



Ordre du jour

Pour la séance ordinaire du 11 janvier 2022

1. *Ouverture de la séance*
2. *Déclaration du maire*
3. *Adoption de l'ordre du jour*
4. *Période de questions*
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 décembre 2021
- 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 14 décembre 2021 (1)
- 5.2 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 14 décembre 2021 (2)
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois décembre 2021 au montant de XXXXXXXXXX \$
7. **Dépôts :**
 - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

| | |
|--|----------------------|
| Valeur au cours du mois de novembre 2021: | 4 294 205 \$ |
| Valeur au cours du mois de novembre 2020: | 1 638 700 \$ |
| Valeur pour l'année 2021 | 55 434 208 \$ |
| Valeur pour l'année 2020 | 23 557 953 \$ |
 - 7.2 ➤ Procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 9 décembre 2021
 - 7.3 ➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 294-2021 décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt à long terme pour en défrayer les coûts
 - 7.4 ➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 295-2021 concernant l'acquisition et l'aménagement d'une partie des lots 4 459 330 et 4 459 331 du cadastre du Québec, situés sur la route des Outaouais

- 7.5 ➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 296-2021 autorisant l'installation de compteurs d'eau dans les industries, commerces et institutions (ICI) et un échantillonnage résidentiel sur le territoire desservi de la Ville de Brownsburg-Chatham
- 7.6 ➤ Décision numéro CMQ-67926-001 de la Commission municipale du Québec – Enquête en éthique et déontologie en matière municipale / M. Antoine Laurin

8. GESTION ET ADMINISTRATION

- 8.1 Avis de motion, dépôt et présentation - Règlement numéro 190-03-2022 modifiant le Règlement numéro 190-2012 qui adopte un code d'éthique et de déontologie des employés municipaux de la Ville de Brownsburg-Chatham, afin notamment de préciser les règles relatives à l'interdiction d'accepter des dons, marques d'hospitalité ou autres avantages
- 8.2 Avis de motion, dépôt et présentation - Règlement numéro 298-2022 – Code d'éthique et de déontologie des élus de la Ville de Brownsburg-Chatham, remplaçant le règlement numéro 249-2018 et ses amendements
- 8.3 Avis de motion, dépôt et présentation – Règlement numéro 299-2020 fixant un taux sur la tranche de la base d'imposition qui excède 500 000 \$ relativement au montant dû à titre de droit de mutation
- 8.4 Autorisation de vente par la Ville du lot 4 423 373 du cadastre du Québec à Madame Roxana Labelle et monsieur Kashinoto Mpinga – Matricule 2754-41-5969

9. RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS

- 9.1 Embauche d'une ressource à la direction du Service des travaux publics
- 9.2 Modification à l'organigramme – Désistement à la direction du Service des loisirs

10. TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Processus de soumission par invitations et/ou appel d'offres public 2022 – Autorisation de démarches
- 10.2 Permis de voirie et raccordement routier – Demande d'autorisation et mandat de signatures pour l'année 2022

11. LOISIRS ET CULTURE

- 11.1 Autoriser le paiement pour rénovations de bâtiments en rapport avec la présence d'amiante au camping et à la marina municipale

11.2 Autoriser le renouvellement du contrat pour la coupe de gazon du camping et de la marina municipale de la Ville de Brownsburg-Chatham pour 2022

11.3 Renouvellement de l'entente de services avec le « Golf et Auberge Oasis » pour la saison de ski 2021-2022

12 SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

12.1 Offre de service de premier répondant niveau PR2 sur l'ensemble du territoire de Brownsburg-Chatham par les pompiers

12.2 Processus de soumission par appel d'offres public 2022 – Autorisation de démarches pour le Service de sécurité incendie

12.3 Offre de service de pompier garde interne caserne 1

13. SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

13.1 Demande de dérogation mineure DM-2021-00921 – Propriété située au 130, chemin du Lac Valdemars (lot 4 678 065 du cadastre du Québec) – Emplacement d'une remise
(Recommandée unanimement par le CCU)

13.2 Demande de dérogation mineure DM-2021-00961 – Lot 4 422 816, situé sur la rue des Bouleaux – Distance entre espaces de rangement et ligne de lot arrière
(Recommandée unanimement par le CCU)

13.3 Demande de dérogation mineure DM-2021-00962 – Lot 4 422 818, situé sur la rue des Bouleaux – Distance entre espaces de rangement et ligne de lot arrière
(Recommandée unanimement par le CCU)

