



# BUDGET

---

**2 0 2 4**

VILLE DE  
BROWNSBURG-  
CHATHAM

Several thin, white, parallel lines that start from the right edge and extend towards the center, creating a sense of motion or design.

- ▶ DÉPÔT DU NOUVEAU RÔLE FONCIER 2024-2025-2026
- ▶ AUGMENTATION DE LA VALEUR FONCIÈRE IMPOSABLE DE 53 %
- ▶ LA VALEUR MOYENNE D'UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE (1 LOGEMENT) PASSE DE 205 986 \$ À 329 060 \$
- ▶ CRÉATION DE 113 NOUVEAUX LOGEMENTS SUR LE TERRITOIRE
- ▶ L'IPC EST DE 5 % (SEPTEMBRE 2022 À 2023 – MONTRÉAL)

## CONTEXTE ACTUEL

- ▶ POURSUIVRE ET AMÉLIORER NOTRE OFFRE DE SERVICE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE;
- ▶ ATTIRER DE JEUNES FAMILLES ET ÊTRE CONSIDÉRÉ COMME UN LIEU OÙ IL FAIT BON VIVRE;
- ▶ DIVERSIFIER ET VALORISER NOTRE OFFRE DE LOISIRS SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE;
- ▶ MODERNISER NOS INFRASTRUCTURES ET NOS ÉQUIPEMENTS.

**NOS OBJECTIFS SE POURSUIVENT POUR  
2024:**

# Budget d'investissement (PTI) 2024-2025-2026

Plus de 54 % des investissements  
seront financés par des tiers  
*(subventions gouvernementales et  
contributions des promoteurs)*

	Total	À la charge de la ville
2024	18 645 522 \$	9 946 507 \$
2025	14 761 863 \$	6 962 489 \$
2026	9 666 551 \$	2 748 851 \$
<b>Total</b>	<b>43 073 936 \$</b>	<b>19 657 847 \$</b>



# Répartition des projets d'investissements 2024-2025-2026

■ Administration

■ Camping Marina

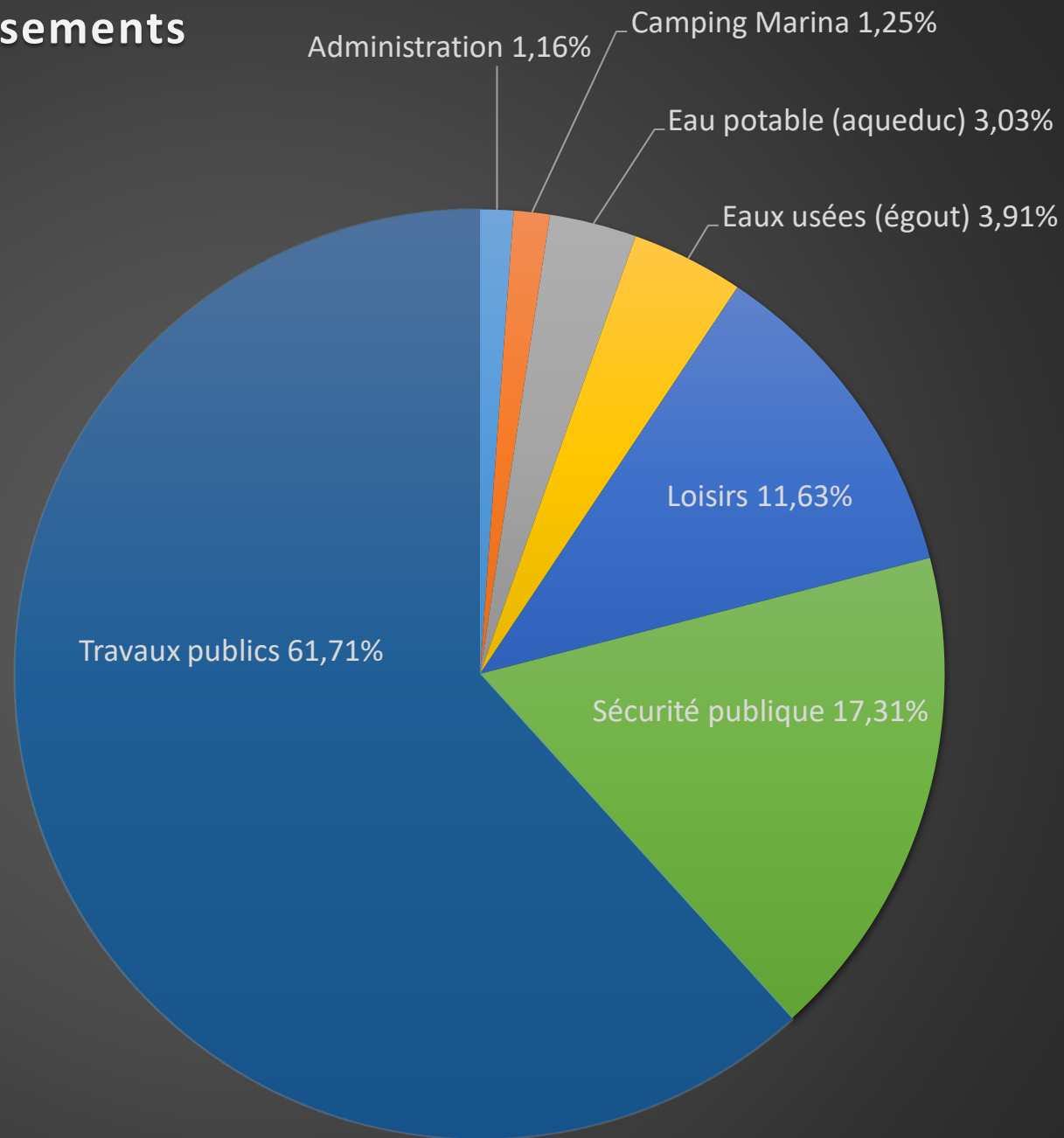
■ Eau potable  
(aqueduc)

