



AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

La soussignée donne avis public qu'à la séance du conseil municipal qui sera tenue le 5 août 2025 à 19 h, à la salle du centre communautaire Louis-Renaud de la Ville de Brownsburg-Chatham, situé au 270, route du Canton, à Brownsburg-Chatham, le conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

Numéro : DM-2025-00332
Adresse : 605, route du Nord
Lot : Lot 4 234 408 du cadastre du Québec
Objet : - Autoriser une marge avant de 6,1 mètres et une marge latérale de 2,1 mètres, alors que la réglementation en vigueur prévoit une marge avant minimale de 12 mètres et une marge latérale minimale de 3 mètres.



Numéro : DM-2025-000340
 Adresse : 1, rue de l'Hirondelle
 Lot : Lots 6 535 851 et 6 535 853 du cadastre du Québec
 Objet : - Autoriser l'implantation d'un bâtiment accessoire de type remise à 0,62 mètre de la ligne de lot, alors que la grille des spécifications pour la zone PL-527-1 exige une marge minimale de 6 mètres.



Numéro : DM-2025-00374
 Adresse : 314, rue des Érables
 Lot : Lot 4 236 028 du cadastre du Québec
 Objet : - Autoriser une aire tampon d'une largeur de 0 mètre, alors que l'article 7.1.8 du règlement de zonage numéro 197-2013 exige l'aménagement d'une aire tampon d'au moins 5 mètres de profondeur entre un usage d'habitations unifamiliales (H1) et un usage de type trifamilial (H3).



Toute personne intéressée par les demandes de dérogation mineure peut soit être entendue au cours de la séance du conseil du 5 août 2025, soit communiquer ses questions ou commentaires par écrit à l'adresse courriel suivante : tgroulx@brownsburgchatham.ca au plus tard le 5 août 2025 à 16 h 30.

Donné à Brownsburg-Chatham, ce 21 juillet 2025.



Mélanie Ladouceur
Adjointe à la direction générale et
assistante greffière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Mélanie Ladouceur, adjointe à la direction générale et assistante-greffière, certifie que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné sur le site internet de la Ville et affiché à l'entrée de l'hôtel de ville situé au 300, rue de l'Hôtel-de-Ville, à Brownsburg-Chatham, le 21 juillet 2025.

En foi de quoi je donne ce certificat, ce 21^e jour de juillet 2025.



Mélanie Ladouceur
Adjointe à la direction générale et
assistante-greffière