

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Veillez nous transmettre le formulaire dûment complété à l'adresse suivante : urbanisme@brownsburgchatham.ca

IDENTIFICATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse du projet

Matricule

#lot(s)

Cadastre : Québec

IDENTIFICATION DU(DES) REQUÉRANT(S)

Propriétaire?

Oui

Non (Procuration au verso)

Nom

Adresse

Téléphone (jour)

Courriel

DESCRIPTION DE LA DEMANDE

Règlement visé par la demande

Règlement de zonage

Règlement de lotissement

Nature de la demande

À

Justification de la demande

Description des impacts sur les propriétés voisines

Autres renseignements importants

PROCESSUS D'APPROBATION

(LE CALENDRIER DES SÉANCES EST DISPONIBLE SUR LE SITE WEB)

DÉPÔT - Dépôt de la demande complète (incluant le formulaire et tout documents jugés important) auprès du service du développement et de l'aménagement du territoire .

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME - Transmission de la demande au comité consultatif d'urbanisme pour recommandation au Conseil municipal.

CONSEIL MUNICIPAL – Le conseil municipal analyse l'avis écrit par le comité consultatif d'urbanisme et prend une décision.

DÉLIVRANCE DU PERMIS - Lorsqu'une résolution accordant une dérogation mineure est présentée, l'inspecteur en bâtiment.

CONDITIONS REQUISES POUR L'ACCEPTATION D'UNE DÉROGATION MINEURE

- La dérogation mineure doit respecter les objectifs du plan d'urbanisme en vigueur.
- La dérogation mineure ne peut être accordée que si l'application du règlement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande.
- La dérogation mineure ne peut être accordée si elle porte atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété.
- La dérogation peut aussi avoir effet à l'égard de travaux en cours ou déjà exécutés, dans le cas où ces travaux ont fait l'objet d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation et ont été effectués de bonne foi.

INFORMATION LÉGALE

Je soussigné(e), _____ déclare que les renseignements ci-haut donnés sont exacts et que si la demande de dérogation mineure m'est accordée, je me conformerai aux dispositions des règlements d'urbanisme de la Ville de Brownsburg-Chatham reliées au secteur concerné.

Signature du requérant

Date

PROCURATION DU PROPRIÉTAIRE

OBLIGATOIRE LORSQUE LE REQUÉRANT EST DIFFÉRENT DU PROPRIÉTAIRE

Je soussigné(e), _____ propriétaire, autorise
à déposer et à signer, en mon nom, la présente demande de dérogation mineure pour ma propriété située au _____.

Signature du propriétaire

Date

Veillez transmettre ce formulaire dûment rempli :

PAR COURRIEL : urbanisme@brownsburgchatham.ca

EN PERSONNE : **Hôtel de ville - Ville de Brownsburg-Chatham**
300, rue de l'Hôtel-de-Ville, Brownsburg-Chatham, (Québec) J8G 3B4 | 450 533-6687