



Consultation publique

*Le 7 décembre 2021
À 18h30*

- Projet de règlement numéro 197-07-2021 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de permettre l'usage Utilité publique (P2) dans la zone centre-ville Cv-702 et y permettre l'usage spécifique « Poste de surpression » (P205);
- Projet de règlement numéro 196-02-2021 amendant le Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 196-2013, tel que déjà amendé, afin de modifier la carte 5 sur les affections du sol (feuilles 1 et 2)



Ordre du jour

Pour la séance ordinaire du 7 décembre 2021

1. ***Ouverture de la séance***
2. ***Déclaration du maire***
3. ***Adoption de l'ordre du jour***
4. ***Période de questions***
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 16 novembre 2021
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois novembre 2021 au montant de 1 495 700,89 \$
7. **Dépôts :**
 - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

Valeur au cours du mois d'octobre 2021:	2 548 883 \$
Valeur au cours du mois d'octobre 2020:	2 223 204 \$
Valeur pour l'année 2021 ...	53 527 208 \$
Valeur pour l'année 2020	22 321 353 \$
 - 7.2 ➤ Procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 18 novembre 2021
 - 7.3 ➤ Déclaration des intérêts pécuniaires des membres du conseil municipal
 - 7.4 ➤ Registre des déclarations de réception de dons et avantages des membres du conseil municipal
 - 7.5 ➤ Audits de conformité – Rapports d'audit portant respectivement sur l'adoption du budget et l'adoption du programme triennal d'immobilisations – Article 86.8 de la Loi sur la commission municipale
 - 7.6 ➤ Dépôt des états financiers 2020 – Ville de Brownsburg-Chatham

- 7.7 ➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement numéro 197-05-2021 amendant le Règlement de zonage 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de retirer l'usage accessoire à l'habitation « Location à court séjour » dans les zones de villégiature V-423 à V-425 et V-427
- 7.8 ➤ Rapport 2020 sur la gestion de l'eau potable

8. GESTION ET ADMINISTRATION

- 8.1 Adoption du Règlement d'emprunt numéro 294-2021 décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt à long terme pour en défrayer les coûts
- 8.2 Adoption du Règlement d'emprunt 295-2021 concernant l'acquisition et l'aménagement d'une partie des lots 4 459 330 et 4 459 331 du cadastre du Québec, situés sur la route des Outaouais
- 8.3 Avis de motion et dépôt - Projet de règlement numéro 297-2021 ayant pour objet d'établir le budget de l'année financière 2022 et de fixer le taux de la taxe foncière générale, les tarifs de compensation pour les services d'aqueduc, d'égouts, d'ordures et autres ainsi que pour la surtaxe imposée sur certains immeubles pour l'année 2022 sur le territoire de la Ville de Brownsburg-Chatham.
- 8.4 Nomination des signatures au compte pour les chèques, effets bancaires et autres documents financiers
- 8.5 Abrogation et remplacement de la résolution 21-11-454 adoptée le 16 novembre 2021 - Nomination de délégués principaux, d'un délégué substitut à la Régie d'assainissement des eaux usées Brownsburg-Chatham / Lachute
- 8.6 Adhésion au regroupement d'achat en commun d'assurances protection de la réputation et la vie privée des élus et hauts fonctionnaires de l'Union des municipalités du Québec
- 8.7 Abrogation et remplacement de la résolution numéro 21-09-344 adopté le 7 septembre 2021 - Autorisation de vente par la Ville du lot 4 678 385 du cadastre du Québec – Matricule 2566-38-9744 à madame Marie-France Favreau et monsieur Konrad Moewius
- 8.8 Acte de vente du lot 4 236 042 - Radiation de la clause résolutoire – Autorisation de signature
- 8.9 Paroisse Sainte-Trinité – Demande d'aide financière Guignolée 2021
- 8.10 Comité d'aide aux familles défavorisées de St-Philippe d'Argenteuil - Demande d'aide financière Guignolée 2021

- 8.11 Nomination d'une représentante principale et d'un représentant substitut de la Ville au Centre de tri « Tricentris »

9. RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS

- 9.1 Embauche d'un préposé aux loisirs – Poste saisonnier à temps complet

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Adoption du Règlement d'emprunt numéro 296-2021 autorisant l'installation de compteurs d'eau dans les industries, commerces et institutions (ICI) et un échantillonnage résidentiel sur le territoire desservi de la Ville de Brownsburg-Chatham

