



Brownsburg Chatham

Ordre du jour

Pour la séance ordinaire du 6 juin 2023

1. *Ouverture de la séance*
2. *Déclaration du maire*
3. *Adoption de l'ordre du jour*
4. *Période de questions*
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 mai 2023
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois mai 2023 au montant de 1 283 085,24 \$
7. **Dépôts :**
 - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

Valeur au cours du mois d'avril 2023:	4 921 844 \$
Valeur au cours du mois d'avril 2022:	5 964 218 \$
Valeur pour l'année 2023 :	19 454 059 \$
Valeur pour l'année 2022 :	21 692 134 \$
 - 7.2 ➤ Procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 18 mai 2023
 - 7.3 ➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 320-2023 concernant la modernisation du parc Roland-Cadieux et décrétant un emprunt et une dépense de 751 765 \$
 - 7.4 ➤ Rapport des dépenses autorisées pour le mois d'avril 2023 – Règlement numéro 217-2018
8. **GESTION ET ADMINISTRATION**
 - 8.1 Abrogation de la résolution numéro 22-06-225 – Autorisation de signature – Convention de location de terres pour fins de récolte et/ou culture fourragère – Ferme J.A Lauzon inc.

- 8.2 Avis de motion et dépôt – Règlement d'emprunt numéro 321-2023 concernant la rénovation de l'aréna Gilles-Lupien et décrétant un emprunt et une dépense de 2 663 920 \$
- 8.3 Avis de motion et dépôt – Règlement d'emprunt numéro 322-2023 concernant des travaux de voirie et décrétant un emprunt et une dépense de 780 000 \$
- 8.4 Centre Hospitalier d'Argenteuil : Appui de la Ville de Brownsburg-Chatham à la MRC d'Argenteuil dans son opposition envers la réduction de l'offre de services mise de l'avant par le Centre intégré de santé et de services sociaux des Laurentides

9. RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS

- 9.1 Embauche d'un étudiant pour le Service du développement et de l'aménagement du territoire
- 9.2 Embauche de pompiers à temps partiel et premiers répondants
- 9.3 Embauche d'étudiants pour le camping et marina
- 9.4 Embauche d'une ressource au poste de préposé aux loisirs au camping et marina
- 9.5 Embauche d'une ressource au poste de préposé aux loisirs au camping et marina
- 9.6 Création d'un nouveau poste permanent saisonnier à temps plein de préposé aux loisirs pour le Service des Loisirs
- 9.7 Motion de félicitations – Hommage reçu lors des assises 2023 de l'Union des municipalités du Québec – Conseiller Louis Quevillon
- 9.8 Analyse organisationnelle – Adoption d'un nouvel organigramme

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Ajout de deux arrêts obligatoires sur la rue des Pometiers à l'intersection de la future rue de l'Empire
- 10.2 Résultat de l'appel d'offres sur invitation pour l'achat, avec ou sans livraison, de pierres concassées diverses – Autorisation d'achat
- 10.3 Octroi de contrat de services professionnels – Contrôle des matériaux, étude géotechnique et caractérisation des sols lors des travaux de réfection des infrastructures et de la chaussée des rues Thomas-Hall et Terrasse Hill
- 10.4 Octroi de contrat de services professionnels – Contrôle des matériaux des travaux de réparation du pont Parson
- 10.5 Octroi de mandat – Campagne de mesure de débit dans le réseau sanitaire du secteur Saint-Philippe et Saint-Philippe Est

- 10.6 Pulvérisation d'une portion de la chaussée du chemin de la Carrière – Autorisation de dépense
- 10.7 Résultat de l'appel d'offres sur invitation pour l'achat, la livraison et la préparation de plus ou moins 4 000 tonnes métriques d'abrasif pour l'hiver 2023-2024 – Octroi de mandat

11. LOISIRS

- 11.1 Mise en disponibilité pour la mise à niveau des équipements sportifs
- 11.2 Mise en disponibilité pour l'achat d'équipements pour les événements
- 11.3 Mise en disponibilité et octroi de contrat pour le pavage de la halte routière Greece's Point
- 11.4 Mise en disponibilité et octroi de contrat pour la mise à niveau du terrain de balle du parc de la Nature
- 11.5 Avis de motion et dépôt – Règlement numéro 170-23-2023 modifiant le Règlement de tarification numéro 170-2010 de certains biens, services ou activités sur le territoire de la Ville de Brownsburg-Chatham, afin de modifier les tarifs de location de la salle du centre communautaire Louis-Renaud et d'établir les tarifs de location de la salle de la Capitainerie
- 11.6 Autorisation de modifications – Politique de location de la salle du centre communautaire Louis-Renaud