■ Eaux usées (égout)

■ Loisirs

■ Sécurité publique

■ Travaux publics



# PROJETS MAJEURS

## 2024

Domaine Cadieux (pavage, éclairage et fossés)

Pont Montée Clark - reconstruction

Chemin de la Carrière – reconstruction complète de la chaussée

Construction de la nouvelle caserne

Mise aux normes de l'aréna Gilles-Lupien

Nouveau camion autopompe du SSI

## 2025

Barrage principal du Lac Crooks

Barrage McNaughton (Lac Lawrence)

Finalisation construction nouvelle caserne

Barrage Lac Monaco

Finalisation travaux de l'arena Gilles-Lupien

Montée Staynerville Est – Reconstruction partielle de la chaussée

Nouveau véhicule d'élévation du SSI

## 2026

Pont Silverson - reconstruction

Chemin Dalesville sud – reconstruction complète de la chaussée

Rue Renaud – Pavage et planage

Chemin Dalesville – planage et pavage

Côte Sinclair – resurfaçage mince

Rue des Érables – Resurfaçage mince

Chemin 2e Concession – Traitement de pavage

Camion 10 roues et pelle sur roues

À noter, qu'annuellement, des travaux de voirie seront effectués sur le territoire (rechargement granulaire, trottoir, resurfaçage, ponceaux, glissière de sécurité...)

