



# Brownsburg Chatham

Pour la séance ordinaire du 3 juin 2025

## Ordre du jour

1. *Ouverture de la séance*
2. *Déclaration du maire*
3. *Adoption de l'ordre du jour*
4. *Période de questions*
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 6 mai 2025
- 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du 28 mai 2025
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois mai 2025 au montant de 2 266 229.05 \$
7. **Dépôts :**
  - 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :

Valeur au cours du mois d'avril 2025:	2 848 952 \$
Valeur au cours du mois d'avril 2024:	8 954 350 \$
Valeur pour l'année 2025 :	20 183 210 \$
Valeur pour l'année 2024 :	45 498 693 \$
  - 7.2 ➤ Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme du 15 mai 2025
  - 7.3 ➤ Rapport des dépenses autorisées pour le mois d'avril 2025 – Règlement numéro 333-2024
  - 7.4 ➤ Rapport des embauches et mouvements de personnel pour le mois de mai 2025
  - 7.5 ➤ Dépôt des rapports financiers 2024
8. **GESTION ET ADMINISTRATION**
  - 8.1 Consentement à une servitude d'utilité publique sur le lot 6 520 921 du cadastre du Québec – Autorisation de signature
  - 8.2 Demande conjointe de subvention dans le cadre d'une étude portant sur l'optimisation des Services de sécurité incendie de quatre municipalités avoisinantes – Fonds régions et ruralité

- 8.3 Autorisation de négocier et de signer une entente intermunicipale de fourniture de services avec la Régie Intermunicipale Argenteuil Deux-Montagnes (RIADM) concernant le dépôt des résidus domestiques dangereux (RDD) et l'écocentre

9. **COMMUNICATIONS**

9. **RESSOURCES HUMAINES**

- 9.1 Approbation d'une entente de fin d'emploi

10. **TRAVAUX PUBLICS**

- 10.1 Mise en disponibilité pour l'achat d'un réservoir à diesel avec pompe à grand débit
- 10.2 Mise en disponibilité pour la surveillance des barrages numéro X0004921 du lac Monaco, X0004907 du lac Lawrence, X0004888 du lac Diane et X2171021 pour la digue secondaire du lac Monaco
- 10.3 Résultats de la demande de prix pour l'achat de divers matériaux granulaires pour l'année 2025 – Autorisation d'achat
- 10.4 Convention d'aide financière – Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) – Volet entretien des routes locales 1 et 2 – Année 2024 – Dossier no° RHF78687/no° fournisseur 39987 – Autorisation de signature
- 10.5 Autorisation d'utilisation de chemins de détour pour les travaux portant sur la conversion des systèmes d'éclairage en DEL du ministère des Transports et de Mobilité durable (MTMD)

11. **LOISIRS ET CULTURE**

- 11.1 Mise en disponibilité et octroi de contrat pour les travaux de réfection en béton de la façade de la bibliothèque municipale
- 11.2 Mise en disponibilité et octroi de contrat pour le remplacement des joints d'étanchéité du condenseur évaporatif de l'aréna Gilles-Lupien
- 11.3 Mise en disponibilité pour l'augmentation de certains postes budgétaires pour l'année 2025 – Service des loisirs et de la culture
- 11.4 Mise en disponibilité et autorisation d'achat d'un nouveau coupe-bordure à gaz pour l'entretien de la glace à l'aréna Gilles-Lupien
- 11.5 Mise en disponibilité et octroi de contrat pour l'aménagement d'un parc à chiens

12. **CAMPING**

- 12.1 Mise en disponibilité pour l'achat de deux transformateurs électriques pour la marina de Brownsburg-Chatham – Remplacement de la résolution numéro 25-04-105

12.2 Mise en disponibilité pour le remplacement des thermopompes de l'administration, du casse-croûte et de la capitainerie du camping municipal / marina de Brownsburg-Chatham

**13. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

13.1 Octroi de contrat pour l'achat d'une laveuse et d'un séchoir électrique pour le service de sécurité incendie

**14. SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

14.1 Demande de dérogation mineure DM-2024-00579 – Propriété située au 393, rue Principale – Largeur de façade d'un lot

14.2 Demande de dérogation mineure DM-2025-00166 – Propriété située au 479-479A, rue des Érables – Empiètement des espaces de stationnement

14.3 Demande de dérogation mineure DM-2025-00187 – Propriété située au 70, rue du Lac Carillon – Implantation d'un bâtiment accessoire

