



# Brownsburg Chatham

Pour la séance ordinaire du 14 janvier 2025

## Ordre du jour

1.	<i>Ouverture de la séance</i>								
2.	<i>Déclaration du maire</i>								
3.	<i>Adoption de l'ordre du jour</i>								
4.	<i>Période de questions</i>								
5.	Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 décembre 2024								
5.1	Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 10 décembre 2024 (1)								
5.2	Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 10 décembre 2024 (2)								
6.	Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois de décembre 2024 au montant 1 988 789.37 \$								
7.	<b>Dépôts :</b>								
7.1	<p>➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :</p> <table> <tr> <td>Valeur au cours du mois de novembre 2024:</td> <td>4 078 341 \$</td> </tr> <tr> <td>Valeur au cours du mois de novembre 2023:</td> <td>2 074 463 \$</td> </tr> <tr> <td>Valeur pour l'année 2024 :</td> <td>80 092 595 \$</td> </tr> <tr> <td>Valeur pour l'année 2023 :</td> <td>51 301 329 \$</td> </tr> </table>	Valeur au cours du mois de novembre 2024:	4 078 341 \$	Valeur au cours du mois de novembre 2023:	2 074 463 \$	Valeur pour l'année 2024 :	80 092 595 \$	Valeur pour l'année 2023 :	51 301 329 \$
Valeur au cours du mois de novembre 2024:	4 078 341 \$								
Valeur au cours du mois de novembre 2023:	2 074 463 \$								
Valeur pour l'année 2024 :	80 092 595 \$								
Valeur pour l'année 2023 :	51 301 329 \$								
7.2	➤ Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme du 5 décembre 2024								
7.3	➤ Rapport des dépenses autorisées pour le mois de novembre 2024 – Règlement numéro 333-2024								
7.4	➤ Rapport des embauches et mouvements de personnel pour le mois de décembre 2024								
7.5	➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 344-2024 décrétant des dépenses en immobilisations à l'aréna Gilles-Lupien et un emprunt de 2 000 000 \$								

7.6	➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 345-2024 décrétant des dépenses en immobilisations pour la nouvelle caserne et un emprunt de 500 000 \$
<b>8.</b>	<b><u>GESTION ET ADMINISTRATION</u></b>
8.1	Approbation d'un règlement de la Régie d'assainissement des eaux usées de Chatham / Lachute (RAEUCL) – Règlement numéro 2024-014 décrétant un emprunt et une dépense d'excédant pas 600 000 \$ pour les travaux de remplacement des pompes de refoulement des stations de pompage sanitaires
8.2	Programme d'aide à la voirie locale – Volet projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale – Reddition de comptes
<b>9.</b>	<b><u>COMMUNICATIONS</u></b>
<b>9.</b>	<b><u>RESSOURCES HUMAINES</u></b>
<b>10.</b>	<b><u>TRAVAUX PUBLICS</u></b>
10.1	Processus de soumission par invitations et/ou appel d'offres public 2025 – Autorisation de démarches
10.2	Permis de voirie et raccordement routiers – Demande d'autorisation et mandat de signatures pour l'année 2025
10.3	Mise en disponibilité et octroi de contrat – Résultats de la demande de prix TP-2024-03 – Démantèlement, achat et installation de nouvelles unités de chauffage dans le garage mécanique et ateliers
10.4	Autorisation de signature des contrats de service et de membre utilisateur entre la Ville de Brownsburg-Chatham et Tricentris, la coop de solidarité pour l'année 2025
10.5	Mise en disponibilité et autorisation d'achat – Épandeur d'abrasif pour le Service des infrastructures et travaux publics
<b>11.</b>	<b><u>LOISIRS ET CULTURE</u></b>
11.1	Ajustement et autorisation d'achat des équipements pour les sentiers de ski de fond
11.2	Octroi de contrat pour le remplacement des lumières du stationnement de l'aréna Gilles-Lupien
11.3	Octroi de contrat pour le remplacement complet du système d'éclairage du terrain de baseball
<b>11.</b>	<b><u>CAMPING</u></b>
<b>12.</b>	<b><u>SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE</u></b>

<b>13.</b>	<b><u>SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE</u></b>
13.1	Demande de dérogation mineure DM-2024-00582 – Propriété située au 12, rue Renaud – Profondeur d'une aire tampon
13.2	Demande de dérogation mineure DM-2024-00641 – Lot 4 677 461 du cadastre du Québec, situé sur la rue du Marais – Orientation de la porte d'entrée
13.3	Demande de PIIA numéro 2024-068 relative à une demande de certificat d'autorisation visant un projet intégré d'habitations trifamiliales – Propriété située au 12, rue Renaud
13.4	Adoption du Règlement numéro 197-05-2024 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier les grilles de spécifications de certaines zones à vocation rurale et villégiature
13.5	Autorisation de fermeture de dossiers à la cour municipale commune de Lachute
13.6	Cession aux fins de parcs, terrain de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2024-00032 – Création des lots 6 659 459 et 6 659 460 du cadastre du Québec
<b>14.</b>	<b><i>2<sup>E</sup> PÉRIODE DE QUESTIONS</i></b>
<b>15.</b>	<b><i>LEVÉE DE LA SÉANCE</i></b>

**RÈGLEMENT NUMÉRO 197-05-2024**

**AMENDANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 197-2013 DE LA VILLE DE BROWNSBURG-CHATHAM, TEL QUE DÉJÀ AMENDÉ, AFIN DE MODIFIER LES GRILLES DES SPÉCIFICATIONS DE CERTAINES ZONES À VOCATION RURALE ET VILLÉGIATURE**

CONSIDÉRANT QU'un processus d'amendement au Règlement de zonage est initié afin de modifier les grilles des spécifications de certaines zones à vocation rurale et villégiature;

CONSIDÉRANT QU'une démarche d'amendement au règlement de zonage est initiée afin de venir encadrer la réglementation sur les usages et les activités extensifs (R1) et intensifs (R1) dans les zones Ru-300 à Ru-321, Ru-324 à Ru-330, V-400 à V-410, V-413 à V-415, V-417 à V-419, V-422 à V-430, V-432 à V-435 et V-437 à V-439;

CONSIDÉRANT QU'une analyse des usages récréatifs autorisés dans les zones Ru (rurale) et V (villégiature) a été réalisée, et qu'il a été déterminé que certains usages autorisés dans ces zones ne sont plus adaptés aux réalités actuelles;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été donné lors de la séance ordinaire du conseil municipal du 5 novembre 2024;

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement a été adopté par le conseil municipal à la séance ordinaire du 5 novembre 2024;

CONSIDÉRANT QU'une consultation publique s'est tenue le 3 décembre 2024 à 18 h 30, à la salle Louis-Renaud située au 270, route du Canton, Brownsburg-Chatham, afin de présenter le projet de règlement, le tout conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

CONSIDÉRANT QUE le second projet de règlement a été adopté par le conseil municipal à la séance ordinaire du 3 décembre 2024;

CONSIDÉRANT QU'aucune demande de participation à un référendum valide n'a été reçue à l'égard du second projet de règlement;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil déclarent avoir reçu toute la documentation utile à la prise en considération du présent règlement au plus tard 72 heures avant la séance prévoyant son adoption;

CONSIDÉRANT QUE dès le début de la séance au cours de laquelle l'adoption du règlement a été prise en considération, des copies du projet ont été mises à la disposition du public;

CONSIDÉRANT QUE l'objet du règlement et, le cas échéant, les changements entre le projet déposé et le règlement soumis pour adoption, la dépense et tout mode de financement, de paiement ou de remboursement de celle-ci ont été précisés par le greffier ou un membre du conseil.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par \_\_\_\_\_ et il est résolu :

**LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BROWNSBURG-CHATHAM DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

## **ARTICLE 1**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel qu'amendé, est modifié aux grilles des spécifications visées à l'article 2.1.2, en venant prohiber pour les zones Ru-301 à Ru-321, Ru-325 à Ru-329, V-400, V-403 à V-405, V-407 à V-410, V-413 à V-415, V-417 à V-419, V-422 à V-427, V-432 à V-435, V-437 à V-439 les usages suivants:

- R104 (campings rustiques);
- R108 (centres de santé et spa);
- R201 (campings aménagés ou semi-aménagés incluant le prêt-à-camper);
- R202 (centres de vacances, villages d'accueil, bases de plein air);
- R203 (pourvoiries, centres de chasse et de pêche);
- R204 (sentiers motorisés);
- R205 (pistes de course);
- R212 (centre de développement de la personne).

Le tout tel que présenté à l'annexe « 1 », joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

## **ARTICLE 2**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel qu'amendé, est modifié aux grilles des spécifications visées à l'article 2.1.2, en venant autoriser spécifiquement l'usage R202 (centres de vacances, villages d'accueil, bases de plein air) pour les zones Ru-300 et Ru-324.

Le tout tel que présenté à l'annexe « 1 », joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

## **ARTICLE 3**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel qu'amendé, est modifié aux les grilles des spécifications visées à l'article 2.1.2, afin d'ajouter l'usage R108 (centres de santé et spa) à la liste des usages spécifiquement autorisés dans la grille des spécifications Ru-324.

Le tout tel que présenté à l'annexe « 1 », joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

## **ARTICLE 4**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel qu'amendé, est modifié aux les grilles des spécifications visées à l'article 2.1.2, par l'ajout d'une note concernant l'usage R202 (centres de vacances, villages d'accueil et bases de plein air) pour les zones Ru-300 et Ru-324, qui se lit comme suit :

« Le nombre de centres de vacances, villages d'accueil et bases de plein air (R202) est limité à un (1). »

Le tout tel que présenté à l'annexe « 1 », joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

## **ARTICLE 5**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel qu'amendé, est modifié aux grilles des spécifications visées à l'article 2.1.2, en supprimant l'usage R2 (récréatif intensif) ainsi que la note qui y est associée de la zone Ru-329.

Le tout tel que présenté à l'annexe « 1 », joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

## **ARTICLE 6**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que modifié, est modifié aux grilles des spécifications visées à l'article 2.1.2, afin de préciser, dans la section « caractéristique du bâtiment principal », que le taux maximal d'implantation pour l'usage C504 (résidence de tourisme) est établi à 20 % pour la zone Ru-330.

Le tout tel que présenté à l'annexe « 1 », joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

## **ARTICLE 7**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que modifié, est modifié aux grilles des spécifications visées à l'article 2.1.2, afin d'indiquer, dans la section « implantation du bâtiment principal », que l'usage C504 (hébergement) est restreint à un maximum d'un (1) logement par bâtiment pour les zones Ru-331, Ru-332, Ru-333 et Ru-334.

Le tout tel que présenté à l'annexe « 1 », joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

## **ARTICLE 8**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel qu'amendé, est modifié aux grilles des spécifications visées à l'article 2.1.2, pour les zones V-401 et V-402, de la façon suivante :

- En spécifiant, dans la section usage(s) spécifiquement prohibé(s), trois (3) usages: R104 (campings rustiques), R108 (centres de santé et spa) et R201 (campings aménagés ou semi-aménagés incluant le prêt-à-camper);

Le tout tel que présenté à l'annexe « 1 », joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

## **ARTICLE 9**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel qu'amendé, est modifié aux grilles des spécifications visées à l'article 2.1.2, pour la zone V-406, de la façon suivante :

- En spécifiant, dans la section usage(s) spécifiquement prohibé(s), trois (3) usages: R104 (campings rustiques), R108 (centres de santé et spa) et R212 (centre de développement de la personne);
- En précisant que le nombre de logements autorisés par bâtiment pour l'usage C504 (hébergement) est fixé à 1.

