auprès de ClicSÉCUR de revenu Québec et de l’agence du revenu du Canada
- 8.6 Demande de mise en place de mesures au ministère des Transports du Québec concernant la problématique de vitesse sur la route des Outaouais dans le secteur Greece’s Point et demande d’appui de la députée madame Agnès Grondin
- 8.7 Autorisation de vente par la Ville des lots 4 677 260, 4 678 497 à 4 678 498, 4 678 262, 4 678 499 à 4 678 502. 4 678 556, 4 678 557, 4 976 933 à 4 976 935, 4 678 559 à 4 678 561, 4 976 932 et 4 678 553 à 4 678 555 du cadastre du Québec à monsieur Anthony Gibault – Matricules 3265-27-3528, 3265-17-0461, 3265-07-4378, 3165-87-8891, 3265-18-2024, 3265-18-6413, 3265-19-5016, 3265-28-5168, 3266-30-644, 33266-30-5991, 3266-20-5658, 3266-21-3502, 3266-11-8450, 3266-02-7515, 3266-01-3689, 3266-10-1386, 3266-12-3532, 3266-03-8929, 3266-03-3127 et 3166-93-8127
- 8.8 Appel d’offres numéro 2021-30 – Construction d’un centre multifonctionnel, incluant une bibliothèque et un gymnase – Rejet de soumission

9. RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS

- 9.1 Adoption d’un nouvel organigramme amenant des modifications à différents services
- 9.2 Nomination de directeurs généraux adjoints
- 9.3 Nomination d’un directeur pour le service des loisirs
- 9.4 Autorisation de dépenses – Affiliation au réseau Biblio Laurentides

10. TRAVAUX PUBLICS & LOISIRS ET CULTURE

- 10.1 Convention d’aide financière – Programme d’aide à la voirie locale (PAVL) – Volet entretien des routes locales dossier numéro: 2021-76043-15-0503
- 10.2 Reddition de compte programme d’aide à la voirie locale- Volet redressement et accélération
- 10.3 Ajout d’un arrêt obligatoire sur la rue de l’Ambrosia à l’intersection de la rue des Pometiers
- 10.4 Ajout d’arrêts obligatoires sur diverses rues dans le développement Cadieux phase I et II
- 10.5 Ajout d’un panneau d’interdiction de stationnement sur la rue Ouellette
- 10.6 Nomination des responsables pour le processus de la politique d’intégration des arts - Référence place du citoyen – Mise à jour – Référence à la résolution 21-06-234

- 10.7 Acquisition d'un conteneur afin de combler un besoin d'entreposage hivernal à la marina
- 10.8 Autoriser monsieur Stéphane Therrien à procéder à la signature du bail avec 9067-6479 QUEBEC INC. (Mario marine)

11. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1 Acquisition d'un véhicule autopompe citerne custom usagé 2008 – Adjudication du contrat – Appel d'offres public 2021-SSI-001
- 11.2 Demande de subvention formation des pompiers 2022
- 11.3 Travaux d'urgence maçonnerie de la caserne 1 – Approbation de travaux supplémentaires

12. SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 12.1 Demande de dérogation mineure DM-2021-00680 – Propriété située au 26, chemin du Lac en Croissant (lot 4 423 075 du cadastre du Québec) – Implantation garage privé détaché (recommandée favorablement par le CCU)
- 12.2 Demande de dérogation mineure DM-2021-00724 – Lot vacant 4 234 795 du cadastre du Québec, situé sur le chemin Janitens – Largeur de frontage de lot (recommandé favorablement par le CCU)
- 12.3 Demande de dérogation mineure DM-2021-00725 – Propriété située au 134, rue Audrey (lot 4 424 068 du cadastre du Québec) – Pourcentage d'ouvertures d'une véranda (Recommandée favorablement par le CCU)
- 12.4 Demande de dérogation mineure DM-2021-00729 – Propriété située au 6, rue du Manoir (lot 4 422 366 du cadastre du Québec) – Ligne de propriété arrière (Recommandée favorablement par le CCU)
- 12.5 Demande de dérogation mineure DM-2021-00759 – Propriété située au 227, rue Park (lot 4 434 361 du cadastre du Québec) – Entrée charretière commune (Recommandée majoritairement par le CCU)
- 12.6 Demande de dérogation mineure DM-2021-00760 – Propriété située au 223, rue Park (lot 4 434 362 du cadastre du Québec) – Entrée charretière commune (Recommandée majoritairement par le CCU)

