



**Brownsburg  
Chatham**

# **RAPPORT DU MAIRE SUR LES FAITS SAILLANTS DE L'ANNÉE 2023**

---

**Brownsburg-Chatham - 1<sup>er</sup> octobre 2024**



Chers collègues du conseil municipal,  
Monsieur le directeur général,  
Membres des directions de service,  
Mesdames, Messieurs,

Bonsoir,

C'est avec plaisir que je vous présente les faits saillants du rapport financier 2023 de la Ville de Brownsburg-Chatham et ce, suivant l'article 105.2.2 de la Loi sur les cités et villes. Pour une première année, les états financiers consolidés de la Ville de Brownsburg-Chatham ont été audités par le cabinet comptable BFL CPA S.E.N.C.R.L. Leur rapport de l'auditeur indépendant démontre que de façon générale nos états financiers donnent une image fidèle de la situation financière de la Ville au 31 décembre 2023.

Pour l'exercice financier 2023, nous avons dégagé un excédent des revenus sur les charges de 2,8 millions \$. Cet excédent provient principalement de revenus supplémentaires qui sont non récurrents. À eux seuls, les revenus ont généré un excédent de 2,5 millions \$ qui s'expliquent par :

- La croissance du marché immobilier à Brownsburg-Chatham qui s'est poursuivie avec des revenus additionnels de plus de 400 000 \$ en droits de mutation;
- Des revenus d'intérêts supplémentaires de 400 000 \$;
- La vente d'un terrain municipal qui a rapporté 1,7 millions \$.

Toutefois, la situation financière de la Ville est saine et nous avons une certaine marge de manoeuvre qui nous permettra de produire une politique d'affectation des excédents budgétaires et ainsi assurer le réinvestissement adéquat de ces montants sera dans la communauté. Le conseil municipal saisira donc cette occasion pour poser des gestes concrets en investissant dans le renouvellement de nos infrastructures publiques et dans les services de proximité. C'est aussi grâce à cet excédent que nous avons pu équilibrer le dernier budget adopté de 2024 et diminuer le fardeau fiscal de nos citoyens pour un montant de 1,5 millions \$.

Soulignons ici les principaux projets réalisés en 2023 ainsi que les projets qui ont débutés dans cette même année :

#### TRAVAUX PUBLICS

- La réhabilitation du pont Parson;
- La réhabilitation des rues Terrasse Hill, Thomas-Hall, montée La Branche; chemin de la Carrière (partie 1) et chemin Dalesville Sud.

#### LOISIRS

- Reprise de la gestion de l'aréna Gilles-Lupien qui était sous la gouverne de la MRC d'Argenteuil depuis l'année 2000;
- Mise à niveau des terrains de tennis situés au parc MacVicar;
- Rénovation du parc des Vétérans;
- Aménagement du nouveau parc de la Tourterelle;
- Aménagement des sentiers du Vieux-Verger;

Plusieurs beaux projets ont également vu le jour en 2024 et nous continuons de travailler sur la rénovation de l'aréna Gilles-Lupien, la construction de la nouvelle caserne, la réhabilitation du chemin de la Carrière (partie 2), la modernisation du parc Roland-Cadieux ainsi que l'aménagement des sentiers du Vieux-Verger.

Finalement, la Ville de Brownsburg-Chatham connaît un vent de changement, mais nous conservons une approche responsable des finances municipales :

- » La dette est sous contrôle;
- » Nous investissons dans nos infrastructures;
- » Nous continuons de bonifier les services de proximité;
- » Nous soutenons le développement résidentiel;
- » Nous maintenons un compte de taxes compétitif.

Nous avons consacré beaucoup d'efforts depuis le début de notre mandat afin de limiter les impacts de l'inflation. Nous continuerons dans cette direction, en faisant preuve constante d'agilité et d'audace dans la gestion des finances publiques.

Toute l'équipe municipale est dédiée à cette mission.

Pour terminer, vous pourrez retrouver sur le site Web de la ville, dans les prochains jours, le présent rapport des faits saillants de l'année 2023, le rapport financier pour l'exercice terminé le 31 décembre 2023 et, les sommes versées aux membres du conseil municipal pour l'année 2023.