Le tout tel que présenté à l'annexe « 1 », joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

## **ARTICLE 10**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel qu'amendé, est modifié aux grilles des spécifications visées à l'article 2.1.2, en retirant les usages spécifiquement interdits R107 (terrains de golf et terrains d'exercice de golf) et R109 (glissades, centres de jeux de guerre et activités de type « arbre en arbre »), dans le but d'autoriser l'ensemble des usages de la classe R1 (Récréatif) pour la zone V-428.

Le tout tel que présenté à l'annexe « 1 », joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

## **ARTICLE 11**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel qu'amendé, est modifié aux grilles des spécifications visées à l'article 2.1.2, en retirant les usages spécifiquement autorisés R101 (sentiers multifonctionnels, y compris les pistes cyclables, les sentiers de randonnée pédestre, les sentiers équestres, les pistes de ski de fond et les sentiers d'interprétation) et R107 (terrains de golf et terrains d'exercice de golf) pour la zone V-429.

Le tout tel que présenté à l'annexe « 1 », joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

## **ARTICLE 12**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel qu'amendé, est modifié aux grilles des spécifications visées à l'article 2.1.2, en ajoutant l'usage spécifiquement prohibé R204 (sentiers motorisés) pour la zone V-430.

Le tout tel que présenté à l'annexe « 1 », joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

## **ARTICLE 13**

Le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel qu'amendé, est modifié aux grilles des spécifications visées à l'article 2.1.2, en ajoutant les usages spécifiquement prohibés R104 (campings rustiques) et R108 (centres de santé et spa) pour la zone V-438.

Le tout tel que présenté à l'annexe « 1 », joint à ce règlement pour en faire partie intégrante comme si décrit au long.

## **ARTICLE 14**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

Kévin Maurice  
Maire

---

Pierre-Alain Bouchard  
Greffier et directeur du Service juridique

Avis de motion :	5 novembre 2024
Adoption du projet :	5 novembre 2024
Avis de l'assemblée publique de consultation :	19 novembre 2024
Assemblée publique de consultation :	3 décembre 2024
Adoption du second projet :	3 décembre 2024
Avis de l'approbation référendaire :	10 décembre 2024
Adoption du règlement :	
Approbation de la MRC :	
Entrée en vigueur :	
Avis public :	

**Annexe 1 : Grilles de spécifications**  
**Ru-300 à Ru-321, Ru-324 à Ru-334, V-400 à V-410, V-413 à V-415, V-417 à V-419, V-422 à**  
**V-430, V-432 à V-435 et V-437 à V-439;**

---



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-300**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•					•	
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
H6 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Commerce local							
C2 Commerce artériel							
C3 Restauration							
C4 Divertissement							
C5 Hébergement							
C6 Commerce automobile							
C7 Services pétroliers							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Centre de recherche							
I2 Légère et artisanale							
I3 Autres industries							
<b>P - Institutionnel et public</b>							
P1 Institutionnel et public							
P2 Utilité publique		• (2)					
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif			• (3)				
R2 Intensif			• (1) (6)				
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole LPTAA							
A2 Activité agricole				•			
<b>RN - Ressource naturelle</b>							
RN1 Activité forestière					•		
RN2 Activité extractive							
RN3 Autres ressources naturelles							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé							
Mode d'implantation - Contigu							
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	10	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	10	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	10	
Nombre de logement à l'hectare (min.)							
Nombre de logement à l'hectare (max.)							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75	25 (4)	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3		
Profondeur (min.)							
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%		
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1					1	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							
Activité professionnelle à domicile	•						
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•						
Logement intergénérationnel	•						
Logement additionnel	•						
Location de chambres	•						
Location en court séjour	• (5)					• (5)	
Gîte touristique (B&B)	•						
Fermette	•						
Garde et pension d'animaux domestiques	•						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%	75%	
Entreposage extérieur		•	•	•	•		
Usage mixte							
Usage multiple			•				
Projet intégré	•	•	•			•	

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(1) R202

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(2) P201 (3) R104, R108

NOTES
(4) Voir article 10.22 Règlement de zonage.
(5) Le nombre de résidences en location en cour séjour est limité à 5. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

(6) Le nombre de centres de vacances, villages d'accueil et bases de pleins air (R202) est limité à un 1.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	1er mai 2019
PR-197-02-2021	22-juil-21
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date :

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

*Annexe 3 du Règlement de zonage*

**Zone Ru-301**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
H6 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Commerce local						
C2 Commerce artériel						
C3 Restauration						
C4 Divertissement						
C5 Hébergement						
C6 Commerce automobile						
C7 Services pétroliers						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Centre de recherche						
I2 Légère et artisanale						
I3 Autres industries						
<b>P - Institutionnel et public</b>						
P1 Institutionnel et public						
P2 Utilité publique	• (1)					
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif			• (2)			
R2 Intensif			• (3)			
<b>A - Agricole</b>						
A1 Activité agricole LPTAA						
A2 Activité agricole				•		
<b>RN - Ressource naturelle</b>						
RN1 Activité forestière					•	
RN2 Activité extractive						
RN3 Autres ressources naturelles						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé						
Mode d'implantation - Contigu						
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)						
Nombre de logement à l'hectare (max.)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3	
Profondeur (min.)						
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES A L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Logement intergénérationnel	•					
Logement additionnel	•					
Location de chambres	•					
Location en court séjour	• (4)					
Gîte touristique (B&B)	•					
Fermette	•					
Garde et pension d'animaux domestiques	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Usage mixte						
Usage multiple			•			
Projet intégré	•	•	•			

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 2. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date :

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-302**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
H6 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Commerce local		• (1)					
C2 Commerce artériel							
C3 Restauration							
C4 Divertissement							
C5 Hébergement							
C6 Commerce automobile							
C7 Services pétroliers							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Centre de recherche							
I2 Légère et artisanale							
I3 Autres industries							
<b>P - Institutionnel et public</b>							
P1 Institutionnel et public			• (2)				
P2 Utilité publique			• (3)				
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif				• (4)			
R2 Intensif				• (5)			
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole LPTAA							
A2 Activité agricole					•		
<b>RN - Ressource naturelle</b>							
RN1 Activité forestière						•	
RN2 Activité extractive							
RN3 Autres ressources naturelles							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé							
Mode d'implantation - Contigu							
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)							
Nombre de logement à l'hectare (max.)							7.5
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75	75		75	75	75	
Largeur (min.)	7.3	7.3		7.3	7.3	7.3	
Profondeur (min.)							
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							
Activité professionnelle à domicile	•						
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•						
Logement intergénérationnel	•						
Logement additionnel	•						
Location de chambres	•						
Location en court séjour	• (6)						
Gîte touristique (B&B)	•						
Ferme	•						
Garde et pension d'animaux domestiques	•						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%	60%	
Entreposage extérieur			•	•	•	•	
Usage mixte							
Usage multiple		•		•			
Projet intégré	•	•	•	•			

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) C101, C102  
(2) P105

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(3) P201  
(4) R104, R108  
(5) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(6) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 2. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

*Annexe 3 du Règlement de zonage*

**Zone Ru-303**

**Rurale**

**Ville de Brownsburg-Chatham**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
H6 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Commerce local							
C2 Commerce artériel							
C3 Restauration							
C4 Divertissement							
C5 Hébergement							
C6 Commerce automobile							
C7 Services pétroliers							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Centre de recherche							
I2 Légère et artisanale							
I3 Autres industries							
<b>P - Institutionnel et public</b>							
P1 Institutionnel et public		• (1)					
P2 Utilité publique		• (2)					
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif			• (3)				
R2 Intensif			• (4)				
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole LPTAA							
A2 Activité agricole				•			
<b>RN - Ressource naturelle</b>							
RN1 Activité forestière					•		
RN2 Activité extractive							
RN3 Autres ressources naturelles							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•		
Mode d'implantation - Jumelé							
Mode d'implantation - Contigu							
Marge - Avant (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6		
Marge - Arrière (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
Nombre de logement à l'hectare (min.)							
Nombre de logement à l'hectare (max.)							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5		
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75		
Largeur (min.)	7,3		7,3	7,3	7,3		
Profondeur (min.)							
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%		
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							
Activité professionnelle à domicile	•						
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•						
Logement intergénérationnel	•						
Logement additionnel	•						
Location de chambres	•						
Location en court séjour	• (5)						
Gîte touristique (B&B)	•						
Ferme	•						
Garde et pension d'animaux domestiques	•						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%		
Entreposage extérieur		•	•	•	•		
Usage mixte							
Usage multiple			•				
Projet intégré	•	•	•				

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(1) P108 (cimetière uniquement)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(2) P201
(3) R104, R108
(4) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 2. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-304**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	●						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
H6 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Commerce local							
C2 Commerce artériel							
C3 Restauration							
C4 Divertissement							
C5 Hébergement							
C6 Commerce automobile							
C7 Services pétroliers							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Centre de recherche							
I2 Légère et artisanale							
I3 Autres industries							
<b>P - Institutionnel et public</b>							
P1 Institutionnel et public							
P2 Utilité publique		● (1)					
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif			● (2)				
R2 Intensif			● (3)				
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole LPTAA							
A2 Activité agricole				●			
<b>RN - Ressource naturelle</b>							
RN1 Activité forestière					●		
RN2 Activité extractive							
RN3 Autres ressources naturelles							

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Mode d'implantation - Isolé	●	●	●	●	●	●	●
Mode d'implantation - Jumelé							
Mode d'implantation - Contigu							
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Nombre de logement à l'hectare (min.)							
Nombre de logement à l'hectare (max.)						7.5	7.5

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75	75	75
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3	7.3	7.3
Profondeur (min.)							
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1						

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

Activité professionnelle à domicile	●						
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	●						
Logement intergénérationnel	●						
Logement additionnel	●						
Location de chambres	●						
Location en court séjour	● (4)						
Gîte touristique (B&B)	●						
Fermette	●						
Garde et pension d'animaux domestiques	●						

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%		
Entreposage extérieur		●	●	●	●		
Usage mixte							
Usage multiple			●				
Projet intégré	●	●	●				

