

## *Consultation publique*

*Le 4 juin 2024*

*À 18 h 30*

- *Projet de règlement numéro 197-03-2024 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d'apporter des modifications aux grilles des spécifications et à la délimitation des zones P1-500 et P1-534, ajouter un nouvel usage à la classe C2 (commerce artériel) ainsi que modifier les normes d'aménagement des projets intégrés commerciaux*

PROJET



## Pour la séance ordinaire du 4 juin 2024

### Ordre du jour

1. *Ouverture de la séance*
2. *Déclaration du maire*
3. *Adoption de l'ordre du jour*
4. *Période de questions*
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 7 mai 2024
- 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 21 mai 2024
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois mai 2024 au montant de 2 261 939.06 \$
7. **Dépôts :**
  - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

Valeur au cours du mois d'avril 2024:	9 785 400 \$
Valeur au cours du mois d'avril 2023:	3 727 844 \$
Valeur pour l'année 2024 :	45 498 693 \$
Valeur pour l'année 2023 :	19 454 059 \$
  - 7.2 ➤ Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme du 16 mai 2024
  - 7.3 ➤ Rapport des dépenses autorisées pour le mois d'avril 2024 – Règlement numéro 333-2024
  - 7.4 ➤ Rapport des embauches et mouvements de personnel pour le mois de mai 2024
  - 7.5 ➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 326-01-2024 modifiant le Règlement d'emprunt numéro 326-2023 concernant la construction d'une nouvelle caserne pour le Service de sécurité incendie afin d'augmenter la dépense et l'emprunt à un montant de 7 049 350 \$

## **8. GESTION ET ADMINISTRATION**

- 8.1 Implantation d'une borne de recharge rapide pour véhicules électriques
- 8.2 Adoption du Règlement d'emprunt numéro 334-2024 concernant les travaux de pavage et d'ajout d'éclairage dans le cadre du prolongement de la rue des Bouleaux et décrétant un emprunt et une dépense de 58 400 \$
- 8.3 Adoption du Règlement d'emprunt numéro 335-2024 concernant la réhabilitation d'une partie du chemin Dalesville sud et d'une partie de la montée La Branche et décrétant un emprunt et une dépense de 1 205 100\$
- 8.4 Adoption du Règlement numéro 336-2024 ayant pour objet la division du territoire de la Ville de Brownsburg-Chatham en six (6) districts électoraux
- 8.5 Adoption du Règlement d'emprunt numéro 337-2024 concernant les travaux de pavage, d'éclairage et de reprofilage des fossés du Domaine Cadieux et décrétant un emprunt et une dépense de 1 147 330 \$
- 8.6 Mandat à un cabinet d'avocats – Demande en justice – Lots 4 422 926 et 4 424 297 du cadastre du Québec
- 8.7 Mise en disponibilité – Dépenses supplémentaires pour la rénovation de l'aréna Gilles-Lupien
- 8.8 Modification du règlement d'emprunt numéro 321-2023 concernant la rénovation de l'aréna Gilles-Lupien afin d'en augmenter la dépense
- 8.9 Nomination d'un délégué principal, d'un délégué substitut et d'un substitut au délégué substitut à la Régie Intermunicipale Argenteuil / Deux-Montagnes – Remplacement de la résolution 23-11-109

## **9. RESSOURCES HUMAINES ET COMMUNICATIONS**

- 9.1 Congédiement d'un employé
- 9.2 Nomination au poste de directrice du Service des loisirs et de la culture – Poste cadre permanent à temps plein
- 9.3 Mise en disponibilité et embauche d'une ressource au poste de coordonnateur de l'aréna – Poste cadre permanent à temps plein
- 9.4 Nomination au poste de chef aux opérations à temps plein au Service de sécurité incendie – Poste cadre permanent à temps plein

## **10. TRAVAUX PUBLICS**

- 10.1 Requête auprès du ministère des Transports et de la Mobilité durable relativement à une demande de modification de la vitesse sur la route des Outaouais (route 344) entre la montée Byrne et la montée Saint-Philippe