CAMPING MARINA

- 11.7 Adoption de la Politique de location de la salle de la Capitainerie
- 11.8 Mise en disponibilité pour l'achat d'un ordinateur portable pour le coordonnateur du Camping municipal / Marina

12 SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 12.1 Motion de félicitations à monsieur Jason Neil pour son intérim au Service de sécurité incendie
- 12.2 Achat de fenêtres pour la caserne numéro 1, située au 302, rue de l'Hôtel-de-Ville

13. SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 13.1 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-00237 – Propriété située au 401, rue Saint-Laurent (lot 4 235 012 du cadastre du Québec) – Distance marge avant et marge avant secondaire

- 13.2 Demande de PIIA numéro 2023-025 relative à une demande de certificat de rénovation du bâtiment principal – Propriété située au 445-447, rue Saint-Joseph (lot 4 235 600 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.3 Demande de PIIA numéro 2023-026 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la construction d'un garage privé détaché – Propriété située au 1, chemin Leclair (lot 4 423 590 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.4 Demande de PIIA numéro 2023-027 relative à une demande de permis de construction visant la construction d'une habitation trifamiliale – Lot 6 544 803 du cadastre du Québec, situé sur la rue des Érables dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.5 Demande de PIIA numéro 2023-028 relative à une demande de permis de construction visant la construction d'une habitation trifamiliale – Lot 6 544 802 du cadastre du Québec, situé sur la rue des Érables dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.6 Demande de PIIA numéro 2023-029 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation du bâtiment principal (remplacement de la pierre et mortier sur la façade avant gauche) – Propriété située au 320, rue Bank (lot 4 235 958 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.7 Demande de PIIA numéro 2023-030 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation du bâtiment principal (remplacement de cinq (5) fenêtres sur les façades latérales et la façade arrière) – Propriété située au 501, route du Canton (lot 4 422 983 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.8 Demande de PIIA numéro 2023-031 relative à une demande de permis de construction visant une nouvelle construction résidentielle – Lot 6 501 338 du cadastre du Québec situé sur la route des Outaouais, dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.9 Demande de PPCMOI 2023-00189 – Lot 6 425 986 du cadastre du Québec, situé sur la route du Nord – Bâtiment commercial

- 13.10 Adoption du projet de résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2023-00189 autorisant la construction d'un bâtiment commercial comportant des usages des classes C1 (commerce local) et C3 (commerce de restauration) sur le lot 6 425 986 du cadastre du Québec, situé sur la route du Nord en vertu du Règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone rurale Ru-330
- 13.11 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2023-00006 - Création des lots 6 562 005 à 6 562 012 du cadastre du Québec
- 13.12 Demande d'autorisation auprès de la commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin de permettre l'aliénation du lot 4 423 710 du cadastre du Québec
- 13.13 Résolution d'autorisation de signature de l'acte d'hypothèque en lien avec la contribution pour fins de parc dans le cadre de la demande de permis de lotissement 2022-00032 visant la création des lots 6 554 215 à 6 554 217 du cadastre du Québec
- 13.14 Renouvellement de mandats de trois (3) membres du comité consultatif d'urbanisme : madame Jacinthe Roy et messieurs Daniel Campeau et Daniel Cadotte
- 13.15 Nomination de deux (2) membres citoyens au sein du comité consultatif d'urbanisme
- 13.16 Adoption du Règlement résiduel numéro 197-02-2023-R amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone R-629 à même les zones R-609 et R-612, créer la zone PI-535 à même la zone PI-520 ainsi que modifier les usages autorisés dans la zone PI-530
- 13.17 Adoption du Règlement distinct numéro 197-02-2023-D1 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone R-629 à même les zones R-609 et R-612, créer la zone PI-535 à même la zone PI-520 ainsi que modifier les usages autorisés dans la zone PI-530
- 13.18 Adoption du Règlement distinct numéro 197-02-2023-D2 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone R-629 à même les zones R-609 et R-612, créer la zone PI-535 à même la zone PI-520 ainsi que modifier les usages autorisés dans la zone PI-530

14. 2^E PÉRIODE DE QUESTIONS

15. LEVÉE DE LA SÉANCE