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

--

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201
(2) R104, R108
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 2. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-305**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public		• (1)			
P2 Utilité publique		• (2)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (3)		
R2 Intensif			• (4)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				•	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					•
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (5)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%
Entreposage extérieur		•	•	•	•
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•	•	•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(1) P108 (cimetière uniquement)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(2) P201
(3) R104, R108
(4) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
(5) Le nombre de résidences en location en cour séjour est limité à 2. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-306**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
H6 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Commerce local						
C2 Commerce artériel						
C3 Restauration						
C4 Divertissement						
C5 Hébergement						
C6 Commerce automobile						
C7 Services pétroliers						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Centre de recherche						
I2 Légère et artisanale						
I3 Autres industries						
<b>P - Institutionnel et public</b>						
P1 Institutionnel et public		• (1)				
P2 Utilité publique		• (2)				
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif			• (3)			
R2 Intensif			• (4)			
<b>A - Agricole</b>						
A1 Activité agricole LPTAA						
A2 Activité agricole				•		
<b>RN - Ressource naturelle</b>						
RN1 Activité forestière					•	
RN2 Activité extractive						
RN3 Autres ressources naturelles						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé						
Mode d'implantation - Contigu						
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)						
Nombre de logement à l'hectare (max.)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3	
Profondeur (min.)						
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES A L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Logement intergénérationnel	•					
Logement additionnel	•					
Location de chambres	•					
Location en court séjour	• (5)					
Gîte touristique (B&B)	•					
Fermette	•					
Garde et pension d'animaux domestiques	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Usage mixte						
Usage multiple			•			
Projet intégré	•	•	•			

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(1) P108 (cimetière uniquement)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(2) P201 (3) R104, R108 (4) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
(5) Le nombre de résidences en location en cour séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.
Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR0197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-307**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
H6 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Commerce local						
C2 Commerce artériel						
C3 Restauration						
C4 Divertissement						
C5 Hébergement						
C6 Commerce automobile						
C7 Services pétroliers						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Centre de recherche						
I2 Légère et artisanale						
I3 Autres industries						
<b>P - Institutionnel et public</b>						
P1 Institutionnel et public						
P2 Utilité publique	• (1)					
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif			• (2)			
R2 Intensif			• (3)			
<b>A - Agricole</b>						
A1 Activité agricole LPTAA						
A2 Activité agricole				•		
<b>RN - Ressource naturelle</b>						
RN1 Activité forestière					•	
RN2 Activité extractive						
RN3 Autres ressources naturelles						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé						
Mode d'implantation - Contigu						
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)						
Nombre de logement à l'hectare (max.)						
CARACTERISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3	
Profondeur (min.)						
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Logement intergénérationnel	•					
Logement additionnel	•					
Location de chambres	•					
Location en court séjour	• (4)					
Gîte touristique (B&B)	•					
Fermette	•					
Garde et pension d'animaux domestiques	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Usage mixte						
Usage multiple			•			
Projet intégré	•	•	•			

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en cour séjour est limité à 7. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-308**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Commerce local									
C2 Commerce artériel									
C3 Restauration									
C4 Divertissement									
C5 Hébergement									
C6 Commerce automobile									
C7 Services pétroliers									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Centre de recherche									
I2 Légère et artisanale									
I3 Autres industries									
<b>P - Institutionnel et public</b>									
P1 Institutionnel et public									
P2 Utilité publique		● (1)							
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif			● (2)						
R2 Intensif			● (3)						
<b>A - Agricole</b>									
A1 Activité agricole LPTAA									
A2 Activité agricole				●					
<b>RN - Ressource naturelle</b>									
RN1 Activité forestière						●			
RN2 Activité extractive									
RN3 Autres ressources naturelles									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
Mode d'implantation - Isolé	●	●	●	●	●				
Mode d'implantation - Jumelé									
Mode d'implantation - Contigu									
Marge - Avant (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5				
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6				
Marge - Arrière (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5				
Nombre de logement à l'hectare (min.)									
Nombre de logement à l'hectare (max.)									
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5				
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75				
Largeur (min.)	7,3		7,3	7,3	7,3				
Profondeur (min.)									
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%				
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1								
<b>NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)</b>									
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000				
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45				
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45				
<b>USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION</b>									
Activité professionnelle à domicile	●								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	●								
Logement intergénérationnel	●								
Logement additionnel	●								
Location de chambres	●								
Location en court séjour	● (4)								
Gîte touristique (B&B)	●								
Fermette	●								
Garde et pension d'animaux domestiques	●								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%				
Entreposage extérieur		●	●	●	●				
Usage mixte									
Usage multiple				●					
Projet intégré	●	●	●						

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 5. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-309**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
H6 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Commerce local						
C2 Commerce artériel						
C3 Restauration						
C4 Divertissement						
C5 Hébergement						
C6 Commerce automobile						
C7 Services pétroliers						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Centre de recherche						
I2 Légère et artisanale						
I3 Autres industries						
<b>P - Institutionnel et public</b>						
P1 Institutionnel et public						
P2 Utilité publique		• (1)				
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif			• (2)			
R2 Intensif			• (3)			
<b>A - Agricole</b>						
A1 Activité agricole LPTAA						
A2 Activité agricole				•		
<b>RN - Ressource naturelle</b>						
RN1 Activité forestière					•	
RN2 Activité extractive						
RN3 Autres ressources naturelles						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé						
Mode d'implantation - Contigu						
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)						
Nombre de logement à l'hectare (max.)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3	
Profondeur (min.)						
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Logement intergénérationnel	•					
Logement additionnel	•					
Location de chambres	•					
Location en court séjour	• (4)					
Gîte touristique (B&B)	•					
Ferme	•					
Garde et pension d'animaux domestiques	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Usage mixte						
Usage multiple			•			
Projet intégré	•	•	•			

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 8. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-310**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
H6 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Commerce local						
C2 Commerce artériel						
C3 Restauration						
C4 Divertissement						
C5 Hébergement						
C6 Commerce automobile						
C7 Services pétroliers						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Centre de recherche						
I2 Légère et artisanale						
I3 Autres industries						
<b>P - Institutionnel et public</b>						
P1 Institutionnel et public						
P2 Utilité publique		• (1)				
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif			• (2)			
R2 Intensif			• (3)			
<b>A - Agricole</b>						
A1 Activité agricole LPTAA						
A2 Activité agricole				•		
<b>RN - Ressource naturelle</b>						
RN1 Activité forestière					•	
RN2 Activité extractive						
RN3 Autres ressources naturelles						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé						
Mode d'implantation - Contigu						
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)						
Nombre de logement à l'hectare (max.)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3	
Profondeur (min.)						
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Logement intergénérationnel	•					
Logement additionnel	•					
Location de chambres	•					
Location en court séjour	• (4)					
Gîte touristique (B&B)	•					
Fermette	•					
Garde et pension d'animaux domestiques	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Usage mixte						
Usage multiple			•			
Projet intégré	•	•	•			

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-311**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
H6 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Commerce local						
C2 Commerce artériel						
C3 Restauration						
C4 Divertissement						
C5 Hébergement						
C6 Commerce automobile						
C7 Services pétroliers						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Centre de recherche						
I2 Légère et artisanale						
I3 Autres industries						
<b>P - Institutionnel et public</b>						
P1 Institutionnel et public						
P2 Utilité publique		• (1)				
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif			• (2)			
R2 Intensif			• (3)			
<b>A - Agricole</b>						
A1 Activité agricole LPTAA						
A2 Activité agricole				•		
<b>RN - Ressource naturelle</b>						
RN1 Activité forestière					•	
RN2 Activité extractive						
RN3 Autres ressources naturelles						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé						
Mode d'implantation - Contigu						
Marge - Avant (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)						
Nombre de logement à l'hectare (max.)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75	
Largeur (min.)	7,3		7,3	7,3	7,3	
Profondeur (min.)						
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Logement intergénérationnel	•					
Logement additionnel	•					
Location de chambres	•					
Location en court séjour	• (4)					
Gîte touristique (B&B)	•					
Fermette	•					
Garde et pension d'animaux domestiques	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Usage mixte						
Usage multiple			•			
Projet intégré	•	•	•			

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 2. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-312**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
H - Habitation						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
H6 Maison mobile						
C - Commerce						
C1 Commerce local						
C2 Commerce artériel						
C3 Restauration						
C4 Divertissement						
C5 Hébergement						
C6 Commerce automobile						
C7 Services pétroliers						
I - Industriel						
I1 Centre de recherche						
I2 Légère et artisanale						
I3 Autres industries						
P - Institutionnel et public						
P1 Institutionnel et public						
P2 Utilité publique		• (1)				
R - Récréatif						
R1 Extensif			• (2)			
R2 Intensif			• (3)			
A - Agricole						
A1 Activité agricole LPTAA						
A2 Activité agricole				•		
RN - Ressource naturelle						
RN1 Activité forestière					•	
RN2 Activité extractive						
RN3 Autres ressources naturelles						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé						
Mode d'implantation - Contigu						
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)						
Nombre de logement à l'hectare (max.)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3	
Profondeur (min.)						
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Logement intergénérationnel	•					
Logement additionnel	•					
Location de chambres	•					
Location en court séjour	• (4)					
Gîte touristique (B&B)	•					
Fermette	•					
Garde et pension d'animaux domestiques	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Usage mixte						
Usage multiple				•		
Projet intégré	•	•	•			

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 3. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-313**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES								
<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Habitation collective								
H6 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Commerce local								
C2 Commerce artériel								
C3 Restauration								
C4 Divertissement								
C5 Hébergement								
C6 Commerce automobile								
C7 Services pétroliers								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Centre de recherche								
I2 Légère et artisanale								
I3 Autres industries								
<b>P - Institutionnel et public</b>								
P1 Institutionnel et public								
P2 Utilité publique		• (1)						
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif				• (2)				
R2 Intensif				• (3)				
<b>A - Agricole</b>								
A1 Activité agricole LPTAA								
A2 Activité agricole					•			
<b>RN - Ressource naturelle</b>								
RN1 Activité forestière						•		
RN2 Activité extractive								
RN3 Autres ressources naturelles								
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé								
Mode d'implantation - Contigu								
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)								
Nombre de logement à l'hectare (max.)						7.5	7.5	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL								
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75	75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	
Profondeur (min.)								
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1							
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)								
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION								
Activité professionnelle à domicile	•							
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•							
Logement intergénérationnel	•							
Logement additionnel	•							
Location de chambres	•							
Location en court séjour	• (4)							
Gîte touristique (B&B)	•							
Fermette	•							
Garde et pension d'animaux domestiques	•							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES								
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%			
Entreposage extérieur		•	•	•	•			
Usage mixte								
Usage multiple				•				
Projet intégré	•	•	•					

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 8. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-314**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		• (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				•	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					•
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (4)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%
Entreposage extérieur		•	•	•	•
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•	•	•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en cour séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:





**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-316**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique	• (1)				
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				•	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					•
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (4)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Ferme	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%
Entreposage extérieur		•	•	•	•
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•	•	•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES

(4) Le nombre de résidences en location en cour séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-317**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		• (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				•	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					•
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (4)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%
Entreposage extérieur		•	•	•	•
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•	•	•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-318**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		• (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				•	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					•
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (4)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%
Entreposage extérieur		•	•	•	•
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•	•	•		

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en cour séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-319**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		• (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				•	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière				•	
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Marge - Arrière (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75
Largeur (min.)	7,3		7,3	7,3	7,3
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (4)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%
Entreposage extérieur		•	•	•	•
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•	•	•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en cour séjour est limité à 2. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-320**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		• (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				•	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					•
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (4)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%
Entreposage extérieur		•	•	•	•
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•	•	•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES

