

**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE BROWNSBURG-CHATHAM**



**AVIS PUBLIC**

**DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE**

Le soussigné donne avis public qu'à la séance du conseil municipal qui sera tenue le 1<sup>er</sup> novembre 2022 à 19 h, au centre communautaire Louis-Renaud de la Ville de Brownsburg-Chatham, situé au 270, route du Canton, à Brownsburg-Chatham, le conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

Numéro : DM-2022-00428  
Adresse : 26, chemin du Lac-en-Croissant  
Lot : Lot 4 423 075 du cadastre du Québec  
Objet : - Autoriser le maintien d'un garage privé détaché en cour avant, à une distance de 7,1 mètres de la ligne de propriété avant, alors que la réglementation prohibe l'implantation d'un garage privé détaché en cour avant.



Numéro : DM-2022-00647  
Adresse : Lot situé sur la rue Bank  
Lot : Lot 4 236 231 du cadastre du Québec  
Objet : - Autoriser la construction d'une habitation multifamiliale possédant une marge arrière de 5,17 mètres alors que la grille des usages et des normes pour la zone R-606 stipule qu'une marge arrière de 7,5 mètres doit être conservée.



Numéro : DM-2022-00688  
Adresse : 115, rue des Pommetiers  
Lot : Lot 6 432 234 du cadastre du Québec  
Objet : - Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale isolée ne possédant pas de porte faisant face à la rue alors que la réglementation stipule que toutes les propriétés doivent avoir au minimum une porte faisant face à la rue.



Numéro : DM-2022-00694  
Adresse : Lot situé sur la rue des Érables  
Lot : Lot 4 850 839 du cadastre du Québec  
Objet : - Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale isolée sur un lot possédant un frontage de 24,38 mètres alors que la grille des spécifications pour la zone Cv-708 stipule que la mesure de frontage minimale requise pour ce type d'usage est de 30 mètres.



Toute personne intéressée par les demandes de dérogation mineure peut soit être entendue au cours de la séance du conseil du 1<sup>er</sup> novembre 2022, soit communiquer ses questions ou commentaires par écrit à l'adresse courriel suivante : [tgroulx@brownsburgchatham.ca](mailto:tgroulx@brownsburgchatham.ca) au plus tard le 1<sup>er</sup> novembre 2022 à 16 h 30.

Donné à Brownsburg-Chatham, ce 20 octobre 2022.

Pierre-Alain Bouchard  
Greffier et directeur du Service juridique

---

#### CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussigné Pierre-Alain Bouchard, greffier et directeur du Service juridique, certifie que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné sur le site internet de la Ville et affiché à l'entrée de l'hôtel de ville situé au 300, rue de l'Hôtel-de-Ville, à Brownsburg-Chatham, le 20 octobre 2022.

En foi de quoi je donne ce certificat, ce 20<sup>e</sup> jour d'octobre 2022.

Pierre-Alain Bouchard  
Greffier et directeur du Service juridique