14.4 Demande de dérogation mineure DM-2025-00203 – Propriété située au 49, chemin Kerpen – Implantation d'un bâtiment accessoire

14.5 Demande de PIIA numéro 2025-022 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la construction d'un garage privé détaché – Propriété située au 545, route des Outaouais

14.6 Demande de PIIA numéro 2025-024 relative à une demande de permis de construction visant la construction d'habitations unifamiliales isolées en projet intégré – Lots 6 515 178, 6 515 179 et 6 515 180 du cadastre du Québec, situés sur les rues des Draveurs et du Hameau

14.7 Demande de PIIA numéro 2025-025 relative à une demande de permis de construction visant la construction d'une habitation unifamiliale isolée – Propriété située au 545, route des Outaouais

14.8 Demande de PIIA numéro 2025-026 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure du bâtiment principal – Propriété située au 346, rue Saint-Joseph

14.9 Demande de PIIA numéro 2025-027 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure du bâtiment principal – Propriété située au 532, route du Canton

14.10 Demande de PIIA numéro 2025-028 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure du bâtiment principal – Propriété située au 368, rue Saint-Joseph

14.11 Demande de PIIA numéro 2025-029 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure du bâtiment principal – Propriété située au 494-494B, rue des Érables

- 14.12 Demande de PIIA numéro 2025-030 relative à une demande de permis de construction visant la construction d'habitations unifamiliales isolées en projet intégré – Lot 6 613 044 du cadastre du Québec, situé sur chemin du Lac Reardon
- 14.13 Demande de PIIA numéro 2025-031 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation de l'abri pour automobiles permanent – Propriété située au 623, route du Canton
- 14.14 Demande de PIIA numéro 2025-032 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure du bâtiment principal – Propriété située au 4, route du Canton
- 14.15 Adoption de la résolution concernant la demande de PPCMOI numéro 2025-00041 autorisant l'ajout d'un bâtiment multifamilial de 8 logements en arrière-lot des lots 4 423 872 et 4 423 873 du cadastre du Québec afin de créer un projet intégré – En vertu du Règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Zone pôle local Pl-514
- 14.16 Services professionnels pour les plans et devis, l'éclairage et la surveillance des travaux d'aménagement de la rue Roland-Cadieux – Octroi de mandat à la firme BHP Conseils
- 14.17 Mise en disponibilité et octroi d'un mandat pour des services professionnels dans le processus de recherche d'eaux souterraines dans le secteur de Saint-Philippe Est
- 14.18 Mise en disponibilité et octroi de mandats pour l'installation de bornes de recharge du circuit électrique à l'aréna municipal ainsi qu'à la salle Louis-Renaud
- 14.19 Acceptation provisoire des travaux du Domaine Pine Hill Phase 4
- 14.20 Acceptation provisoire partielle des travaux du Quartier Woodbine – Phase D