(4) Le nombre de résidences en location en cour séjour est limité à 7. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-321**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
H6 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Commerce local						
C2 Commerce artériel						
C3 Restauration						
C4 Divertissement						
C5 Hébergement						
C6 Commerce automobile						
C7 Services pétroliers						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Centre de recherche						
I2 Légère et artisanale						
I3 Autres industries						
<b>P - Institutionnel et public</b>						
P1 Institutionnel et public						
P2 Utilité publique		• (1)				
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif				• (2)		
R2 Intensif				• (3)		
<b>A - Agricole</b>						
A1 Activité agricole LPTAA						
A2 Activité agricole				•		
<b>RN - Ressource naturelle</b>						
RN1 Activité forestière					•	
RN2 Activité extractive						
RN3 Autres ressources naturelles						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé						
Mode d'implantation - Contigu						
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)						
Nombre de logement à l'hectare (max.)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3	
Profondeur (min.)						
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Logement intergénérationnel	•					
Logement additionnel	•					
Location de chambres	•					
Location en court séjour	• (4)					
Gîte touristique (B&B)	•					
Fermette	•					
Garde et pension d'animaux domestiques	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Usage mixte						
Usage multiple			•			
Projet intégré	•	•	•			

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 4. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-324**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Commerce local									
C2 Commerce artériel									
C3 Restauration									
C4 Divertissement									
C5 Hébergement									
C6 Commerce automobile									
C7 Services pétroliers									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Centre de recherche									
I2 Légère et artisanale									
I3 Autres industries									
<b>P - Institutionnel et public</b>									
P1 Institutionnel et public									
P2 Utilité publique		• (1)							
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif				• (2)					
R2 Intensif				• (3) (4)					
<b>A - Agricole</b>									
A1 Activité agricole LPTAA									
A2 Activité agricole					•				
<b>RN - Ressource naturelle</b>									
RN1 Activité forestière							•		
RN2 Activité extractive									
RN3 Autres ressources naturelles									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•				
Mode d'implantation - Jumelé									
Mode d'implantation - Contigu									
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5				
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6				
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5				
Nombre de logement à l'hectare (min.)									
Nombre de logement à l'hectare (max.)									
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5				
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75				
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3				
Profondeur (min.)									
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%				
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1								
<b>NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)</b>									
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000				
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45				
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45				
<b>USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION</b>									
Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Logement intergénérationnel	•								
Logement additionnel	•								
Location de chambres	•								
Location en court séjour	• (5)								
Gîte touristique (B&B)	•								
Fermette	•								
Garde et pension d'animaux domestiques	•								
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%				
Entreposage extérieur		•	•	•	•				
Usage mixte									
Usage multiple				•					
Projet intégré	•	•	•						

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(2) R108  
(3) R202

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201

**NOTES**

(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 4. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

(4) Le nombre de centres de vacances, villages d'accueil et bases de pleins air (R202) est limité à un (1).

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-325**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
H6 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Commerce local						
C2 Commerce artériel						
C3 Restauration						
C4 Divertissement						
C5 Hébergement						
C6 Commerce automobile						
C7 Services pétroliers						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Centre de recherche						
I2 Légère et artisanale						
I3 Autres industries						
<b>P - Institutionnel et public</b>						
P1 Institutionnel et public						
P2 Utilité publique		• (1)				
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif			• (2)			
R2 Intensif			• (3)			
<b>A - Agricole</b>						
A1 Activité agricole LPTAA						
A2 Activité agricole				•		
<b>RN - Ressource naturelle</b>						
RN1 Activité forestière					•	
RN2 Activité extractive						
RN3 Autres ressources naturelles						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé						
Mode d'implantation - Contigu						
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)						
Nombre de logement à l'hectare (max.)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3	
Profondeur (min.)						
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES A L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Logement intergénérationnel	•					
Logement additionnel	•					
Location de chambres	•					
Location en court séjour	• (4)					
Gîte touristique (B&B)	•					
Fermette	•					
Garde et pension d'animaux domestiques	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Usage mixte						
Usage multiple			•			
Projet intégré	•	•	•			

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-326**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
H6 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Commerce local							
C2 Commerce artériel							
C3 Restauration							
C4 Divertissement							
C5 Hébergement							
C6 Commerce automobile							
C7 Services pétroliers							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Centre de recherche							
I2 Légère et artisanale							
I3 Autres industries							
<b>P - Institutionnel et public</b>							
P1 Institutionnel et public							
P2 Utilité publique		• (1)					
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif			• (2)				
R2 Intensif			• (3)				
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole LPTAA							
A2 Activité agricole				•			
<b>RN - Ressource naturelle</b>							
RN1 Activité forestière					•		
RN2 Activité extractive							
RN3 Autres ressources naturelles							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	•	•
Mode d'implantation - Jumelé							
Mode d'implantation - Contigu							
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Nombre de logement à l'hectare (min.)							
Nombre de logement à l'hectare (max.)						7.5	7.5
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75	75	75
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3	7.3	7.3
Profondeur (min.)							
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							
Activité professionnelle à domicile	•						
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•						
Logement intergénérationnel	•						
Logement additionnel	•						
Location de chambres	•						
Location en court séjour	• (4)						
Gîte touristique (B&B)	•						
Fermette	•						
Garde et pension d'animaux domestiques	•						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%		
Entreposage extérieur		•	•	•	•		
Usage mixte							
Usage multiple			•				
Projet intégré	•	•	•				

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 3. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-327**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		• (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				•	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					•
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (4)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%
Entreposage extérieur		•	•	•	•
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•	•	•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-328**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		• (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				•	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					•
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (4)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%
Entreposage extérieur		•	•	•	•
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•	•	•		

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(4) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-329**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPE ET CLASSE D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
H6 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Commerce local						
C2 Commerce artériel						
C3 Restauration						
C4 Divertissement						
C5 Hébergement						
C6 Commerce automobile						
C7 Services pétroliers						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Centre de recherche						
I2 Légère et artisanale						
I3 Autres industries						
<b>P - Institutionnel et public</b>						
P1 Institutionnel et public						
P2 Utilité publique		• (1)				
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif				• (2)		
R2 Intensif				• (3)		
<b>A - Agricole</b>						
A1 Activité agricole LPTAA						
A2 Activité agricole				•		
<b>RN - Ressource naturelle</b>						
RN1 Activité forestière					•	
RN2 Activité extractive						
RN3 Autres ressources naturelles						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé						
Mode d'implantation - Contigu						
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)						
Nombre de logement à l'hectare (max.)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3	
Profondeur (min.)						
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment	1					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Logement intergénérationnel	•					
Logement additionnel	•					
Location de chambres	•					
Location en court séjour	• (5)					
Gîte touristique (B&B)	•					
Fermette	•					
Garde et pension d'animaux domestiques	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Espace naturel (% min.)	60%	60%	60%	60%	60%	
Entreposage extérieur		•	•	•	•	
Usage mixte						
Usage multiple			•			
Projet intégré	•	•	•			

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 2. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-02-2021	22-juil-21
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-330**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Commerce local									
C2 Commerce artériel									
C3 Restauration									
C4 Diversissement									
C5 Hébergement	●(4)(5)								
C6 Commerce automobile									
C7 Services pétroliers									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Centre de recherche									
I2 Légère et artisanale									
I3 Autres industries									
<b>P - Institutionnel et public</b>									
P1 Institutionnel et public									
P2 Utilité publique		● (1)							
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif			● (2)						
R2 Intensif			● (3)						
<b>A - Agricole</b>									
A1 Activité agricole LPTAA									
A2 Activité agricole				●					
<b>RN - Ressource naturelle</b>									
RN1 Activité forestière						●			
RN2 Activité extractive									
RN3 Autres ressources naturelles									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Mode d'implantation - Isolé	●	●	●	●	●				
Mode d'implantation - Jumelé									
Mode d'implantation - Contigu									
Marge - Avant (min.)	10	7.5	7.5	7.5	7.5				
Marge - Latérale (min. / totale)	10	3/6	3/6	3/6	3/6				
Marge - Arrière (min.)	10	7.5	7.5	7.5	7.5				
Nombre de logement à l'hectare (min.)									
Nombre de logement à l'hectare (max.)									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5				
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75				
Largeur (min.)			7.3	7.3	7.3				
Profondeur (min.)									
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%				
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1								

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000				
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45				
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45				

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

Activité professionnelle à domicile									
Entreprise artisanale ou semi-artisanale									
Logement intergénérationnel									
Logement additionnel									
Location de chambres									
Location en court séjour									
Gîte touristique (B&B)									
Ferme									
Garde et pension d'animaux domestiques									

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Espace naturel (% min.)	75%	60%	60%	60%	60%				
Entreposage extérieur		●	●	●	●				
Usage mixte									
Usage multiple				●					
Projet intégré	●	●	●						

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(4) C504

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(5) Il n'y a pas de nombre de jours maximum de location par année.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-06-2021	04-04-2022
PR-197-03-2023	24-10-2023
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-331**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
H6 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Commerce local							
C2 Commerce artériel							
C3 Restauration							
C4 Divertissement							
C5 Hébergement	• (1)(3)	• (1)(3)					
C6 Commerce automobile							
C7 Services pétroliers							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Centre de recherche							
I2 Légère et artisanale							
I3 Autres industries							
<b>P - Institutionnel et public</b>							
P1 Institutionnel et public							
P2 Utilité publique							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole LPTAA							
A2 Activité agricole							
<b>RN - Ressource naturelle</b>							
RN1 Activité forestière							
RN2 Activité extractive							
RN3 Autres ressources naturelles							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation - Isolé	•	•					
Mode d'implantation - Jumelé							
Mode d'implantation - Contigu							
Marge - Avant (min.)	10	10					
Marge - Latérale (min. / totale)	10	10					
Marge - Arrière (min.)	10	10					
Nombre de logement à l'hectare (min.)							
Nombre de logement à l'hectare (max.)							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2	1 / 2					
Sup. d'implantation - m2 (min.)	25 (2)	75					
Largeur (min.)							
Profondeur (min.)							
Taux d'implantation (max.)							
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1	1					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du lot - m2 (min.)	4 000	4 000					
Largeur du lot (min.)	45	45					
Profondeur du lot (min.)	45	45					
USAGES ACCESSOIRES A L'HABITATION							
Activité professionnelle à domicile							
Entreprise artisanale ou semi-artisanale							
Logement intergénérationnel							
Logement additionnel							
Location de chambres							
Location en court séjour							
Gîte touristique (B&B)							
Fermette							
Garde et pension d'animaux domestiques							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Espace naturel (% min.)	75%	75%					
Entreposage extérieur							
Usage mixte							
Usage multiple							
Projet intégré	•	•					