- 12.7 Demande de PIIA numéro 2021-033 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation et l'agrandissement du bâtiment principal – Propriété située au 669, route des Outaouais (lot 4 423 619 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(Recommandée favorablement par le CCU)
- 12.8 Demande de PIIA numéro 2021-034 relative à une demande de certificat d'autorisation pour la construction d'une enseigne – Propriété située au 562-564, route des Outaouais (lot 4 423 688 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(Recommandée favorablement par le CCU)
- 12.9 Demande de PIIA numéro 2021-035 relative à une demande de permis de construction d'une habitation unifamiliale – Lot vacant 4 422 954 du cadastre du Québec, situé sur la route des Outaouais, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(recommandée favorablement par le CCU)
- 12.10 Demande de PIIA numéro 2021-036 relative à une demande de permis de construction d'un garage privé détaché – Lot vacant 4 422 954 du cadastre du Québec, situé sur la route des Outaouais, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(recommandé favorablement par le CCU)
- 12.11 Demande de PIIA numéro 2021-037 relative à une demande de permis de construction d'une habitation unifamiliale – Lot vacant 5 959 608 du cadastre du Québec, situé sur la route des Outaouais, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(recommandé favorablement par le CCU)
- 12.12 Adoption de la résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2021-00514 autorisant un projet de construction d'un bâtiment accessoire de type garage/écurie sur le lot projeté 6 450 434 du cadastre du Québec, situé sur le chemin des Cascades en vertu du règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone V-410
- 12.13 Adoption du Règlement numéro 197-03-2021 amendant le Règlement de zonage 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d'autoriser des dispositions spécifiques à la zone résidentielle R-621, de modifier la grille des spécifications pôle local PI-505 et corriger certaines dispositions générales

- 12.14 Adoption du Règlement numéro 197-04-2021 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d'assurer sa conformité aux règlements numéro 68-26-21 de la MRC d'Argenteuil
- 12.15 Adoption du second projet de règlement numéro 197-05-2021 amendant le Règlement de zonage 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de retirer l'usage accessoire à l'habitation « location à court séjour » dans les zones de villégiature V-423 à V-425 et V-427
- 12.16 Adoption du Règlement numéro 201-01-2021 amendant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de réviser les zones assujetties, certaines interventions assujetties et ajouter de nouvelles dispositions à l'application de ce règlement
- 12.17 Avis de motion : Projet de règlement numéro 197-06-2021 amendant le Règlement de zonage 197-2013, tel que déjà amendé, afin de créer la zonage rurale Ru-330 à même une partie de la zone rurale Ru-300 et y permettre uniquement l'usage « Résidences de tourisme » (C504) sous la classe d'usage Hébergement (C5) et de réviser certaines dispositions générales de la réglementation visant les espaces de stationnement de plus de 15 cases et l'entreposage en conteneur
- 12.18 Adoption du projet de règlement numéro 197-06-2021 amendant le Règlement de zonage 197-2013, tel que déjà amendé, afin de créer la zonage rurale Ru-330 à même une partie de la zone rurale Ru-300 et y permettre uniquement l'usage « Résidences de tourisme » (C504) sous la classe d'usage Hébergement (C5) et de réviser certaines dispositions générales de la réglementation visant les espaces de stationnement de plus de 15 cases et l'entreposage en conteneur
- 12.19 Cession aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2021-00019 – Création des lots 5 592 190 à 5 592 192 du cadastre du Québec – Messieurs André et Jean Lauzon
(Montant des frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels: 1 483,74 \$)
- 12.20 Cession aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2021-00021 – Création des lots 6 467 985 à 6 467 988 du cadastre du Québec – Monsieur Denis Normandin pour et au nom de Fiducie Familiale Agur
(Montant des frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels: 2 230 \$)

13. 2^E PÉRIODE DE QUESTIONS

14. LEVÉE DE LA SÉANCE