



### DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

Le soussigné donne avis public qu'à la séance du Conseil municipal qui sera tenue le 1<sup>er</sup> avril 2025 à 19 h, à la salle du centre communautaire Louis-Renaud de la Ville de Brownsburg-Chatham, situé au 270, route du Canton, à Brownsburg-Chatham, le conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

Numéro :	DM-2025-00038
Adresse :	512A - 512C, rue des Érables
Lot :	Lot 6 544 801 du cadastre du Québec
Objet :	- Autoriser un empiètement de 2,8 mètres dans la marge avant pour un escalier donnant accès au bâtiment d'une hauteur maximale de 2 mètres alors que la réglementation stipule qu'un empiètement maximal de 2 mètres est autorisé.

The image is an aerial photograph overlaid with a cadastral map. The subject property, Lot 6 544 801, is highlighted in a light blue color. It is a rectangular lot with an area of 824,5 m². The map shows several other lots in the vicinity, each with its own number and area. A red line indicates the front boundary of the subject property. The street 'RUE DES ÉRABLES' is visible at the bottom of the map. The map also shows the 'R-618' zoning designation for the area.

Numéro : DM-2025-00039  
Adresse : 510A - 510C, rue des Érables  
Lot : Lot 6 544 800 du cadastre du Québec  
Objet : - Autoriser un empiètement de 2,8 mètres dans la marge avant pour un escalier donnant accès au bâtiment d'une hauteur maximale de 2 mètres alors que la réglementation stipule qu'un empiètement maximal de 2 mètres est autorisé.



Numéro : DM-2025-00060  
Adresse : 84, route du Canton  
Lot : Lot 4 422 722 du cadastre du Québec  
Objet : - Autoriser un empiètement pour les espaces de stationnement de 18,90 mètres dans l'espace intérieur délimité par le prolongement des lignes formées par les murs latéraux du bâtiment principal (façade avant) alors que la réglementation à l'intérieur des périmètres urbains et pour tous les usages d'habitation un empiètement maximal de 3 mètres est autorisé;  
- Autoriser un triangle de visibilité d'une longueur de segment de 3,52 mètres sur la rue Gougeon au coin de la route du Canton alors que la réglementation stipule que la longueur du segment du triangle de visibilité est fixée à 6 mètres.



Toute personne intéressée par les demandes de dérogation mineure peut soit être entendue au cours de la séance du conseil du 1<sup>er</sup> avril 2025, soit communiquer ses questions ou commentaires par écrit à l'adresse courriel suivante : tgroulx@brownsburgchatham.ca au plus tard le 1<sup>er</sup> avril 2025 à 16 h 30.

Donné à Brownsburg-Chatham, ce 17 mars 2025.



Pierre-Alain Bouchard  
Greffier et directeur du Service juridique

---

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussigné, Pierre-Alain Bouchard, greffier et directeur du Service juridique, certifie que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné sur le site internet de la Ville et affiché à l'entrée de l'hôtel de ville situé au 300, rue de l'Hôtel-de-Ville, à Brownsburg-Chatham, le 17 mars 2025.

En foi de quoi je donne ce certificat, ce 17<sup>e</sup> jour de mars 2025.



Pierre-Alain Bouchard  
Greffier et directeur du Service juridique