

Consultation publique

Le 7 février 2023

À 18 h 30

- *Projet de règlement numéro 197-01-2023 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone Ru-335 à même la zone Ru-324 pour y permettre uniquement les résidences de tourisme sous la classe d'usage C504*

PROJET



Ordre du jour

Pour la séance ordinaire du 7 février 2023

1. *Ouverture de la séance*
2. *Déclaration du maire*
3. *Adoption de l'ordre du jour*
4. *Période de questions*
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 10 janvier 2023
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois de janvier 2023 au montant de 845 958,05 \$
7. **Dépôts :**
 - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

| | |
|---|---------------|
| Valeur au cours du mois de décembre 2022: | 5 422 360 \$ |
| Valeur au cours du mois de décembre 2021: | 2 148 650 \$ |
| Valeur pour l'année 2022 | 55 770 808 \$ |
| Valeur pour l'année 2021 | 54 069 021 \$ |
 - 7.2 ➤ Procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 19 janvier 2023
8. **GESTION ET ADMINISTRATION**
 - 8.1 Adoption du Règlement d'emprunt numéro 313-2023 concernant la réhabilitation de la montée La Branche et décrétant un emprunt et une dépense de 2 340 490 \$
 - 8.2 Adoption du Règlement d'emprunt numéro 314-2023 concernant la réhabilitation du chemin de la Carrière et décrétant un emprunt et une dépense de 954 995 \$
 - 8.3 Adoption du Règlement d'emprunt numéro 315-2023 concernant la réhabilitation du chemin Dalesville Sud et décrétant un emprunt et une dépense de 294 950 \$
 - 8.4 Demande d'amendement à la Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale visant à faire en sorte que la responsabilité d'exécuter une décision de la commission municipale du Québec imposant le paiement d'une pénalité à la suite d'un manquement déontologique devienne du ressort de cette dernière

- 8.5 Renonciation à une servitude grevant le lot 4 677 207 du cadastre du Québec
- 8.6 Dossier numéro 725-32-700304-228 à la Cour du Québec – Division des petites créances – Séances de médiation – Autorisation au directeur général à conclure un règlement à l’amiable
- 8.7 Mise en disponibilité du fonds de roulement pour divers projets prévus au programme triennal d’immobilisations 2023-2024-2025
- 8.8 Demande de désignation à titre de célébrant pour un mariage civil ou une union civile
- 8.9 Avis de motion et dépôt – Règlement d’emprunt numéro 316-2023 concernant la réhabilitation des conduites de la rue Thomas-Hall et décrétant un emprunt et une dépense de 1 744 675 \$
- 8.10 Avis de motion et dépôt – Règlement d’emprunt numéro 317-2023 concernant la réhabilitation des conduites de la rue Terrasse Hill et décrétant un emprunt et une dépense de 398 655 \$

9. RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS

- 9.1 Directrice du Service des travaux publics – Fin de période de probation pour madame Caroline Charest-Savard
- 9.2 Embauche d’une ressource au poste d’inspecteur en bâtiment et en environnement au Service du développement et de l’aménagement du territoire – Poste permanent à temps plein
- 9.3 Embauche d’une ressource au poste d’ouvrier en maintenance générale au Service des loisirs – Poste permanent à temps plein
- 9.4 Autorisation d’une nouvelle grille salariale pour les salariés étudiants de la Ville de Brownsburg-Chatham pour les saisons estivale et hivernale 2023
- 9.5 Embauche de deux ressources au poste de commis aux prêts et café internet à la bibliothèque municipale – Poste permanent à temps partiel
- 9.6 Embauche de deux ressources au poste de commis aux prêts et café internet à la bibliothèque municipale – Poste temporaire à temps partiel
- 9.7 Acceptation de l’offre de service pour la captation et la diffusion des séances ordinaires du conseil municipal
- 9.8 Approbation de l’ajout d’une année supplémentaire à l’entente de travail de l’association des pompiers de la Ville de Brownsburg-Chatham qui devait se terminer le 31 décembre 2022

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Octroi de contrat de services professionnels – Raccordement au réseau d’aqueduc et aménagement de la rue Roland-Cadieux
- 10.2 Octroi de contrat de services professionnels – Accompagnement et réalisation des plans et devis pour le dépôt des demandes d’aides financières dans le cadre du programme d’aide à la voirie locale (PAVL) 2024

