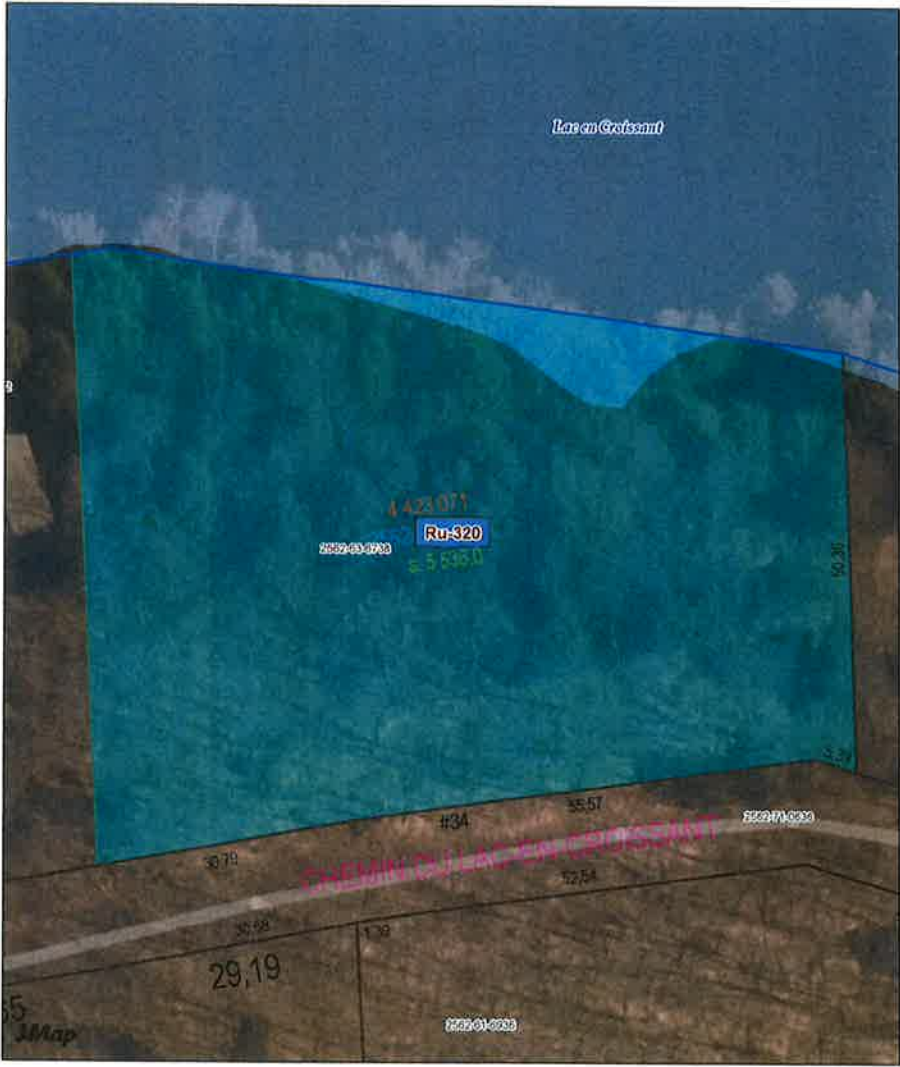




DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

La soussignée donne avis public qu'à la séance du conseil municipal qui sera tenue le 2 septembre 2025 à 19 h, à la salle du centre communautaire Louis-Renaud de la Ville de Brownsburg-Chatham, situé au 270, route du Canton, à Brownsburg-Chatham, le conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

Numéro :	DM-2025-00430
Adresse :	34, chemin du Lac en Croissant
Lot :	Lot 4 423 071 du cadastre du Québec
Objet :	- Autoriser une marge avant de 6,9 mètres alors que la réglementation en vigueur dans la zone Ru-320 prévoit une marge avant minimale de 7.5 mètres.



Numéro : Adresse : Lot : Objet :	DM-2025-00447 501-511, rue George-Brown Lot 6 577 913 du cadastre du Québec - Autoriser l'implantation d'un escalier et d'une galerie en cour avant, à une distance de 5 mètres de la ligne avant, alors que le règlement de zonage exige une distance minimale de 5,5 mètres. 
Numéro : Adresse : Lot : Objet :	DM-2025-00450 126, chemin de la Grotte Lots 4 234 900 et 4 234 918 du cadastre du Québec - Autoriser un garage en cour avant, à une distance de 3,2 mètres de la ligne avant, alors que le règlement exige un minimum de 15 mètres. De plus, cette implantation n'est permise que lorsque la cour avant possède une profondeur d'au moins 30 mètres, alors que dans ce cas précis, elle ne mesure que 17,2 mètres. 

Numéro :	DM-2025-00453
Adresse :	244, chemin de la Montagne
Lot :	Lot 4 677 931 du cadastre du Québec
Objet	- Autoriser une marge latérale de 2,5 mètres, alors que la grille des spécifications de la zone Ru-313 exige un minimum de 3 mètres.

Toute personne intéressée par les demandes de dérogation mineure peut soit être entendue au cours de la séance du conseil du 2 septembre 2025, soit communiquer ses questions ou commentaires par écrit à l'adresse courriel suivante : tgroulx@brownsburgchatham.ca au plus tard le 2 septembre 2025 à 16 h 30.

Donné à Brownsburg-Chatham, ce 15 août 2025.


Mélanie Ladouceur
Adjointe à la direction générale et
assistante-greffière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Mélanie Ladouceur, adjointe à la direction générale et assistante-greffière, certifie que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné sur le site internet de la Ville et affiché à l'entrée de l'hôtel de ville situé au 300, rue de l'Hôtel-de-Ville, à Brownsburg-Chatham, le 15 août 2025.

En foi de quoi je donne ce certificat, ce 15^e jour d'août 2025.


Mélanie Ladouceur
Adjointe à la direction générale et
assistante-greffière