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(1) C504

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES
(2) Voir article 10.22 Règlement de zonage.
(3) Il n'y a pas de nombre de jours maximum de location par année.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-04-2022	27-juil-22
PR-197-02-2024	19-juil-24
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**  
Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-332**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
H6 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Commerce local							
C2 Commerce artériel							
C3 Restauration							
C4 Divertissement							
C5 Hébergement	● (1)(3)						
C6 Commerce automobile							
C7 Services pétroliers							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Centre de recherche							
I2 Légère et artisanale							
I3 Autres industries							
<b>P - Institutionnel et public</b>							
P1 Institutionnel et public							
P2 Utilité publique							
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif							
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole LPTAA							
A2 Activité agricole							
<b>RN - Ressource naturelle</b>							
RN1 Activité forestière							
RN2 Activité extractive							
RN3 Autres ressources naturelles							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation - Isolé	●						
Mode d'implantation - Jumelé							
Mode d'implantation - Contigu							
Marge - Avant (min.)	10						
Marge - Latérale (min. / totale)	10						
Marge - Arrière (min.)	10						
Nombre de logement à l'hectare (min.)							
Nombre de logement à l'hectare (max.)							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2						
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	25 (2)						
Largeur (min.)							
Profondeur (min.)							
Taux d'implantation (max.)							
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000						
Largeur du lot (min.)	45						
Profondeur du lot (min.)	45						
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							
Activité professionnelle à domicile							
Entreprise artisanale ou semi-artisanale							
Logement intergénérationnel							
Logement additionnel							
Location de chambres							
Location en court séjour							
Gîte touristique (B&B)							
Fermette							
Garde et pension d'animaux domestiques							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Espace naturel (% min.)	75%						
Entreposage extérieur							
Usage mixte							
Usage multiple							
Projet intégré	●						

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(1) C504

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES
(2) Voir article 10.22 Règlement de zonage.
(3) Il n'y a pas de nombre de jours maximum de location par année.
Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-03-2022	12-juil-22
PR-197-05-2024	

Date:
-------

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-333**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES									
<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Commerce local									
C2 Commerce artériel									
C3 Restauration									
C4 Diversissement									
C5 Hébergement	• (1)(3)	• (1)(3)							
C6 Commerce automobile									
C7 Services pétroliers									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Centre de recherche									
I2 Légère et artisanale									
I3 Autres industries									
<b>P - Institutionnel et public</b>									
P1 Institutionnel et public									
P2 Utilité publique									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Activité agricole LPTAA									
A2 Activité agricole									
<b>RN - Ressource naturelle</b>									
RN1 Activité forestière									
RN2 Activité extractive									
RN3 Autres ressources naturelles									
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Mode d'implantation - Isolé	•	•							
Mode d'implantation - Jumelé									
Mode d'implantation - Contigu									
Marge - Avant (min.)	10	10							
Marge - Latérale (min. / totale)	10	10							
Marge - Arrière (min.)	10	10							
Nombre de logement à l'hectare (min.)									
Nombre de logement à l'hectare (max.)									
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL									
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2	1/2							
Sup. d'implantation - m2 (min.)	25 (2)	75							
Largeur (min.)									
Profondeur (min.)									
Taux d'implantation (max.)									
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1	1							
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)									
Superficie du lot - m2 (min.)	4 000	4 000							
Largeur du lot (min.)	45	45							
Profondeur du lot (min.)	45	45							
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION									
Activité professionnelle à domicile									
Entreprise artisanale ou semi-artisanale									
Logement intergénérationnel									
Logement additionnel									
Location de chambres									
Location en court séjour									
Gîte touristique (B&B)									
Fermette									
Garde et pension d'animaux domestiques									
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES									
Espace naturel (% min.)	75%	75%							
Entreposage extérieur									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré	•	•							

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(1) C504

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

NOTES
(2) Voir article 10.22 Règlement de zonage.
(3) Il n'y a pas de nombre de jours maximum de location par année.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-04-2022	27-juil-22
PR-197-02-2024	19-juil-24
PR-197-05-2024	

Date:



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone Ru-334**

Rurale

Ville de Brownsburg-Chatham

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale									
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Commerce local									
C2 Commerce artériel									
C3 Restauration									
C4 Divertissement									
C5 Hébergement	• (1)(3)								
C6 Commerce automobile									
C7 Services pétroliers									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Centre de recherche									
I2 Légère et artisanale									
I3 Autres industries									
<b>P - Institutionnel et public</b>									
P1 Institutionnel et public									
P2 Utilité publique									
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif									
R2 Intensif									
<b>A - Agricole</b>									
A1 Activité agricole LPTAA									
A2 Activité agricole									
<b>RN - Ressource naturelle</b>									
RN1 Activité forestière									
RN2 Activité extractive									
RN3 Autres ressources naturelles									
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
Mode d'implantation - Isolé	•								
Mode d'implantation - Jumelé									
Mode d'implantation - Contigu									
Marge - Avant (min.)	10								
Marge - Latérale (min. / totale)	10								
Marge - Arrière (min.)	10								
Nombre de logement à l'hectare (min.)									
Nombre de logement à l'hectare (max.)									
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>									
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2								
Sup. d'implantation - m2 (min.)	75								
Largeur (min.)									
Profondeur (min.)									
Taux d'implantation (max.)									
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1								
<b>NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)</b>									
Superficie du lot - m2 (min.)	4 000								
Largeur du lot (min.)	45								
Profondeur du lot (min.)	45								
<b>USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION</b>									
Activité professionnelle à domicile									
Entreprise artisanale ou semi-artisanale									
Logement intergénérationnel									
Logement additionnel									
Location de chambres									
Location en court séjour									
Gîte touristique (B&B)									
Fermette									
Garde et pension d'animaux domestiques									
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>									
Espace naturel (% min.)	75%								
Entreposage extérieur									
Usage mixte									
Usage multiple									
Projet intégré	•								

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) C504

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

**NOTES**

(2) Voir article 10.22 Règlement de zonage.

(3) Il n'y a pas de nombre de jours maximum de location par année.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain situé en bordure d'une rue existante au 9 juin 2009. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-04-2022	27-juil-22
PR-197-02-2024	19-juil-24
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-400**

**Villégiature**

**Ville de Brownsburg-Chatham**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Commerce local									
C2 Commerce artériel									
C3 Restauration									
C4 Divertissement									
C5 Hébergement									
C6 Commerce automobile									
C7 Services pétroliers									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Centre de recherche									
I2 Légère et artisanale									
I3 Autres industries									
<b>P - Institutionnel et public</b>									
P1 Institutionnel et public									
P2 Utilité publique		● (1)							
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif			● (2)						
R2 Intensif			● (3)						
<b>A - Agricole</b>									
A1 Activité agricole LPTAA									
A2 Activité agricole				● (4)					
<b>RN - Ressource naturelle</b>									
RN1 Activité forestière									
RN2 Activité extractive									
RN3 Autres ressources naturelles									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Mode d'implantation - Isolé	●	●	●	●					
Mode d'implantation - Jumelé									
Mode d'implantation - Contigu									
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5					
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6					
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5					
Nombre de logement à l'hectare (min.)									
Nombre de logement à l'hectare (max.)									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5					
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75					
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3					
Profondeur (min.)									
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%					
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1								

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000					
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45					
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45					

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

Activité professionnelle à domicile	●								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	●								
Logement intergénérationnel	●								
Logement additionnel	●								
Location de chambres	●								
Location en court séjour	● (5)								
Gîte touristique (B&B)	●								
Fermette	●								
Garde et pension d'animaux domestiques	●								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%					
Entreposage extérieur		●	●	●					
Usage mixte									
Usage multiple				●					
Projet intégré	●		●						

<b>USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)</b>
(4) A201, A203

<b>USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)</b>
(1) P201 (2) R104, R108 (3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

<b>NOTES</b>
(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 2. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

<b>MODIFICATIONS</b>	
<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 3 du Règlement de zonage

## Zone V-401

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	●				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		● (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			● (2)		
R2 Intensif			● (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				● (4)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	●	●	●	●	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	●				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	●				
Logement intergénérationnel	●				
Logement additionnel	●				
Location de chambres	●				
Location en court séjour	● (5)				
Gîte touristique (B&B)	●				
Ferme	●				
Garde et pension d'animaux domestiques	●				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur		●	●	●	
Usage mixte					
Usage multiple			●		
Projet intégré	●		●		

### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(4) A201, A203

### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201

### NOTES

(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 5. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-402**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Commerce local		• (1)							
C2 Commerce artériel									
C3 Restauration									
C4 Divertissement									
C5 Hébergement									
C6 Commerce automobile									
C7 Services pétroliers									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Centre de recherche									
I2 Légère et artisanale									
I3 Autres industries									
<b>P - Institutionnel et public</b>									
P1 Institutionnel et public									
P2 Utilité publique			• (2)						
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif				• (3)					
R2 Intensif				• (4)					
<b>A - Agricole</b>									
A1 Activité agricole LPTAA									
A2 Activité agricole					• (5)				
<b>RN - Ressource naturelle</b>									
RN1 Activité forestière									
RN2 Activité extractive									
RN3 Autres ressources naturelles									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•				
Mode d'implantation - Jumelé									
Mode d'implantation - Contigu									
Marge - Avant (min.)	12	12	12	12	12				
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6				
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5				
Nombre de logement à l'hectare (min.)									
Nombre de logement à l'hectare (max.)									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5				
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75	75		75	75				
Largeur (min.)	7.3	7.3		7.3	7.3				
Profondeur (min.)									
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%				
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1								

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000				
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45				
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45				

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Logement intergénérationnel	•								
Logement additionnel	•								
Location de chambres	•								
Location en court séjour	• (6)								
Gîte touristique (B&B)	•								
Fermette	•								
Garde et pension d'animaux domestiques	•								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	50%				
Entreposage extérieur			•	•	•				
Usage mixte									
Usage multiple		•		•					
Projet intégré	•	•		•					

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) C101  
(5) A201, A203

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201  
(3) R104, R108  
(4) R201

**NOTES**

(6) Le nombre de résidences en location en cour séjour est limité à 5. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-403**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		• (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				• (4)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (5)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Ferme	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur		•	•	•	
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•		•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(4) A201, A203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(1) P201 (2) R104, R108 (3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 2. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-404**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	●							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Habitation collective								
H6 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Commerce local								
C2 Commerce artériel								
C3 Restauration								
C4 Diversissement								
C5 Hébergement								
C6 Commerce automobile								
C7 Services pétroliers								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Centre de recherche								
I2 Légère et artisanale								
I3 Autres industries								
<b>P - Institutionnel et public</b>								
P1 Institutionnel et public								
P2 Utilité publique		● (1)						
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif			● (2)					
R2 Intensif			● (3)					
<b>A - Agricole</b>								
A1 Activité agricole LPTAA								
A2 Activité agricole				● (4)				
<b>RN - Ressource naturelle</b>								
RN1 Activité forestière								
RN2 Activité extractive								
RN3 Autres ressources naturelles								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Mode d'implantation - Isolé	●	●	●	●				
Mode d'implantation - Jumelé								
Mode d'implantation - Contigu								
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5				
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6				
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5				
Nombre de logement à l'hectare (min.)								
Nombre de logement à l'hectare (max.)								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5				
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75				
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3				
Profondeur (min.)								
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%				
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000				
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45				
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45				

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

Activité professionnelle à domicile	●							
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	●							
Logement intergénérationnel	●							
Logement additionnel	●							
Location de chambres	●							
Location en court séjour	● (5)							
Gîte touristique (B&B)	●							
Fermette	●							
Garde et pension d'animaux domestiques	●							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%				
Entreposage extérieur		●	●	●				
Usage mixte								
Usage multiple				●				
Projet intégré	●		●					