13.4 Demande de dérogation mineure DM-2021-00963 – Lot 4 422 821, situé sur la rue des Bouleaux – Distance entre espaces de rangement et ligne de lot arrière
(Recommandée unanimement par le CCU)

13.5 Demande de dérogation mineure DM-2021-00964 – Lot 4 422 813, situé sur la rue des Bouleaux – Distance entre espaces de rangement et ligne de lot arrière
(Recommandée unanimement par le CCU)

13.6 Demande de dérogation mineure DM-2021-00965 – Lot 4 422 826, situé sur la rue des Bouleaux – Distance entre espaces de rangement et ligne de lot arrière
(Recommandée unanimement par le CCU)

13.7 Demande de dérogation mineure DM-2021-00966 – Lot 4 422 827, situé sur la rue des Bouleaux – Distance entre espaces de rangement et ligne de lot arrière
(Recommandée unanimement par le CCU)

- 13.8 Demande de dérogation mineure DM-2021-00967 – Lot 4 422 828, situé sur la rue des Bouleaux – Distance entre espaces de rangement et ligne de lot arrière
(Recommandée unanimement par le CCU)
- 13.9 Demande de dérogation mineure DM-2021-00968 – Lot 4 422 829, situé sur la rue des Bouleaux – Distance entre espaces de rangement et ligne de lot arrière
(Recommandée unanimement par le CCU)
- 13.10 Demande de dérogation mineure DM-2021-00969 – Lot 4 422 832, situé sur la rue des Bouleaux – Distance entre espaces de rangement et ligne de lot arrière
(Recommandée unanimement par le CCU)
- 13.11 Demande de dérogation mineure DM-2021-00970 – Lot 4 422 837, situé sur la rue des Bouleaux – Distance entre espaces de rangement et ligne de lot arrière
(Recommandée unanimement par le CCU)
- 13.12 Demande de dérogation mineure DM-2021-00971 – Propriété située au 597, route des Outaouais (lot 4 423 593 du cadastre du Québec) – Superficie garage privé détaché
(Recommandée majoritairement par le CCU)
- 13.13 Demande de PIIA numéro 2021-045 relative à un projet intégré résidentiel – Lot 4 234 595 du cadastre du Québec, situé sur la route du Nord, dans le cadre du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(Recommandée favorablement par le CCU)
- 13.14 Demande de PIIA numéro 2021-047 relative à une demande de certificat d’autorisation visant la rénovation du bâtiment principal (Remplacement d’une partie du revêtement extérieur, des fascias, soffites, gouttières, peinture de la porte en façade et ajout d’un abri pour automobile attenant au bâtiment principal) – Propriété située au 181, rue Principale (lot 4 436 112 du cadastre du Québec), dans le cadre du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
(Refusée unanimement par le CCU)
- 13.15 Adoption du Règlement numéro 197-07-2021 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de permettre l’usage Utilité publique (P2) dans la zone centre-ville Cv-702 et y permettre l’usage spécifique « Poste de suppression » (P205)
- 13.16 Adoption du Règlement numéro 200-02-2021 amendant le Règlement sur les permis et certificats numéro 200-2020 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier le tableau de tarification des permis de construction, des certificats d’autorisation et des demandes diverses

- 13.17 Adoption du second projet de règlement numéro 197-06-2021 amendant le règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de créer la zone rurale Ru-330 à même une partie de la zone rurale Ru-300 et y permettre l'usage « Résidences de tourisme » (C504) sous la classe d'usage hébergement (c5) et de réviser certaines dispositions générales de la réglementation visant les espaces de stationnement de plus de 15 cases et l'entreposage en conteneur
- 13.18 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux et espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2021-00031 - Création des lots 6 452 155 à 6 452 162 du cadastre du Québec – Compagnie Gestion Or Concept Inc.
(Montant des frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels : 5 171,45 \$)
- 13.19 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux et espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2021-00032 - Création des lots 6 482 033 à 6 482 037 et 6 482 115 du cadastre du Québec – Compagnie O'Nature Inc.
(Montant des frais de parcs, terrains de jeux et espaces naturels : 29 290 \$)
- 13.20 Demande d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin de permettre l'aliénation de la propriété située au 371, route du canton (lot 6 385 121 du cadastre du Québec) ayant une superficie de 5 000 mètres carrés – Monsieur Jeannot St-Pierre

14. 2^E PÉRIODE DE QUESTIONS

15. LEVÉE DE LA SÉANCE