



# Brownsburg Chatham

Pour la séance ordinaire du 2 septembre 2025

## Ordre du jour

1.	<i>Ouverture de la séance</i>
2.	<i>Déclaration du maire</i>
3.	<i>Adoption de l'ordre du jour</i>
4.	<i>Période de questions</i>
5.	Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 août 2025
6.	Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois d'août 2025 au montant de 1 693 163.75 \$
7.	<b>Dépôts :</b>
7.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire :</li> </ul> <p style="margin-left: 40px;"> <b>Valeur au cours du mois de juillet 2025: 22 561 502 \$</b>  <b>Valeur au cours du mois de juillet 2024: 3 389 299 \$</b>  <b>Valeur pour l'année 2025 : 53 576 543 \$</b>  <b>Valeur pour l'année 2024 : 54 643 610 \$</b> </p>
7.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme du 14 août 2025</li> </ul>
7.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Rapport des dépenses autorisées pour le mois de juillet 2025 – Règlement numéro 333-2024</li> </ul>
7.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Rapport des embauches et mouvements de personnel pour le mois d'août 2025</li> </ul>
7.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 344-01-2025 afin d'augmenter le Règlement d'emprunt numéro 344-2024 décrétant des dépenses en immobilisations à l'aréna Gilles-Lupien et un emprunt de 2 300 000 \$</li> </ul>
7.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 351-2025 concernant les travaux de prolongement des rues Woodbine et George-Brown situé entre la rue MacVicar et la rue Lafleur et décrétant un emprunt et une dépense de 938 820 \$</li> </ul>

<b>8.</b>	<b><u>GESTION ET ADMINISTRATION</u></b>
8.1	Élection municipale du 2 novembre 2025 – Tarif de rémunération du personnel électoral
8.2	Autorisation de dépôt d'une aide financière au programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM) 2025-2028 – Volet 1 pour la réfection de l'hôtel de ville et la réaffectation du garage du Service des loisirs
<b>9.</b>	<b><u>COMMUNICATIONS</u></b>
<b>9.</b>	<b><u>RESSOURCES HUMAINES</u></b>
9.1	Adoption – Directive et procédure relatives à l'application d'une autre langue que la langue officielle, le français, au sein de la Ville de Brownsburg-Chatham
9.2	Approbation de la nouvelle convention collective des employés syndiqués de la Ville de Brownsburg-Chatham, section locale 4487 du SCFP et mandat de signatures
<b>10.</b>	<b><u>TRAVAUX PUBLICS</u></b>
10.1	Programme d'aide à la voirie locale volet Redressement – Travaux de réhabilitation de la montée Stonefield
10.2	Programme d'aide à la voirie locale volet Redressement – Travaux de réhabilitation du chemin Dalesville
10.3	Programme d'aide à la voirie locale volet Redressement – Travaux de réhabilitation du chemin Staynerville Est
10.4	Autorisation d'utilisation de chemins de détour pour les travaux du ministère des Transports et de la Mobilité durable – remplacement de ponceau sur la route 327
10.5	Mandat à l'union des municipalités du Québec – Appel d'offres # CHI 2026-2027 pour l'achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux
<b>11.</b>	<b><u>LOISIRS ET CULTURE</u></b>
11.1	Avis de motion et dépôt – Règlement numéro 170-26-2025 modifiant le Règlement de tarification numéro 170-2010 de certains biens, services ou activités sur le territoire de la Ville de Brownsburg-Chatham, afin de modifier les tarifs de location de la salle du centre communautaire Louis-Renaud et les tarifs de location de la salle de la capitainerie
11.2	Autorisation de modifications – Politique de location de la salle du centre communautaire Louis-Renaud
11.3	Achat d'une barrière pour l'accès au sentier du parc St-Patrick
11.4	Aménagement paysager dans le cadre du projet de développement du Quartier Marina
11.5	Mise en disponibilité pour l'augmentation de certains postes budgétaires pour l'année 2025 – Aréna Gilles-Lupien