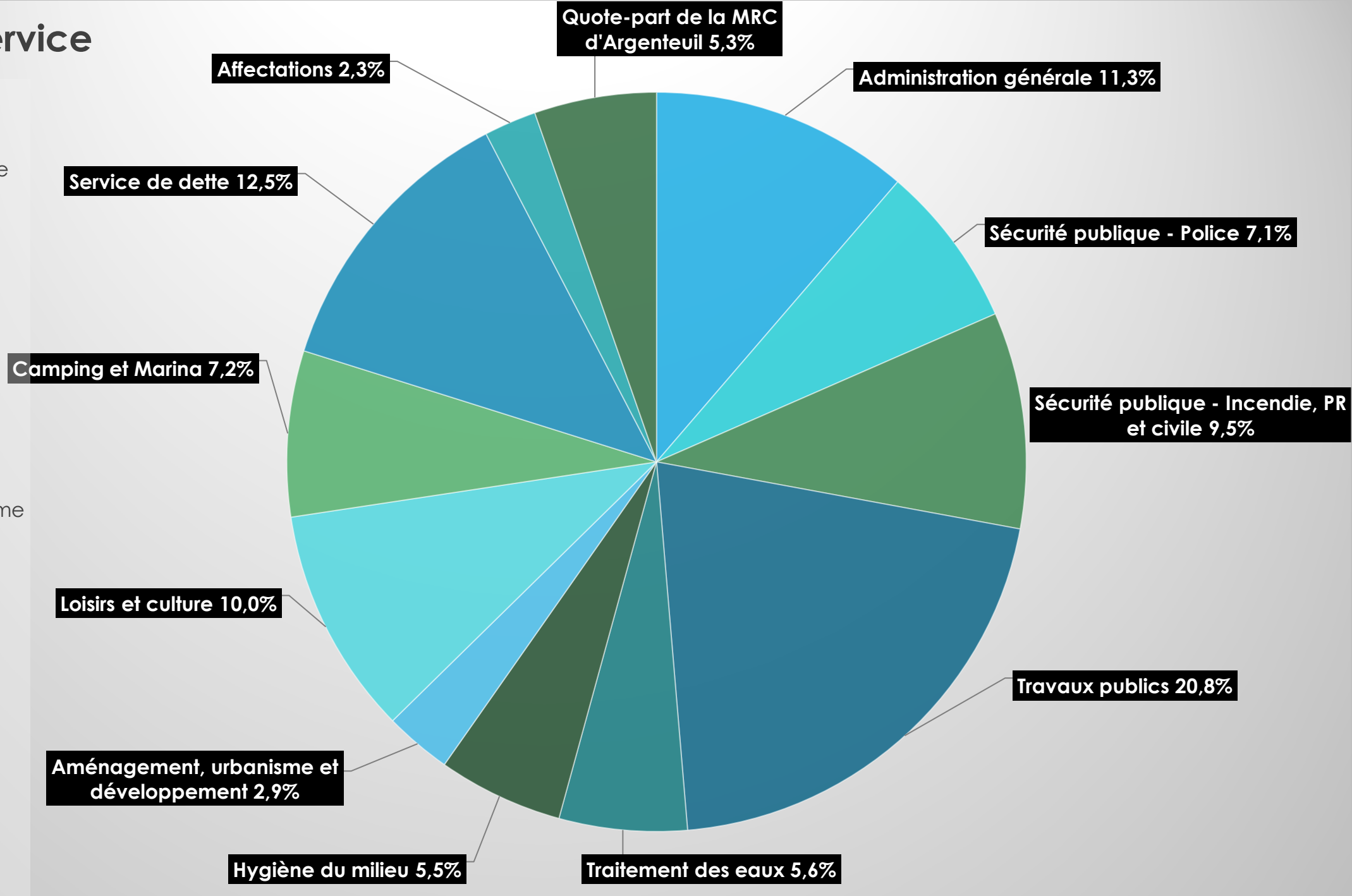


**BUDGET DE  
FONCTIONNEMENT**

**18 630 500 \$**

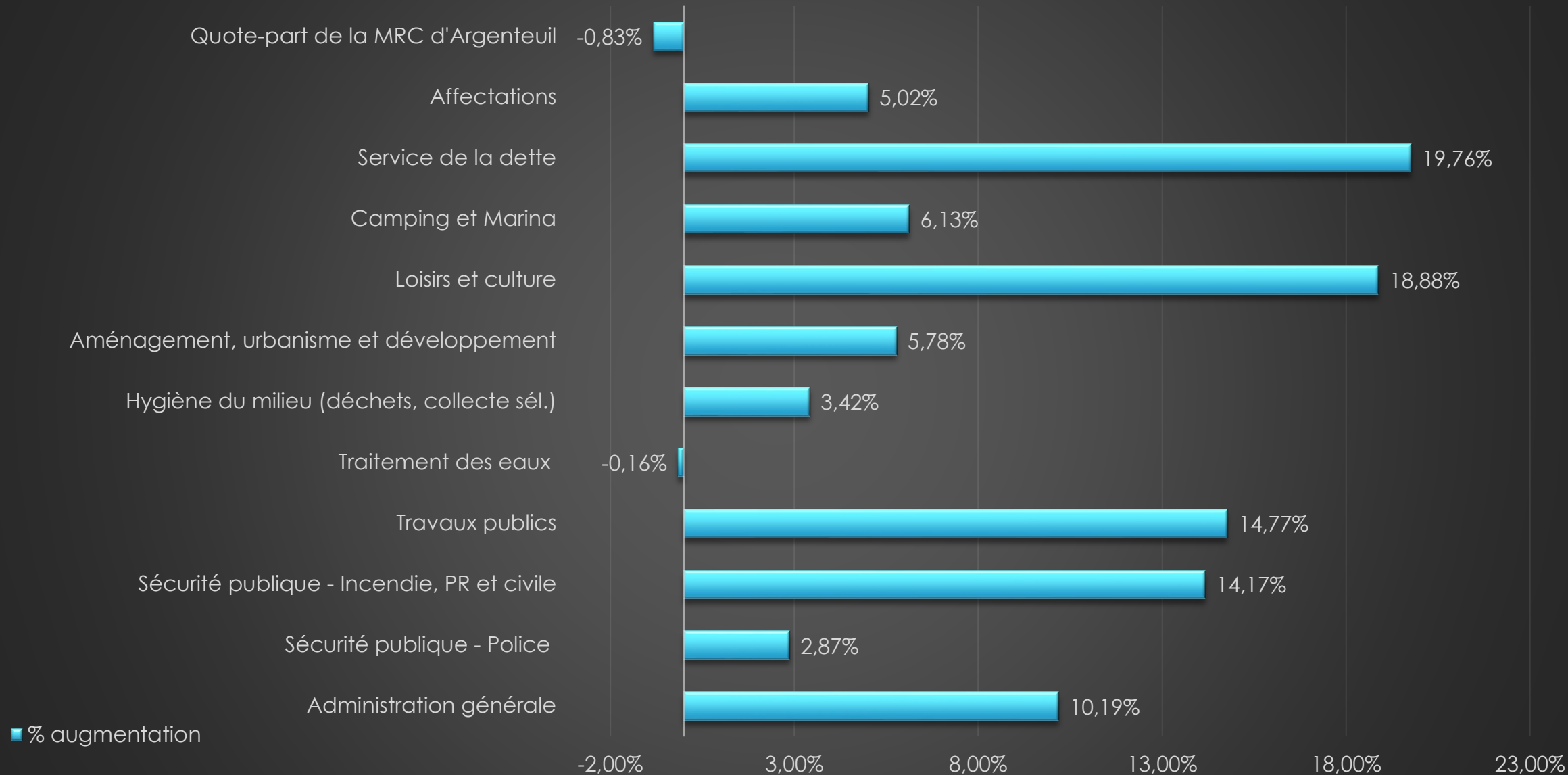
# Budget par service

- Administration générale
- Sécurité publique - Police
- Sécurité publique - Incendie, PR et civile
- Travaux publics
- Traitement des eaux
- Hygiène du milieu
- Aménagement, urbanisme et développement
- Loisirs et culture
- Camping et Marina
- Service de dette
- Affectations
- Quote-part de la MRC d'Argenteuil