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(4) A201, A203

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(5) Le nombre de résidences en location en cour séjour est limité à 2. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-405**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	●								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Commerce local									
C2 Commerce artériel									
C3 Restauration									
C4 Diversissement									
C5 Hébergement									
C6 Commerce automobile									
C7 Services pétroliers									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Centre de recherche									
I2 Légère et artisanale									
I3 Autres industries									
<b>P - Institutionnel et public</b>									
P1 Institutionnel et public									
P2 Utilité publique		● (1)							
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif			● (2)						
R2 Intensif			● (3)						
<b>A - Agricole</b>									
A1 Activité agricole LPTAA									
A2 Activité agricole				● (4)					
<b>RN - Ressource naturelle</b>									
RN1 Activité forestière									
RN2 Activité extractive									
RN3 Autres ressources naturelles									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Mode d'implantation - Isolé	●	●	●	●					
Mode d'implantation - Jumelé									
Mode d'implantation - Contigu									
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5					
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6					
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5					
Nombre de logement à l'hectare (min.)									
Nombre de logement à l'hectare (max.)									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5					
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75					
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3					
Profondeur (min.)									
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%					
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1								

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000					
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45					
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45					

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

Activité professionnelle à domicile	●								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	●								
Logement intergénérationnel	●								
Logement additionnel	●								
Location de chambres	●								
Location en court séjour									
Gîte touristique (B&B)	●								
Fermette	●								
Garde et pension d'animaux domestiques	●								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%					
Entreposage extérieur		●	●	●					
Usage mixte									
Usage multiple				●					
Projet intégré	●		●						

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(4) A201, A203

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-406**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale						•	•
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
H6 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Commerce local							
C2 Commerce artériel							
C3 Restauration							
C4 Divertissement							
C5 Hébergement					• (5)		
C6 Commerce automobile							
C7 Services pétroliers							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Centre de recherche							
I2 Légère et artisanale							
I3 Autres industries							
<b>P - Institutionnel et public</b>							
P1 Institutionnel et public							
P2 Utilité publique		• (1)					
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif				• (2)			
R2 Intensif				• (3)			
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole LPTAA							
A2 Activité agricole					• (4)		
<b>RN - Ressource naturelle</b>							
RN1 Activité forestière						• (6)	
RN2 Activité extractive							
RN3 Autres ressources naturelles							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	•	•
Mode d'implantation - Jumelé							•
Mode d'implantation - Contigu							
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	0/3
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Nombre de logement à l'hectare (min.)							
Nombre de logement à l'hectare (max.)							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	40	40	40
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	5	5	5
Profondeur (min.)							
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				1		
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45	45
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							
Activité professionnelle à domicile	•						
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•						
Logement intergénérationnel	•						
Logement additionnel	•						
Location de chambres	•						
Location en court séjour	• (7)						
Gîte touristique (B&B)	•						
Fermette	•						
Garde et pension d'animaux domestiques	•						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	50%		
Entreposage extérieur		•	•	•	•		
Usage mixte							
Usage multiple			•			•	•
Projet intégré	•		•			•	•

USAGE(S) spécifiquement autorisés(s)

- (4) A201, A203
- (5) C504
- (6) RN102

USAGE(S) spécifiquement prohibés(s)

- (1) P201
- (2) R104, R108
- (3) R212

NOTES

Voir dispositions particulières à la zone V-406 à la section 10.18

(7) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 2. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-04-2020	12-nov-20
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date :



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-407**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Commerce local									
C2 Commerce artériel									
C3 Restauration									
C4 Divertissement									
C5 Hébergement									
C6 Commerce automobile									
C7 Services pétroliers									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Centre de recherche									
I2 Légère et artisanale									
I3 Autres industries									
<b>P - Institutionnel et public</b>									
P1 Institutionnel et public									
P2 Utilité publique		• (1)							
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif			• (2)						
R2 Intensif			• (3)						
<b>A - Agricole</b>									
A1 Activité agricole LPTAA									
A2 Activité agricole				• (4)					
<b>RN - Ressource naturelle</b>									
RN1 Activité forestière									
RN2 Activité extractive									
RN3 Autres ressources naturelles									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•					
Mode d'implantation - Jumelé									
Mode d'implantation - Contigu									
Marge - Avant (min.)	10	10	10	10					
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6					
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5					
Nombre de logement à l'hectare (min.)									
Nombre de logement à l'hectare (max.)									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5					
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75					
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3					
Profondeur (min.)									
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%					
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1								

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000					
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45					
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45					

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Logement intergénérationnel	•								
Logement additionnel	•								
Location de chambres	•								
Location en court séjour	• (5)								
Gîte touristique (B&B)	•								
Ferme	•								
Garde et pension d'animaux domestiques	•								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%					
Entreposage extérieur		•	•	•					
Usage mixte									
Usage multiple			•						
Projet intégré	•		•						

<b>USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)</b>
(4) A201, A203

<b>USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)</b>
(1) P201 (2) R104, R108 (3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

<b>NOTES</b>
(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 2. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

<b>MODIFICATIONS</b>	
<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-408**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		• (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				• (4)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	10	10	10	10	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (5)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Ferme	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur		•	•	•	
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•		•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(4) A201, A203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(1) P201 (2) R104, R108 (3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**  
(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-409**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

**GROUPE ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Commerce local									
C2 Commerce artériel									
C3 Restauration									
C4 Divertissement									
C5 Hébergement									
C6 Commerce automobile									
C7 Services pétroliers									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Centre de recherche									
I2 Légère et artisanale									
I3 Autres industries									
<b>P - Institutionnel et public</b>									
P1 Institutionnel et public									
P2 Utilité publique		• (1)							
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif			• (2)						
R2 Intensif			• (3)						
<b>A - Agricole</b>									
A1 Activité agricole LPTAA									
A2 Activité agricole				• (4)					
<b>RN - Ressource naturelle</b>									
RN1 Activité forestière									
RN2 Activité extractive									
RN3 Autres ressources naturelles									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•					
Mode d'implantation - Jumelé									
Mode d'implantation - Contigu									
Marge - Avant (min.)	10	10	10	10					
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6					
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5					
Nombre de logement à l'hectare (min.)									
Nombre de logement à l'hectare (max.)									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5					
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75					
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3					
Profondeur (min.)									
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%					
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1								

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000					
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45					
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45					

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Logement intergénérationnel	•								
Logement additionnel	•								
Location de chambres	•								
Location en court séjour	• (5)								
Gîte touristique (B&B)	•								
Fermette	•								
Garde et pension d'animaux domestiques	•								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%					
Entreposage extérieur		•	•	•					
Usage mixte									
Usage multiple			•						
Projet intégré	•		•						

<b>USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)</b>
(4) A201, A203

<b>USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)</b>
(1) P201 (2) R104, R108 (3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

<b>NOTES</b>
(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.
Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

<b>MODIFICATIONS</b>	
<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-410**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		• (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				• (4)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	10	10	10	10	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	
Largeur (min.)	7,3		7,3	7,3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (5)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur		•	•	•	
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•		•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(4) A201, A203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(1) P201 (2) R104, R108 (3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
(5) Le nombre de résidences en location en cour séjour est limité à 3. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.
Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-413**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique	• (1)				
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				• (4)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES A L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (5)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur		•	•	•	
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•		•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(4) A201, A203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(1) P201 (2) R104, R108 (3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 2. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.
Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-414**

**Villégiature**

**Ville de Brownsburg-Chatham**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		• (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				• (4)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (5)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Ferme	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur		•	•	•	
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•		•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(4) A201, A203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(1) P201
(2) R104, R108
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-415**

**Villégiature**

**Ville de Brownsburg-Chatham**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		• (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				• (4)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (5)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur		•	•	•	
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•		•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(4) A201, A203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(1) P201 (2) R104, R108 (3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 9. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.
Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2016	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

*Annexe 3 du Règlement de zonage*

**Zone V-417**

**Villégiature**

**Ville de Brownsburg-Chatham**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique	• (1)				
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				• (4)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour					
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur		•	•	•	
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•		•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(4) A201, A203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(1) P201 (2) R104, R108 (3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-418**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
H - Habitation					
H1 Unifamiliale	●				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
C - Commerce					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
I - Industriel					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
P - Institutionnel et public					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		● (1)			
R - Récréatif					
R1 Extensif			● (2)		
R2 Intensif			● (3)		
A - Agricole					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				● (4)	
RN - Ressource naturelle					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	●	●	●	●	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	●				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	●				
Logement intergénérationnel	●				
Logement additionnel	●				
Location de chambres	●				
Location en court séjour	● (5)				
Gîte touristique (B&B)	●				
Fermette	●				
Garde et pension d'animaux domestiques	●				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur		●	●	●	
Usage mixte					
Usage multiple			●		
Projet intégré	●		●		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(4) A201, A203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(1) P201 (2) R104, R108 (3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.
Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-419**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique	• (1)				
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				• (4)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	12	12	12	12	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour					
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur		•	•	•	
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•		•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(4) A201, A203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(1) P201 (2) R104, R108 (3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-422**

**Villégiature**

**Ville de Brownsburg-Chatham**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Habitation collective		•						
H6 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Commerce local								
C2 Commerce artériel								
C3 Restauration								
C4 Divertissement								
C5 Hébergement								
C6 Commerce automobile								
C7 Services pétroliers								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Centre de recherche								
I2 Légère et artisanale								
I3 Autres industries								
<b>P - Institutionnel et public</b>								
P1 Institutionnel et public			• (1)					
P2 Utilité publique				• (2)				
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif					• (3)			
R2 Intensif					• (4)			
<b>A - Agricole</b>								
A1 Activité agricole LPTAA								
A2 Activité agricole						• (5)		
<b>RN - Ressource naturelle</b>								
RN1 Activité forestière								
RN2 Activité extractive								
RN3 Autres ressources naturelles								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	•		
Mode d'implantation - Jumelé								
Mode d'implantation - Contigu								
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5		
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6		
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5		
Nombre de logement à l'hectare (min.)								
Nombre de logement à l'hectare (max.)							7.5	

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5		
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75	75	75		75	75		
Largeur (min.)	7.3	7.3	7.3		7.3	7.3		
Profondeur (min.)								
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	20%		
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45		
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45		

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

Activité professionnelle à domicile	•							
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•							
Logement intergénérationnel	•							
Logement additionnel	•							
Location de chambres	•							
Location en court séjour	• (6)							
Gîte touristique (B&B)	•							
Fermette	•							
Garde et pension d'animaux domestiques	•							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	50%	50%		
Entreposage extérieur				•	•	•		
Usage mixte								
Usage multiple			•		•			
Projet intégré	•		•		•			

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P108  
(5) A201, A203

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201  
(3) R104, R108  
(4) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(6) Le nombre de résidences en location en cour séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-423**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique	• (1)				
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				• (4)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•				
Mode d'implantation - Jumelé								
Mode d'implantation - Contigu								
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5				
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6				
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5				
Nombre de logement à l'hectare (min.)								
Nombre de logement à l'hectare (max.)								