11. LOISIRS

- 11.1 Mise en disponibilité et acceptation de l’offre de service pour la mise à jour de la politique familiale municipale de la Ville de Brownsburg-Chatham – Dubé Barsalou Communications
- 11.2 Approbation de l’offre de services professionnels et octroi de contrat à GBA inc. – Grume bureau d’architecture – Services professionnels en architecture et ingénierie pour la rénovation et mise aux normes de l’aréna Gilles Lupien
- 11.3 Résultats de l’appel d’offres public numéro 2022-006 – Réfection des terrains de tennis du parc MacVicar – Octroi de contrat

CAMPING MARINA

- 11.4 Mise en disponibilité pour l’achat d’une remorque pour le camping municipal

12 SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 12.1 Entente intermunicipale établissant la fourniture de services d’entraide mutuelle et automatique pour la protection contre l’incendie entre la Ville de Brownsburg-Chatham et la corporation de la Ville de Hawkesbury

13. SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L’AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 13.1 Demande de dérogation mineure numéro DM-2022-00787 – Lot 6 554 215 du cadastre du Québec situé sur la route des Outaouais – Largeur de frontage
- 13.2 Demande de dérogation mineure numéro DM-2023-00007 – Propriété située au 19, rue Cadieux (lot 4 422 633 du cadastre du Québec) – Superficie remise à jardin
- 13.3 Demande de PIIA numéro 2023-001 relative à une demande visant un développement résidentiel – Lot 4 677 299 du cadastre du Québec, situé sur la rue de Singapour, dans le cadre du règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013

- 13.4 Demande de PIIA numéro 2023-002 relative à une demande de certificat d'autorisation visant le remplacement d'une partie des fenêtres et des portes. – Propriété située au 429, rue Saint-Joseph (lot 4 235 569 du cadastre du Québec), dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.5 Demande de PIIA numéro 2023-004 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la construction d'un garage privé détaché – Propriété située au 1353, route des Outaouais (lot 5 959 606 du cadastre du Québec), dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.6 Demande de PIIA numéro 2023-005 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la reconstruction et l'agrandissement de la fondation du bâtiment principal par l'ajout d'un sous-sol. – Propriété située au 392, rue Principale (lot 4 235 730 du cadastre du Québec), dans le cadre du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 13.7 Demande de PPCMOI 2023-00017 – Lot 4 235 635 du cadastre du Québec, situé sur la rue Lafleur – Développement résidentiel
- 13.8 Adoption du second projet de règlement numéro 197-01-2023 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone Ru-335 à même la zone Ru-324 pour y permettre uniquement les résidences de tourisme sous la classe d'usage C504
- 13.9 Adoption du projet de résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2023-00017 autorisant un projet intégré résidentiel multifamilial sur le lot 4 235 635, du cadastre du Québec, situé sur la rue Lafleur en vertu du Règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone résidentielle R-625
- 13.10 Cession aux fins de parc, terrain de jeux et espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2023-00001 – Création des lots 6 559 671 et 6 559 672 du cadastre du Québec
- 13.11 Autoriser la signature de l'entente promoteur entre la Ville de Brownsburg-Chatham et la compagnie Pine Hill Prestige Inc. concernant le projet Domaine Pine Hill Phase 4
- 13.12 Désignation et nomination de rues publiques : Développement résidentiel sur les lots 6 544 317, 6 544 318 et 6 544 340 à 6 544 343 du cadastre du Québec
- 13.13 Remplacement du nom de la rue de Singapour, désignation du nom de rue pour le lot 4 976 945 du cadastre du Québec ainsi que la recommandation d'un nom de lac
- 13.14 Autorisation d'acquisition de lots – Transport Larivière et Fils Inc. – Secteur de la rue de l'Empire

- 13.15 Renouvellement de mandat d'un (1) membre du Comité consultatif d'urbanisme : Monsieur Alexandre Saulnier
- 13.16 Résolution d'engagement d'échange de terrain sans frais et libre de toutes contraintes avec le Centre de services scolaires de la Rivière du Nord (CSSRDN) dans le cadre de la construction d'une nouvelle école

14. *2^E PÉRIODE DE QUESTIONS*

15. *LEVÉE DE LA SÉANCE*

PROJET