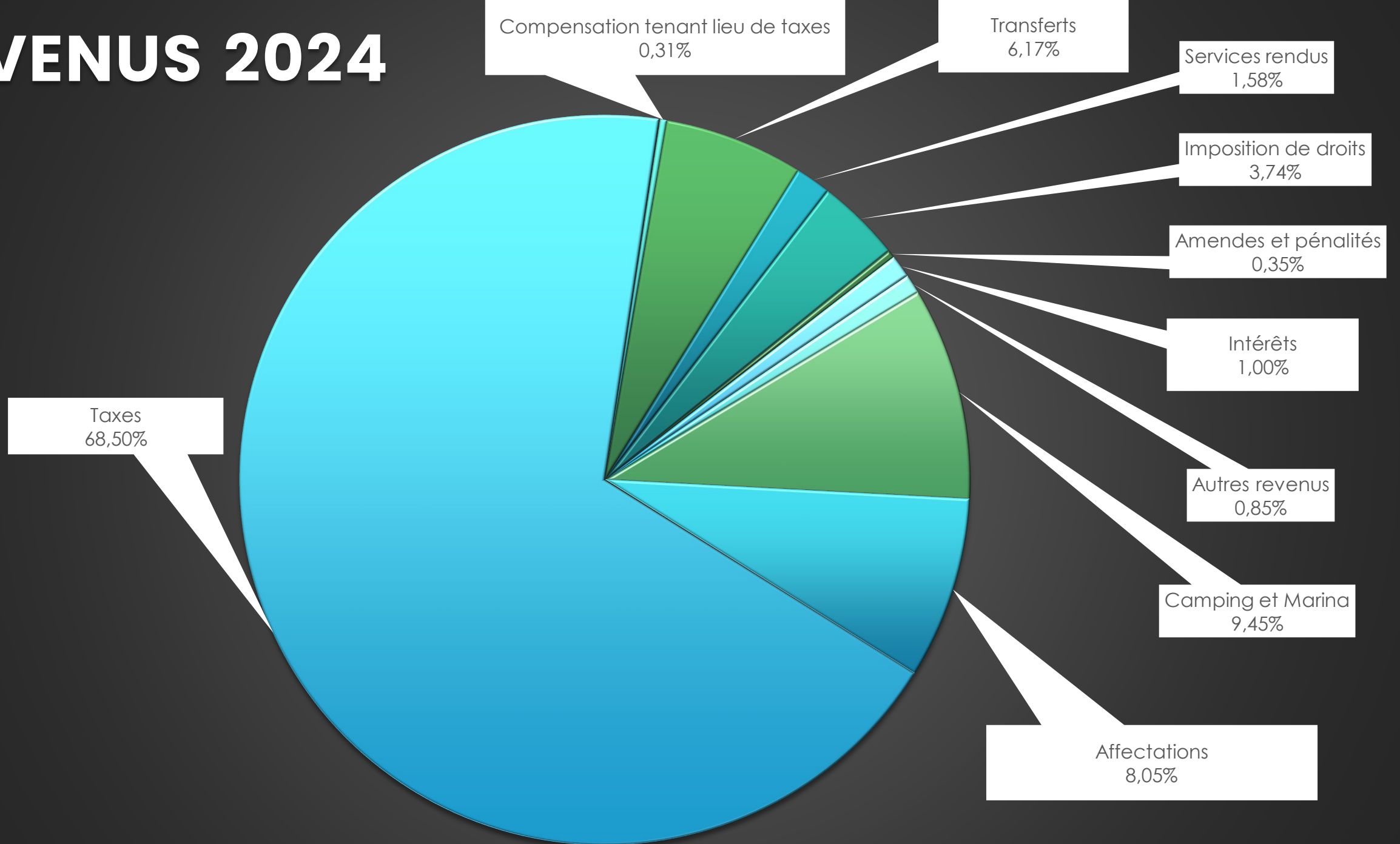




# VARIATION DES DÉPENSES



# REVENUS 2024



# TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Écart</b>
<b>Résiduelle</b>	0,4841 \$	0,6962 \$	-0.2121 \$ (-30 %)
<b>Agricole</b>	0.4841 \$	0.6299 \$	-0.1458 \$ (-23 %)
<b>6 logements et plus</b>	0,6453 \$	0,8429 \$	-0.1976 \$ (-23 %)
<b>Commerciale</b>	1,5370 \$	1,7779 \$	-0.2409 \$ (-14 %)
<b>Industrielle</b>	2,0470 \$	2,3699 \$	-0.3229 \$ (-14 %)
<b>Terrains vagues desservis</b>	0.9682 \$	1.3924 \$	-0.4242 \$ (-30 %)
<b>Terrains vagues non desservis</b> (auquel s'ajoute la résiduelle)	0.4841 \$	0.6962 \$	-0.2121 \$ (-30 %)