- 10.2 Ajout d'un arrêt obligatoire sur la rue Saint-Joseph direction sud à l'intersection de la rue Saint-Georges

- 10.3 Autorisation de dépense – Mandat d'honoraires professionnels - Réalisation des études pour les travaux de réhabilitation des conduites et de la chaussée des rues Thomas-Hall et Terrasse-Hill dans le cadre de la demande d'aide financière de la TECQ

- 10.4 Autorisation de dépenses – Achat pour la mise à jour des logiciels – Usine d'eau potable secteur Brownsburg

11. LOISIRS ET CULTURE

- 11.1 Démarche de demande d'aide financière dans le cadre du programme de soutien aux politiques familiales municipales

- 11.2 Autoriser le paiement pour recommandation d'action en rapport avec l'amiante au camping

- 11.3 Démarche de demande d'accréditation auprès de l'Association des parcs régionaux du Québec (PaRQ)

12 SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 12.1 Octroi de contrat - Contrôle des animaux sur le territoire de la Ville de Brownsburg-Chatham

13. SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 13.1 Demande de dérogation mineure DM-2021-00882 – Propriété située au 5, rue de la McIntosh (lot 4 234 939 du cadastre du Québec) – Emplacement d'une remise
(Recommandé favorablement par le CCU)

- 13.2 Demande de dérogation mineure DM-2021-00890 – Propriété située au 14, rue des Cristaux (lot 4 236 722 du cadastre du Québec) – Superficie abri à bois
(Recommandé favorablement par le CCU)

- 13.3 Demande de dérogation mineure DM-2021-00893 – Lot 4 422 815 du cadastre du Québec, situé rue des Bouleaux – Nombre d’entrées et empiètement espaces de stationnement **(Recommandée favorablement par le CCU)**
- 13.4 Demande de PIIA numéro 2021-043 relative à une demande de certificat d’autorisation visant la rénovation du bâtiment principal (Remplacement d’une partie du revêtement extérieur) – Propriété située au 413, route du Canton (lot 4 423 393 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013 **(Recommandée favorablement par le CCU)**
- 13.5 Demande de PIIA numéro 2021-044 relative à une demande de certificat d’autorisation visant l’agrandissement et la rénovation du bâtiment principal (remplacement des fenêtres, de la toiture et du revêtement extérieur du bâtiment principal) – Propriété située au 937, route des Outaouais (lot 4 423 176 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013 **(Recommandée favorablement par le CCU)**
- 13.6 Demande de PIIA numéro 2021-046 relative à une demande de certificat d’autorisation visant l’agrandissement du garage privé détaché – Propriété située au 1381, route des Outaouais (lot 4 423 525 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013 **(Recommandé favorablement par le CCU)**
- 13.7 Adoption du second projet de règlement numéro 197-07-2021 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de permettre l’usage Utilité publique (P2) dans la zone centre-ville Cv-702 et y permettre l’usage spécifique « Poste de surpression » (P205)
- 13.8 Adoption du Règlement numéro 196-02-2021 amendant le Règlement sur le plan d’urbanisme numéro 196-2013, tel que déjà amendé, afin de modifier la carte 5 sur les affections du sol (feuillet 1 et 2)
- 13.9 Avis de motion : Projet de règlement numéro 200-02-2021 amendant le Règlement sur les permis et certificats numéro 200-2020 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier le tableau de tarification des permis de construction, des certificats d’autorisation et des demandes diverses
- 13.10 Adoption du projet de règlement numéro 200-02-2021 amendant le Règlement sur les permis et certificats numéro 200-2020 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier le tableau de tarification des permis de construction, des certificats d’autorisation et des demandes diverses

- 13.11 Demande d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin d'autoriser le lotissement et l'aliénation d'un lot utilisé à des fins autres que l'agriculture, soit un lieu de culte, sur le lot projeté 6 472 728 du cadastre du Québec et visant la propriété située au 821, chemin de la Carrière
- 13.12 Autorisation de signature du protocole d'entente entre la Ville et la compagnie Pine-Hill Prestige inc. Concernant projet domaine Pine Hill - Rue de Düren
14. ***2^E PÉRIODE DE QUESTIONS***
15. ***LEVÉE DE LA SÉANCE***

PROJET