<b>12.</b>	<b><u>CAMPING</u></b>
12.1	Aménagement d'un accès à la rivière à la halte Greece's Point – Octroi de contrat
<b>13.</b>	<b><u>SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE</u></b>
13.1	Adoption du projet de schéma de couverture de risque révisé 2025-2035 (3 <sup>ème</sup> génération) de la MRC d'Argenteuil, ainsi que son plan de mise en œuvre
13.2	Avis de motion et dépôt – Règlement d'emprunt numéro 352-2025 autorisant l'acquisition d'un camion pompe-échelle et de ses équipements pour le Service de sécurité incendie et décrétant un emprunt et une dépense de 2 650 700 \$
<b>14.</b>	<b><u>SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE</u></b>
14.1	Demande de dérogation mineure DM-2025-00430 – Propriété située au 34, chemin du Lac-en-Croissant (lot 4 423 071 du cadastre du Québec) – Implantation du bâtiment principal
14.2	Demande de dérogation mineure DM-2025-00447 – Propriété située au 501-511, rue George-Brown (lot 6 577 913 du cadastre du Québec) – Implantation d'un escalier et d'une galerie en cour avant
14.3	Demande de dérogation mineure DM-2025-00453 – Propriété située au 244, chemin de la Montagne (lot 4 677 931 du cadastre du Québec) – Implantation du bâtiment principal
14.4	Demande de PIIA numéro 2025-044 relative à une demande de permis de construction pour un projet intégré comprenant cinq (5) mini-maisons destinées à l'hébergement de courte durée (location à court terme) – Lot 4 678 347 du cadastre, du Québec, situé sur le chemin de Horrem dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
14.5	Demande de PIIA numéro 2025-045 – Demande de certificat d'autorisation pour la construction d'un abri pour automobile attenant au garage privé détaché existant – 958, route des Outaouais (lot 6 267 108 du cadastre du Québec)
14.6	Demande de PIIA numéro 2025-046 – Demande de certificat d'autorisation visant la rénovation du bâtiment principal – propriété située au 275, rue des Érables (lot 4 236 288 du cadastre du Québec)
14.7	Avis de motion et dépôt – Projet de règlement numéro 201-02-2025 amendant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier et bonifier les chapitres 3, 4 et 11
14.8	Adoption du projet de règlement numéro 201-02-2025 amendant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier et bonifier les chapitres 3, 4 et 11

14.9	Avis de motion et dépôt – Projet de règlement numéro 200-01-2025 amendant le Règlement sur les permis et certificats numéro 200-2020 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé afin de réviser le contenu des chapitres 3 et 5, portant sur les documents requis dans une demande de permis, ainsi que le chapitre 7, relatif aux tarifs des demandes de permis
14.10	Adoption du projet de règlement numéro 200-01-2025 amendant le Règlement sur les permis et certificats numéro 200-2020 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé afin de réviser le contenu des chapitres 3 et 5, portant sur les documents requis dans une demande de permis, ainsi que le chapitre 7, relatif aux tarifs des demandes de permis
14.11	Cession aux fins de parcs, terrain de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de construction numéro 2025-00382 – Lot 4 234 648 du cadastre du Québec, situé sur la rue Danielle
14.12	Acceptation provisoire des travaux du domaine Pine-Hill phase 4 – Modifications de la résolution 25-06-218
14.13	Octroi d'un mandat à la firme CMPG pour la conception de plans dans le cadre de la requalification du bâtiment situé au 385, rue Principale
14.14	Octroi de mandats de services professionnels dans le cadre du dossier 449951 déposé auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) relatif au 453-455, route du Canton (lot 4 423 186 du cadastre du Québec)
<b>15.</b>	<b><i>2<sup>E</sup> PÉRIODE DE QUESTIONS</i></b>
<b>16.</b>	<b><i>LEVÉE DE LA SÉANCE</i></b>