- 10.2 Ajout de deux arrêts obligatoires sur la rue Renaud à l'intersection de la rue Roland Cadieux
- 10.3 Adoption du Règlement numéro 034-02-2024 amendant le règlement numéro 034-2002 ayant pour objet de déterminer les normes applicables pour l'entretien, la confection de rues, des fossés, des ponceaux ainsi que les normes applicables pour leur municipalisation, tel que déjà amendé, afin d'ajouter des dispositions relatives aux chemins publics et privés non-conformes existants
- 10.4 Convention d'aide financière – Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) – Volet entretien des routes locales 1 et 2 – dossier n° : KDN67396 / n° de fournisseur : 39987 – Autorisation de signature – Remplacement de la résolution numéro 23-08-289
- 10.5 Requête auprès du ministère des Transports et de la Mobilité durable relativement à une demande de modification de la vitesse sur la route du Canton (route 148) entre l'Autoroute 50 et la rue Gougeon
- 10.6 Création du Comité consultatif sur la sécurité municipale

## **11. LOISIRS ET CULTURE**

- 11.1 Adoption du Règlement numéro 291-01-2024 modifiant le règlement numéro 291-2021 relatif aux règles de la bibliothèque municipale et à la tarification des services qui y sont offerts
- 11.2 Approbation de l'offre de services et octroi de contrat à Les Installations Sportives AGORA inc pour l'aréna Gilles Lupien – Fourniture et installation de tapis en caoutchouc

## **11. CAMPING**

- 11.3 Renouvellement et achat d'équipements pour activités sportives et de loisirs au camping municipal / marina de Brownsburg-Chatham

## **12. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

## **13. SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

- 13.1 Demande de dérogation mineure numéro DM-2024-00217 – Lot 6 603 944 du cadastre du Québec, situé sur la rue des Érables – Largeur entrée charretière et porte de garage en façade avant
- 13.2 Demande de PIIA numéro 2024-026 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure du bâtiment principal – Propriété située au 312-314, rue Greenwood
- 13.3 Demande de PIIA numéro 2024-027 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure du bâtiment principal – Propriété située au 263, rue des Érables

- 13.4 Demande de PIIA numéro 2024-028 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure du bâtiment principal – Propriété située au 114, route du Canton
- 13.5 Demande de PIIA numéro 2024-029 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure du bâtiment principal – Propriété située au 296, rue Hillcrest
- 13.6 Demande de PIIA numéro 2024-030 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure du bâtiment principal – Propriété située au 254, route du Canton
- 13.7 Demande de PIIA numéro 2024-031 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la construction d'un bâtiment accessoire – Propriété située au 309, route du Canton
- 13.8 Demande de PIIA numéro 2024-032 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure du bâtiment principal – Propriété située au 516, route du Canton
- 13.9 Demande de PIIA numéro 2024-033 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure du bâtiment principal – Propriété située au 391, rue Principale
- 13.10 Demande de PPCMOI 2024-00151 – Propriété situé au 1726, route du Nord – Utilisation résidentielle et commerciale du terrain.
- 13.11 Adoption du second projet de règlement numéro 197-03-2024 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d'apporter des modifications aux grilles des spécifications et à la délimitation des zones P1-500 et P1-534, ajouter un nouvel usage à la classe C2 (commerce artériel) ainsi que modifier les normes d'aménagement des projets intégrés commerciaux
- 13.12 Adoption du projet de résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2024-00151 autorisant deux usages principaux, un résidentiel et un commercial de la classe C209 (bureaux et services reliés à la construction et à l'entretien des bâtiments) sur la propriété du 1726, route du Nord – En vertu du Règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone pôle local P1-500
- 13.13 Autoriser la signature de l'entente promoteur entre la Ville de Brownsburg-Chatham et la compagnie Gestion Or Concept Inc. concernant le projet Quartier Woodbine – Phases D et E
- 13.14 Établissement d'une servitude de passage et d'entretien sur le lot 5 243 660 du cadastre du Québec – Autorisation de signature
- 13.15 Établissement d'une servitude de passage et d'entretien sur le lot 6 503 098 du cadastre du Québec – Autorisation de signature
- 13.16 Projet d'exclusion de la zone agricole visant à corriger les limites du périmètre urbain de Saint-Philippe Est – Résolution d'appui – Remplacement de la résolution 23-11-347

14. *2<sup>E</sup> PÉRIODE DE QUESTIONS*

15. *LEVÉE DE LA SÉANCE*

PROJET