**15. 2<sup>E</sup> PÉRIODE DE QUESTIONS**

**16. LEVÉE DE LA SÉANCE**

	<b>RAPPORT DE SERVICE ET RECOMMANDATION</b>
<b>TITRE :</b> <b>ADOPTION DE LA RÉOLUTION CONCERNANT LA DEMANDE DE PPCMOI NUMÉRO 2025-00041 AUTORISANT L'AJOUT D'UN BÂTIMENT MULTIFAMILIAL DE 8 LOGEMENTS EN ARRIÈRE-LOT DES LOTS 4 423 872 ET 4 423 873 DU CADASTRE DU QUÉBEC AFIN DE CRÉER UN PROJET INTÉGRÉ – EN VERTU DU RÈGLEMENT NUMÉRO 280-2020 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) – ZONE PÔLE LOCAL PL-514</b>	
<b>RECOMMANDATION :</b>  <p>CONSIDÉRANT QUE la Ville de Brownsburg-Chatham a adopté le règlement numéro 280-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) à sa séance du 23 avril 2020 et que ce règlement est entré en vigueur le 3 juin 2020;</p> <p>CONSIDÉRANT QUE l'article 145.36 de la <i>Loi sur l'aménagement et l'urbanisme</i> stipule que le conseil d'une municipalité peut autoriser, sur demande et à certaines conditions, un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble qui déroge à l'un ou l'autre de ses règlements d'urbanisme ;</p> <p>CONSIDÉRANT QUE l'article 145.38 de la <i>Loi sur l'aménagement et l'urbanisme</i> stipule que le conseil d'une municipalité dotée d'un Comité consultatif d'urbanisme (CCU) doit, après consultation du comité, accorder ou refuser la demande d'autorisation d'un projet particulier qui lui est présenté;</p> <p>CONSIDÉRANT QUE la grille des spécifications de la zone Pl-514 stipule que les projets intégrés ne sont pas autorisés pour l'usage d'habitation multifamilial (H4);</p> <p>CONSIDÉRANT QUE l'article 7.1.8 du règlement de zonage 197-2013 stipule que l'aire tampon doit avoir une profondeur minimale de 5 mètres lorsqu'un immeuble est visé par un projet dont l'usage s'apparente à la classe d'habitation multifamiliale (H4) qui se trouve à être adjacent à une propriété sur lequel est exercé un usage d'habitation unifamiliale (H1);</p> <p>CONSIDÉRANT QUE lors de la rencontre ordinaire du 6 mars 2025, le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) a recommandé au conseil municipal d'accepter la demande de projet particulier numéro 2025-00041 avec certaines conditions;</p> <p>CONSIDÉRANT QUE le projet correspond aux orientations, aux objectifs et aux moyens d'action contenus au Plan d'urbanisme, numéro 196-2013, tel qu'amendé ;</p> <p>CONSIDÉRANT QUE le premier projet de résolution a été présenté et adopté à la séance ordinaire du conseil municipal du 1<sup>er</sup> avril 2025;</p> <p>CONSIDÉRANT QU'une consultation publique s'est tenue le 6 mai 2025 à 18h30 à la salle communautaire Louis-Renaud situé au 270, route du Canton, Brownsburg-Chatham, afin de présenter le projet de résolution, le tout conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;</p> <p>CONSIDÉRANT QU'aucune question n'a été reçue relativement à ce projet de résolution;</p> <p>CONSIDÉRANT QUE le second projet de résolution a été adopté par le Conseil municipal à la séance ordinaire du 6 mai 2025;</p> <p>CONSIDÉRANT QU'aucune demande de participation à un référendum valide n'a été reçue à l'égard du second projet de résolution;</p>	

**EN CONSÉQUENCE, il est proposé par....et résolu que le conseil adopte, la présente résolution visant à autoriser ce projet selon les dispositions ci-dessous mentionnées :**

**1. Territoire d'application**

La présente résolution s'applique aux lots 4 423 872 et 4 423 873 du cadastre du Québec, situés sur la rue Aubin dans la zone pôle local (PI-514).

**2. Autorisation**

Malgré le règlement de zonage en vigueur, les habitations multifamiliales (H4) sont autorisées.

**3. Dérogations autorisées**

3.1 Il est autorisé de déroger aux articles suivants du règlement de zonage numéro 197-2013, tel qu'amendé :

- a. Article 2.1.2, grille de spécifications de la zone PI-514 : afin d'autoriser les projets intégrés pour l'usage d'habitation multifamilial (H4);
- b. Article 7.1.8 intitulé : « Aménagement d'une aire tampon » afin d'autoriser une aire tampon inférieure à 5 mètres de profondeur sur le terrain.

Le détail de la délimitation de l'aire tampon est indiqué au plan réalisé par Développement Zone Verte, dossier 21-060, daté du 17 décembre 2024.

**De plus,** les conditions suivantes doivent être remplies relativement à la réalisation du projet particulier autorisé à la présente résolution:

- Que le deuxième étage de la façade latérale gauche soit dépourvu de fenêtres;
- Qu'une haie de cèdres d'au moins 2,44 mètres soit érigée le long des lignes de propriété, étant donné que le terrain est adjacent à une propriété à usage d'habitation H1;

TG/jd

P.J. OUI  NON

	No. Poste budgétaire :	Montant taxes incluses :
Budget d'opération :		
Règlement d'emprunt :		
Autres :		
Budget non prévu :		

**TOTAL TAXES INCLUSES**

**Signature :**  **Date :** 22 mai 2025

**Thomas Groulx**

**Directeur de projets**

**Directeur du Service de développement et de l'aménagement du territoire**

Section réservée au Service des finances

Somme disponible au budget :	Engagement effectué :
OUI <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> Par : _____
Signature : _____	
NON <input type="checkbox"/>	

Approbation de la direction générale

J'ai pris connaissance du présent rapport de service et recommande au Conseil municipal son approbation.

Le Directeur général, monsieur Jean-François Brunet, urbaniste

**Signature**  **Date :** 23 mai 2025