# TARIFICATION DES SERVICES MUNICIPAUX

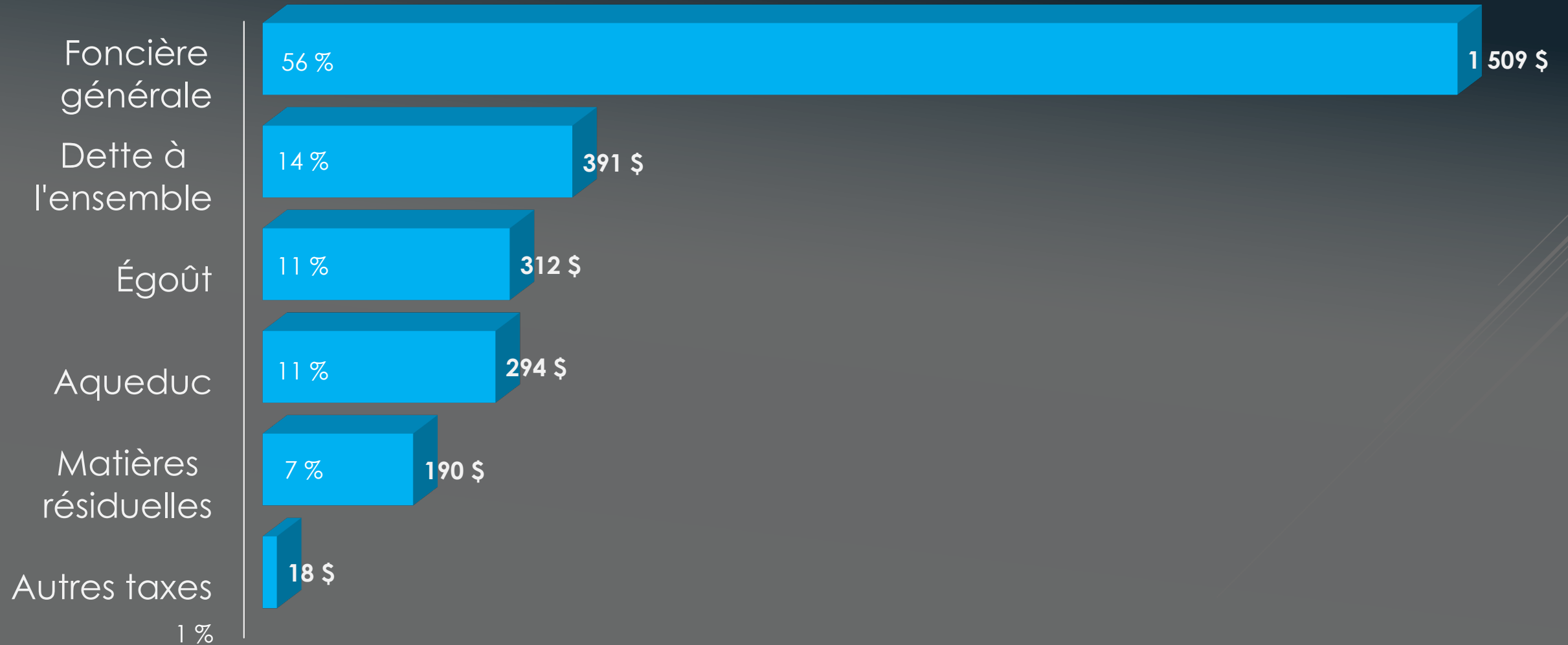
(PAR LOGEMENT RÉSIDENTIEL)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eau potable (aqueduc)</b>	222 \$	217.50 \$
<b>Piscine</b>	55 \$	56.50 \$
<b>Égoût (Brownsburg)</b>	232 \$	233.25 \$
<b>Égoût (St-Philippe Est-RAEUCL)</b>	232 \$	406.25 \$
<b>Collecte et élimination des ordures</b>	150 \$	128.75 \$
<b>Écocentre</b>	15 \$	25 \$
<b>Collecte sélective</b>	25 \$	20.50 \$

# COMPTE DE TAXES 2024

BASÉ SUR LA VALEUR MOYENNE D'UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE DU SECTEUR DE BROWNSBURG

Compte de taxes de 2 714 \$



- ▶ L'augmentation du budget annuel est de 14.7 %, mais l'impact sur le compte de taxes pour une résidence unifamiliale sera approximativement de 5.25 %;
- ▶ Les valeurs foncières du nouveau rôle d'évaluation triennal 2024-2025-2026 de la ville augmentent de 53 %, mais le taux de base de taxation adopté par le conseil municipal diminue de 30 %;
- ▶ La Ville poursuivra ses travaux entourant la mise en place d'une nouvelle caserne, de la mise à niveau de l'aréna Gilles-Lupien et de la modernisation de ses équipements et infrastructures.

## EN RÉSUMÉ...



# Période de questions

questions  
periode de