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5				
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	110		110	110				
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3				
Profondeur (min.)								
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%				
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000				
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45				
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45				

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

Activité professionnelle à domicile	•							
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•							
Logement intergénérationnel	•							
Logement additionnel	•							
Location de chambres	•							
Location en court séjour	•							
Gîte touristique (B&B)	•							
Fermette	•							
Garde et pension d'animaux domestiques	•							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%				
Entreposage extérieur		•	•	•				
Usage mixte								
Usage multiple				•				
Projet intégré	•		•					

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(4) A201, A203

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-05-2021	08-mars-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-424**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Commerce local									
C2 Commerce artériel									
C3 Restauration									
C4 Divertissement									
C5 Hébergement									
C6 Commerce automobile									
C7 Services pétroliers									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Centre de recherche									
I2 Légère et artisanale									
I3 Autres industries									
<b>P - Institutionnel et public</b>									
P1 Institutionnel et public									
P2 Utilité publique		• (1)							
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif				• (2)					
R2 Intensif				• (3)					
<b>A - Agricole</b>									
A1 Activité agricole LPTAA									
A2 Activité agricole						• (4)			
<b>RN - Ressource naturelle</b>									
RN1 Activité forestière									
RN2 Activité extractive									
RN3 Autres ressources naturelles									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	•			
Mode d'implantation - Jumelé									
Mode d'implantation - Contigu									
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5			
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6			
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5			
Nombre de logement à l'hectare (min.)									
Nombre de logement à l'hectare (max.)								7.5	

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5			
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	110	110	110		110	110			
Largeur (min.)	7.3	7.3	7.3		7.3	7.3			
Profondeur (min.)									
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	20%			
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1	2							

**NORMES DE LÔTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000			
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45			
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45			

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Logement intergénérationnel	•								
Logement additionnel	•								
Location de chambres	•								
Location en court séjour									
Gîte touristique (B&B)	•								
Fermette	•								
Garde et pension d'animaux domestiques	•								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	50%	50%			
Entreposage extérieur				•	•	•			
Usage mixte									
Usage multiple			•		•				
Projet intégré	•	•	•		•				

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(4) A201, A203

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(2) R104, R107, R108, R109  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-05-2021	08-mars-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-425**

**Villégiature**

**Ville de Brownsburg-Chatham**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES						
<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
H6 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Commerce local						
C2 Commerce artériel						
C3 Restauration						
C4 Divertissement						
C5 Hébergement						
C6 Commerce automobile						
C7 Services pétroliers						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Centre de recherche						
I2 Légère et artisanale						
I3 Autres industries						
<b>P - Institutionnel et public</b>						
P1 Institutionnel et public						
P2 Utilité publique			• (1)			
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif				• (2)		
R2 Intensif				• (3)		
<b>A - Agricole</b>						
A1 Activité agricole LPTAA						
A2 Activité agricole					• (4)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>						
RN1 Activité forestière						
RN2 Activité extractive						
RN3 Autres ressources naturelles						
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé						
Mode d'implantation - Contigu						
Marge - Avant (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	
Marge - Arrière (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)						
Nombre de logement à l'hectare (max.)						
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL						
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	110	110		110	110	
Largeur (min.)	7,3	7,3		7,3	7,3	
Profondeur (min.)						
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1					
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)						
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION						
Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Logement intergénérationnel	•					
Logement additionnel	•					
Location de chambres	•					
Location en court séjour						
Gîte touristique (B&B)	•					
Ferme	•					
Garde et pension d'animaux domestiques	•					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur			•	•	•	
Usage mixte						
Usage multiple		•		•		
Projet intégré	•	•		•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(4) A201, A203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(1) P201 (2) R104, R107, R108, R109 (3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-02-2021	22-juil-21
PR-197-05-2021	08-mars-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-426**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale				●	
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique	● (1)				
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif		● (2)			
R2 Intensif		● (3)			
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole			● (4)		
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	●	●	●	●	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7,5	7,5	7,5	4	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7,5	7,5	7,5	6	
Nombre de logement à l'hectare (min.)				16	
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 3	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)		110	110	110	
Largeur (min.)		7,3	7,3	7,3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)				2	
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	450	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	15	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	30	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile				●	
Entreprise artisanale ou semi-artisanale					
Logement intergénérationnel				●	
Logement additionnel				●	
Location de chambres					
Location en court séjour					
Gîte touristique (B&B)					
Fermette				●	
Garde et pension d'animaux domestiques					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur	●	●	●		
Usage mixte					
Usage multiple		●			
Projet intégré		●		●	

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(4) A201, A203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(1) P201 (2) R104, R107, R108, R109 (3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-02-2021	22-juil-21
PR-197-03-2023	24-10-2023
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-427**

**Villégiature**

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public	• (1)				
P2 Utilité publique	• (2)				
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (3)		
R2 Intensif			• (4)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				• (5)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)				7.5	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	110		110	110	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	4 000	4 000	4 000	4 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour					
Gîte touristique (B&B)	•				
Ferme	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur		•	•	•	
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•		•		

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(2) P108 (cimetière uniquement)  
(5) A201, A203

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(3) R104, R107, R108, R109  
(4) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	1er mai 2019
PR-197-02-2021	22-juil-21
PR-197-05-2021	08-mars-22
PR-197-05-2024	

Date:



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-428**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale							
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
H6 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Commerce local							
C2 Commerce artériel							
C3 Restauration							
C4 Divertissement							
C5 Hébergement							
C6 Commerce automobile							
C7 Services pétroliers							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Centre de recherche							
I2 Légère et artisanale							
I3 Autres industries							
<b>P - Institutionnel et public</b>							
P1 Institutionnel et public							
P2 Utilité publique	● (1)						
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif		●					
R2 Intensif		● (2)					
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole LPTAA							
A2 Activité agricole			● (3)				
<b>RN - Ressource naturelle</b>							
RN1 Activité forestière							
RN2 Activité extractive							
RN3 Autres ressources naturelles							
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation - Isolé	●	●	●				
Mode d'implantation - Jumelé							
Mode d'implantation - Contigu							
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5				
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6				
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5				
Nombre de logement à l'hectare (min.)							
Nombre de logement à l'hectare (max.)							
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5				
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	110	110	110				
Largeur (min.)	7.3	7.3	7.3				
Profondeur (min.)							
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%				
Nbre de logements par bâtiment (max.)							
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000				
Largeur du lot (min.)	45	45	45				
Profondeur du lot (min.)	45	45	45				
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							
Activité professionnelle à domicile							
Entreprise artisanale ou semi-artisanale							
Logement intergénérationnel							
Logement additionnel							
Location de chambres							
Location en court séjour							
Gîte touristique (B&B)							
Fermette							
Garde et pension d'animaux domestiques							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%				
Entreposage extérieur	●	●	●				
Usage mixte							
Usage multiple		●					
Projet intégré		●					

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(3) A201, A203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(1) P201 (2) R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-429**

**Villégiature**

**Ville de Brownsburg-Chatham**

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Commerce local									
C2 Commerce artériel									
C3 Restauration									
C4 Divertissement									
C5 Hébergement									
C6 Commerce automobile									
C7 Services pétroliers									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Centre de recherche									
I2 Légère et artisanale									
I3 Autres industries									
<b>P - Institutionnel et public</b>									
P1 Institutionnel et public									
P2 Utilité publique		• (1)							
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif			• (2)						
R2 Intensif			• (3)						
<b>A - Agricole</b>									
A1 Activité agricole LPTAA									
A2 Activité agricole				• (4)					
<b>RN - Ressource naturelle</b>									
RN1 Activité forestière									
RN2 Activité extractive									
RN3 Autres ressources naturelles									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•					
Mode d'implantation - Jumelé									
Mode d'implantation - Contigu									
Marge - Avant (min.)	12	12	12	12					
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6					
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5					
Nombre de logement à l'hectare (min.)									
Nombre de logement à l'hectare (max.)									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5					
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75					
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3					
Profondeur (min.)									
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%					
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1								

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000					
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45					
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45					

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Logement intergénérationnel	•								
Logement additionnel	•								
Location de chambres	•								
Location en court séjour	• (5)								
Gîte touristique (B&B)	•								
Ferme	•								
Garde et pension d'animaux domestiques	•								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%					
Entreposage extérieur		•	•	•					
Usage mixte									
Usage multiple				•					
Projet intégré	•		•						

<b>USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)</b>
(4) A201, A203

<b>USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)</b>
(1) P201 (2) R104, R108 (3) R201, R202, R203, R204, R205,

<b>NOTES</b>
(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.
Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

<b>MODIFICATIONS</b>	
<b>No. de règlement</b>	<b>Entrée en vigueur</b>
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 3 du Règlement de zonage

## Zone V-430

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

### GROUPES ET CLASSES D'USAGES

<b>H - Habitation</b>						
H1 Unifamiliale	•					
H2 Bifamiliale						
H3 Trifamiliale						
H4 Multifamiliale						
H5 Habitation collective						
H6 Maison mobile						
<b>C - Commerce</b>						
C1 Commerce local						
C2 Commerce artériel		•				
C3 Restauration						
C4 Divertissement						
C5 Hébergement						
C6 Commerce automobile		• (1)				
C7 Services pétroliers						
<b>I - Industriel</b>						
I1 Centre de recherche						
I2 Légère et artisanale			• (2)			
I3 Autres industries						
<b>P - Institutionnel et public</b>						
P1 Institutionnel et public						
P2 Utilité publique				• (3)		
<b>R - Récréatif</b>						
R1 Extensif					• (4)	
R2 Intensif					• (5)	
<b>A - Agricole</b>						
A1 Activité agricole LPTAA						
A2 Activité agricole						
<b>RN - Ressource naturelle</b>						
RN1 Activité forestière						
RN2 Activité extractive						
RN3 Autres ressources naturelles						

### IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé						
Mode d'implantation - Contigu						
Marge - Avant (min.)	12	12	12	12	12	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)						
Nombre de logement à l'hectare (max.)						

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75	75		75	75	
Largeur (min.)	7.3	7.3		7.3	7.3	
Profondeur (min.)						
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%			
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1					

### NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)

Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	

### USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION

Activité professionnelle à domicile	•					
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•					
Logement intergénérationnel	•					
Logement additionnel	•					
Location de chambres	•					
Location en court séjour	• (6)					
Gîte touristique (B&B)	•					
Fermette	•					
Garde et pension d'animaux domestiques	•					

### DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur			•	•	•	
Usage mixte						
Usage multiple		•	•	•	•	
Projet intégré	•	•	•	•	•	

### USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

(2) I201

### USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

(1) C608  
(3) P201  
(4) R104, R108  
(5) R201, R202, R203, R204, R205, R212

### NOTES

(6) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

### MODIFICATIONS

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-432**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>									
H1 Unifamiliale	•								
H2 Bifamiliale									
H3 Trifamiliale									
H4 Multifamiliale									
H5 Habitation collective									
H6 Maison mobile									
<b>C - Commerce</b>									
C1 Commerce local									
C2 Commerce artériel									
C3 Restauration									
C4 Divertissement									
C5 Hébergement									
C6 Commerce automobile									
C7 Services pétroliers									
<b>I - Industriel</b>									
I1 Centre de recherche									
I2 Légère et artisanale									
I3 Autres industries									
<b>P - Institutionnel et public</b>									
P1 Institutionnel et public									
P2 Utilité publique		• (1)							
<b>R - Récréatif</b>									
R1 Extensif			• (2)						
R2 Intensif			• (3)						
<b>A - Agricole</b>									
A1 Activité agricole LPTAA									
A2 Activité agricole				• (4)					
<b>RN - Ressource naturelle</b>									
RN1 Activité forestière									
RN2 Activité extractive									
RN3 Autres ressources naturelles									

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•					
Mode d'implantation - Jumelé									
Mode d'implantation - Contigu									
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5					
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6					
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5					
Nombre de logement à l'hectare (min.)									
Nombre de logement à l'hectare (max.)									

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5					
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75					
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3					
Profondeur (min.)									
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%					
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1								

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000					
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45					
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45					

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

Activité professionnelle à domicile	•								
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•								
Logement intergénérationnel	•								
Logement additionnel	•								
Location de chambres	•								
Location en court séjour	• (5)								
Gîte touristique (B&B)	•								
Fermette	•								
Garde et pension d'animaux domestiques	•								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%					
Entreposage extérieur		•	•	•					
Usage mixte									
Usage multiple				•					
Projet intégré	•		•						

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(4) A201, A203

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Annexe 3 du Règlement de zonage

## Zone V-433

**Villégiature**

**Ville de Brownsburg-Chatham**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	●				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		● (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			● (2)		
R2 Intensif			● (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				● (4)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	●	●	●	●	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	●				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	●				
Logement intergénérationnel	●				
Logement additionnel	●				
Location de chambres	●				
Location en court séjour	● (5)				
Gîte touristique (B&B)	●				
Fermette	●				
Garde et pension d'animaux domestiques	●				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur		●	●	●	
Usage mixte					
Usage multiple			●		
Projet intégré	●		●		

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(4) A201, A203

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

(5) Le nombre de résidences en location en cour séjour est limité à 3. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-434**

**Villégiature**

**Ville de Brownsburg-Chatham**

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Diversissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		• (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				• (4)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3 / 6	3 / 6	3 / 6	3 / 6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL</b>					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
<b>NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)</b>					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	
<b>USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION</b>					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour	• (5)				
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur		•	•	•	
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•		•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(4) A201, A203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(1) P201 (2) R104, R108 (3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
(5) Le nombre de résidences en location en court séjour est limité à 1. Les dispositions de l'article 2.4.7 du règlement de zonage 197-2013 s'appliquent.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-435**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		• (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				• (4)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	
Nombre de logement à l'hectare (min.)					
Nombre de logement à l'hectare (max.)					
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour					
Gîte touristique (B&B)	•				
Fermette	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur		•	•	•	
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•		•		

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)
(3) A201, A203

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)
(1) P201 (2) R104, R108 (4) R201, R202, R203, R204, R205, R212

NOTES
Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

MODIFICATIONS	
No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
RP-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-437**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

**GROUPES ET CLASSES D'USAGES**

<b>H - Habitation</b>								
H1 Unifamiliale	•							
H2 Bifamiliale								
H3 Trifamiliale								
H4 Multifamiliale								
H5 Habitation collective		•						
H6 Maison mobile								
<b>C - Commerce</b>								
C1 Commerce local								
C2 Commerce artériel								
C3 Restauration								
C4 Divertissement								
C5 Hébergement								
C6 Commerce automobile								
C7 Services pétroliers								
<b>I - Industriel</b>								
I1 Centre de recherche								
I2 Légère et artisanale								
I3 Autres industries								
<b>P - Institutionnel et public</b>								
P1 Institutionnel et public			• (1)					
P2 Utilité publique				• (2)				
<b>R - Récréatif</b>								
R1 Extensif					• (3)			
R2 Intensif					• (4)			
<b>A - Agricole</b>								
A1 Activité agricole LPTAA								
A2 Activité agricole							• (5)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>								
RN1 Activité forestière								
RN2 Activité extractive								
RN3 Autres ressources naturelles								

**IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	•		
Mode d'implantation - Jumelé								
Mode d'implantation - Contigu								
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5		
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6		
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5		
Nombre de logement à l'hectare (min.)								
Nombre de logement à l'hectare (max.)							7.5	

**CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5		
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75	75	75	75	75	75		
Largeur (min.)	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3	7.3		
Profondeur (min.)								
Taux d'implantation (max.)	20%	20%	20%	20%	20%	20%		
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1							

**NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)**

Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000		
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45		
Profondeur du lot (min.)	45	45	45	45	45	45		

**USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION**

Activité professionnelle à domicile	•							
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•							
Logement intergénérationnel	•							
Logement additionnel	•							
Location de chambres	•							
Location en court séjour								
Gîte touristique (B&B)	•							
Fermette	•							
Garde et pension d'animaux domestiques	•							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	50%	50%		
Entreposage extérieur				•	•	•		
Usage mixte								
Usage multiple			•		•			
Projet intégré	•		•		•			

**USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)**

(1) P108  
(5) A201, A203

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(2) P201  
(3) R104, R108  
(4) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:



**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-438**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES							
<b>H - Habitation</b>							
H1 Unifamiliale	•						
H2 Bifamiliale							
H3 Trifamiliale							
H4 Multifamiliale							
H5 Habitation collective							
H6 Maison mobile							
<b>C - Commerce</b>							
C1 Commerce local							
C2 Commerce artériel							
C3 Restauration							
C4 Divertissement							
C5 Hébergement							
C6 Commerce automobile							
C7 Services pétroliers							
<b>I - Industriel</b>							
I1 Centre de recherche							
I2 Légère et artisanale							
I3 Autres industries							
<b>P - Institutionnel et public</b>							
P1 Institutionnel et public							
P2 Utilité publique		• (1)					
<b>R - Récréatif</b>							
R1 Extensif				• (2)			
R2 Intensif							
<b>A - Agricole</b>							
A1 Activité agricole LPTAA				•			
A2 Activité agricole					•		
<b>RN - Ressource naturelle</b>							
RN1 Activité forestière						•	
RN2 Activité extractive							
RN3 Autres ressources naturelles							•
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	•	•	•
Mode d'implantation - Jumelé							
Mode d'implantation - Contigu							
Marge - Avant (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6
Marge - Arrière (min.)	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5	7.5
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL							
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	0 / 1	1 / 2,5
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	75	75	75
Largeur (min.)	7.3		7.3	7.3	7.3	7.3	7.3
Profondeur (min.)							
Taux d'implantation (max.)	20%						
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1						
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)							
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	5 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Largeur du lot (min.)	45	120	120	120	120	120	120
Profondeur du lot (min.)	30	30	30	30	30	30	30
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION							
Activité professionnelle à domicile	•						
Entreprise artisanale ou semi-artisanale							
Logement intergénérationnel	•						
Logement additionnel	•						
Location de chambres							
Location en court séjour							
Gîte touristique (B&B)	•						
Fermette	•						
Garde et pension d'animaux domestiques	•						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES							
Espace naturel (% min.)							
Entreposage extérieur		•		•	•	•	•
Usage mixte							
Usage multiple							
Projet intégré							

USAGE(S) spécifiquement autorisé(s)

USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)

- (1) P201
- (2) R104, R108

**NOTES**

Les habitations sont uniquement autorisées dans le cadre des droits acquis ou des privilèges reconnus par la LPTAA ou lorsqu'elles sont liées à une exploitation agricole.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date:

**GRILLE DES SPÉCIFICATIONS**

Annexe 3 du Règlement de zonage

**Zone V-439**

Villégiature

Ville de Brownsburg-Chatham

GROUPES ET CLASSES D'USAGES					
<b>H - Habitation</b>					
H1 Unifamiliale	•				
H2 Bifamiliale					
H3 Trifamiliale					
H4 Multifamiliale					
H5 Habitation collective					
H6 Maison mobile					
<b>C - Commerce</b>					
C1 Commerce local					
C2 Commerce artériel					
C3 Restauration					
C4 Divertissement					
C5 Hébergement					
C6 Commerce automobile					
C7 Services pétroliers					
<b>I - Industriel</b>					
I1 Centre de recherche					
I2 Légère et artisanale					
I3 Autres industries					
<b>P - Institutionnel et public</b>					
P1 Institutionnel et public					
P2 Utilité publique		• (1)			
<b>R - Récréatif</b>					
R1 Extensif			• (2)		
R2 Intensif			• (3)		
<b>A - Agricole</b>					
A1 Activité agricole LPTAA					
A2 Activité agricole				• (4)	
<b>RN - Ressource naturelle</b>					
RN1 Activité forestière					
RN2 Activité extractive					
RN3 Autres ressources naturelles					
IMPLANTATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Mode d'implantation - Isolé	•	•	•	•	
Mode d'implantation - Jumelé					
Mode d'implantation - Contigu					
Marge - Avant (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	
Marge - Latérale (min. / totale)	3/6	3/6	3/6	3/6	
Marge - Arrière (min.)	7,5	7,5	7,5	7,5	
CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL					
Hauteur - Nbre étages (min. / max.)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	0 / 1	
Sup. d'implantation - m <sup>2</sup> (min.)	75		75	75	
Largeur (min.)	7,3		7,3	7,3	
Profondeur (min.)					
Taux d'implantation (max.)	20%				
Nbre de logements par bâtiment (max.)	1				
NORMES DE LOTISSEMENT (Règlement de lotissement)					
Superficie du lot - m <sup>2</sup> (min.)	3 000	3 000	3 000	3 000	
Largeur du lot (min.)	45	45	45	45	
Profondeur du lot (min.)	30	30	30	30	
USAGES ACCESSOIRES À L'HABITATION					
Activité professionnelle à domicile	•				
Entreprise artisanale ou semi-artisanale	•				
Logement intergénérationnel	•				
Logement additionnel	•				
Location de chambres	•				
Location en court séjour					
Gîte touristique (B&B)	•				
Ferme	•				
Garde et pension d'animaux domestiques	•				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES					
Espace naturel (% min.)	50%	50%	50%	50%	
Entreposage extérieur		•	•	•	
Usage mixte					
Usage multiple			•		
Projet intégré	•		•		

**USAGE(S) spécifiquement autorisés(s)**

**USAGE(S) spécifiquement prohibé(s)**

(1) P201  
(2) R104, R108  
(3) R201, R202, R203, R204, R205, R212

**NOTES**

Les habitations sont uniquement autorisées dans le cadre des droits acquis ou des privilèges reconnus par la LPTAA ou lorsqu'elles sont liées à une exploitation agricole.

Les normes de lotissement prescrites sont pour un terrain non desservi et situé à l'extérieur d'un corridor riverain. Dans les autres cas, voir le Règlement de lotissement, particulièrement l'article 4.1.3.

**MODIFICATIONS**

No. de règlement	Entrée en vigueur
PR-197-03-2013	18-déc-13
PR-197-08-2018	01-mai-19
PR-197-01-2022	03-juin-22
PR-197-05-2024	

Date: