Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

LE 8 JUILLET 2025

PROCÈS-VERBAL d'une séance ordinaire du conseil municipal de Brownsburg-Chatham tenue le mardi 8 juillet 2025, à 19 h, à la salle du centre communautaire Louis-Renaud située au 270, route du Canton, à Brownsburg-Chatham, lieu autorisé par la résolution numéro 19-12-336.

Sont présents :

Monsieur Kévin Maurice	Maire
Monsieur Pierre Baril	Siège # 1
Monsieur Louis Quevillon	Siège # 3
Madame Martine Renaud	Siège # 4
Madame Marilou Laurin	Siège # 5
Monsieur Stephen Rowland	Siège # 6

Formant le quorum requis par la loi sous la présidence de monsieur Kévin Maurice, maire

Sont également présents :

Madame Lisa Cameron, directrice du Service des ressources humaines et directrice générale adjointe;
Thomas Groulx, directeur de projets et directeur du Service du développement et de l'aménagement du territoire;
Madame Mélanie Ladouceur, adjointe à la direction générale et assistante-greffière.

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance
2. Déclaration du maire
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Première période de questions
5. Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 juin 2025
6. Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois de juin 2025 au montant de 2 728 254.28 \$

DÉPÔT PAR LE GREFFIER DES DOCUMENTS SUIVANTS:

- 7.1 Rapport mensuel du Service du développement et de l'aménagement du territoire :

Valeur au cours du mois de mai 2025:	9 752 101 \$
Valeur au cours du mois de mai 2024:	3 758 105 \$
Valeur pour l'année 2025 :	28 854 324 \$
Valeur pour l'année 2024 :	47 311 797 \$

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

- 7.2 Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme du 19 juin 2025
- 7.3 Rapport des dépenses autorisées pour le mois de mai 2025 – Règlement numéro 333-2024
- 7.4 Rapport des embauches et mouvements de personnel pour le mois de juin 2025
- 7.5 Rapport des faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe
- 7.6 Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 337-01-2025 concernant les travaux de pavage, d'éclairage et de reprofilage des fossés du Domaine Cadieux afin d'augmenter la dépense et l'emprunt à un montant de 1 454 507 \$
- 7.7 Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 349-2025 concernant les travaux de réfection de la toiture du garage municipal et décrétant un emprunt et une dépense de 325 530 \$

GESTION ET ADMINISTRATION

- 8.1 Nomination d'un titulaire de la charge de greffier pour les fins de la séance ordinaire du 5 août 2025
- 8.2 Avis de motion et dépôt – Règlement d'emprunt numéro 344-01-2025 afin d'augmenter le Règlement d'emprunt numéro 344-2024 décrétant des dépenses en immobilisations à l'aréna Gilles-Lupien et un emprunt de 2 300 000 \$
- 8.3 Autorisation de signature – Entente de réalisation de travaux majeurs entre Hydro-Québec et la Ville de Brownsburg-Chatham – Demande d'alimentation pour la nouvelle caserne
- 8.4 Opposition aux coupures budgétaires dans le milieu de l'éducation et demande de révision du plan du Centre de services scolaire de la Rivière-du-Nord (CSSRDN)

COMMUNICATIONS

RESSOURCES HUMAINES

- 9.1 Embauche d'une ressource au poste de coordonnatrice au Service des loisirs et de la culture – Poste cadre régulier permanent à temps plein
- 9.2 Fin de la période d'essai et permanence de la directrice du service des loisirs et de la culture
- 9.3 Fin de la période d'essai et permanence du coordonnateur de l'aréna

***Procès-verbal du conseil municipal de la
Ville de Brownsburg-Chatham***

- 9.4 Fin de la période d'essai et permanence d'un des chefs aux opérations au service de sécurité incendie

TRAVAUX PUBLICS

- 10.1 Convention d'aide financière – Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) – Volet entretien des routes locales – Années 2025-2026 – Dossier no : VED 79368 / no de fournisseur 39987 – Autorisation de signature
- 10.2 Autorisation de dépôt de l'étude d'évaluation de la sécurité et demande de certificat d'autorisation au ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) – Barrage principal (X0004921) ainsi que la digue secondaire (X2171021) du lac Monaco
- 10.3 Octroi de mandat à la firme Équipe Laurence inc. – Service d'ingénierie et surveillance partielle pour la réhabilitation d'une partie du chemin Dalesville Sud
- 10.4 Ajouts d'arrêts obligatoires – Rue des Érables intersection avec la rue Maurice
- 10.5 Octroi de mandat supplémentaire pour la réfection des entrées charretières dans le cadre du projet de reprofilage du domaine Cadieux
- 10.6 Autorisation de signature – Entente de partage d'information entre la Ville de Brownsburg-Chatham, Abrinord et la Fondation Rivières
- 10.7 Avis de motion et dépôt – Règlement d'emprunt numéro 351-2025 concernant les travaux de prolongement des rues Woodbine et George-Brown situé entre la rue MacVicar et la rue Lafleur et décrétant un emprunt et une dépense de 938 820 \$

LOISIRS ET CULTURE

- 11.1 Mise en disponibilité d'un montant supplémentaire pour les aides financières de l'année 2025 pour divers organismes à but non lucratif
- 11.2 Avis de motion et dépôt – Règlement numéro 291-02-2025 modifiant le Règlement numéro 291-2021 relatif aux règles de la bibliothèque municipale et à la tarification des services qui y sont offerts et remplaçant le Règlement numéro 288-2020
- 11.3 Mise en disponibilité – Dépenses supplémentaires pour l'aménagement du parc des Vétérans

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CAMPING

- 12.1 Mise en disponibilité pour l'achat de tables de pique-nique pour le camping municipal / marina de Brownsburg-Chatham
- 12.2 Avis de motion et dépôt – Règlement numéro 350-2025 ayant trait à la tarification pour les opérations du camping municipal et de la marina pour la saison 2026, abrogeant et remplaçant le règlement 338-2024
- 12.3 Mise en disponibilité pour l'achat d'un réfrigérateur pour le casse-croûte du camping municipal / marina de Brownsburg-Chatham

SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 13.1 Mise en disponibilité pour l'acquisition de cinq défibrillateurs avec cabinets muraux pour les établissements municipaux de la Ville de Brownsburg-Chatham
- 13.2 Autorisation de lancement d'un appel d'offres pour l'acquisition d'un camion pompe-échelle neuf pour le Service de sécurité incendie
- 13.3 Mise en disponibilité et autorisation d'achat d'un véhicule pour le Service de sécurité incendie

SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 14.1 Demande de dérogation mineure DM-2025-00283 – Propriété du 12, chemin Lentol (lot 4 677 714 du cadastre du Québec) – Marge avant
- 14.2 Demande de dérogation mineure DM-2025-00306 – Lot 4 676 312 du cadastre du Québec, situé sur le chemin d'Eupen – Marge avant
- 14.3 Demande de PIIA numéro 2025-033 relative à une demande de permis visant la construction d'une habitation unifamiliale isolée – Lot 4 423 395 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 14.4 Demande de PIIA numéro 2025-034 relative à une demande de certification d'autorisation visant la rénovation extérieure du garage attenant – Propriété du 330, route du Canton (lot 4 423 730 du cadastre du Québec) dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 14.5 Demande de PIIA numéro 2025-035 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la construction d'un garage privé détaché – Propriété du 569, route des Outaouais (lot 4 423 613 du cadastre du Québec) dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013

***Procès-verbal du conseil municipal de la
Ville de Brownsburg-Chatham***

- 14.6 Demande de PIIA numéro 2025-036 relative à une demande de certificat d'autorisation visant l'agrandissement du bâtiment principal – Propriété du 309, route du Canton (lot 4 423 780 du cadastre du Québec) dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 14.7 Demande de PIIA numéro 2025-037 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la construction d'un garage privé détaché – Propriété du 309, route du Canton (lot 4 423 780 du cadastre du Québec) dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 14.8 Demande de PIIA numéro 2025-038 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure d'un bâtiment accessoire – Propriété du 67, route du Canton (lot 4 422 741 du cadastre du Québec) dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 14.9 Demande de PIIA numéro 2025-039 relative à une demande de permis de construction visant la construction de trois (3) mini-maisons en projet intégré – Propriété du 9, chemin d'Eupen (lot 4 678 301 du cadastre du Québec) dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013
- 14.10 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2025 00007 – Création du lot 6 680 240, situé sur la rue des Saphirs
- 14.11 Cession aux fins de parcs, terrain de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2025-00008 – Création des lots 6 686 463 et 6 686 464, situés sur la Principale
- 14.12 Demande d'autorisation auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin de permettre une utilisation autre que l'agriculture au 453-455, route du Canton – Lot 4 423 186 du cadastre du Québec
- 14.13 Résolution d'appui à la MRC d'Argenteuil dans l'octroi du mandat de représentation à Me François Montfils pour la demande d'exclusion portant le numéro 446249 auprès de la Commission de protection du territoire agricole – Lots 4 422 675 et 4 422 680 du cadastre du Québec
- 14.14 Acceptation provisoire des travaux du Quartier Marina – Rues du Hameau, des Draveurs ainsi que les ruelles des Coureurs-des-Bois, des Navigateurs et des Plaisanciers

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

1.
OUVERTURE DE LA SÉANCE

La séance est ouverte par le maire, monsieur Kévin Maurice.

2.
DÉCLARATION DU MAIRE

Le maire, monsieur Kévin Maurice, fait une déclaration d'ouverture.

25-07-221 3.
ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance de l'ordre du jour proposé.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Marilou Laurin et il est résolu :

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que proposé.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

4.
PÉRIODE DE QUESTIONS

De 19 h 08 à 19 h 17 : Des citoyens posent des questions et les membres du conseil et de l'administration y répondent.

25-07-222 5.
**ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE
ORDINAIRE DU 3 JUIN 2025**

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 juin 2025.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Stephen Rowland et il est résolu :

QUE le procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 3 juin 2025 soit et est adopté tel que proposé.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

25-07-223 6.
**ADOPTION DE LA LISTE DES CHÈQUES ET DES
PAIEMENTS POUR LE MOIS JUIN 2025 AU MONTANT
DE 2 728 254,28 \$**

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance des documents transmis par la trésorière et directrice du Service des finances.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Pierre Baril et il est résolu :

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham approuve la liste des chèques et des paiements au fonds d'administration pour le mois de juin 2025 au montant de 2 728 254.28 \$.

QUE ces documents fassent partie intégrante du procès-verbal comme s'ils étaient ici au long reproduits.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

7. DÉPÔTS

7.1

Rapport mensuel du Service du développement et de l'aménagement du territoire

L'assistante-greffière dépose le rapport mensuel du mois de mai 2025 du Service du développement et de l'aménagement du territoire.

Valeur au cours du mois de mai 2025:	9 752 101 \$
Valeur au cours du mois de mai 2024:	3 758 105 \$
Valeur pour l'année 2025 :	28 854 324 \$
Valeur pour l'année 2024 :	47 311 797 \$

7.2

Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme du 19 juin 2025

L'assistante-greffière dépose le procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme du 19 juin 2025.

7.3

Rapport des dépenses autorisées pour le mois de mai 2025 – Règlement numéro 333-2024

Conformément à l'article 82, au cinquième alinéa de l'article 477.2 de la Loi sur les cités et villes et à l'article 20 du Règlement numéro 333-2024 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaires ainsi que les règles de délégation du pouvoir d'autoriser des dépenses et de passer des contrats en conséquence, la trésorière dépose le rapport des dépenses autorisées pour le mois de mai 2025.

7.4

Rapport des embauches et mouvements de personnel pour le mois de juin 2025

Conformément à l'article 13 du Règlement numéro 333-2024 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaires ainsi que les règles de délégation du pouvoir d'autoriser des dépenses et de passer des contrats en conséquence, la directrice du Service des ressources humaines dépose le rapport des embauches et mouvements de personnel pour le mois de juin 2025.

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

7.5

Rapport des faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe

Conformément à l'article 105.2.2 de la Loi sur les cités et villes, le maire fait rapport aux citoyens des faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe. Ce rapport est diffusé sur le site Internet de la Ville.

7.6

Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 337-01-2025 concernant les travaux de pavage, d'éclairage et de reprofilage des fossés du Domaine Cadieux afin d'augmenter la dépense et l'emprunt à un montant de 1 454 507 \$

Conformément à l'article 557 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, l'assistante-greffière dépose le certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) en lien avec le Règlement d'emprunt numéro 337-01-2025 concernant les travaux de pavage, d'éclairage et de reprofilage des fossés du Domaine Cadieux et afin d'augmenter la dépense et l'emprunt à un montant de 1 454 507 \$.

7.7

Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 349-2025 concernant les travaux de réfection de la toiture du garage municipal et décrétant un emprunt et une dépense de 325 530 \$

Conformément à l'article 557 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, l'assistante-greffière dépose le certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) en lien avec le Règlement d'emprunt numéro 349-2025 concernant les travaux de réfection de la toiture du garage municipal et décrétant un emprunt et une dépense de 325 530 \$.

GESTION ET ADMINISTRATION

8.1

25-07-224

NOMINATION D'UN TITULAIRE DE LA CHARGE DE GREFFIER POUR LES FINS DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 5 AOÛT 2025

CONSIDÉRANT QUE, selon les articles 90 et 96 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19), le greffier ou, en son absence, l'assistante-greffière doit assister aux séances du conseil;

CONSIDÉRANT QUE ni le greffier ni l'assistante-greffière ne pourront assister à la séance ordinaire du 5 août 2025;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de nommer un titulaire de la charge de greffier pour les fins de la séance ordinaire du 5 août 2025.

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Louis Quevillon et il est résolu :

DE NOMMER la directrice du Service des ressources humaines et directrice générale adjointe, madame Lisa Cameron, comme titulaire de la charge de greffier pour les fins de la séance ordinaire du 5 août 2025.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

8.2
MOTION AVIS DE MOTION ET DÉPÔT – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 344-01-2025 AFIN D'AUGMENTER LE RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 344-2024 DÉCRÉTANT DES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS À L'ARÉNA GILLES-LUPIEN ET UN EMPRUNT DE 2 300 000 \$

Monsieur le conseiller Louis Quevillon donne avis de motion qu'à une séance subséquente, il sera proposé pour adoption le Règlement d'emprunt numéro 344-01-2025 afin d'augmenter le Règlement d'emprunt numéro 344-2024 décrétant des dépenses en immobilisations à l'aréna Gilles-Lupien et un emprunt de 2 300 000 \$.

Un projet de ce règlement est déposé séance tenante.

8.3
25-07-225 AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE DE RÉALISATION DE TRAVAUX MAJEURS ENTRE HYDRO-QUÉBEC ET LA VILLE DE BROWNSBURG-CHATHAM – DEMANDE D'ALIMENTATION POUR LA NOUVELLE CASERNE

CONSIDÉRANT la demande d'alimentation électrique auprès d'Hydro-Québec pour le 535, rue des Érables;

CONSIDÉRANT l'entente proposée par Hydro-Québec;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation du directeur général, monsieur Jean-François Brunet.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Stephen Rowland et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise la signature de l'entente de réalisation de travaux majeurs avec Hydro-Québec pour l'alimentation électrique de la nouvelle caserne située au 535, rue des Érables.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise le directeur général, monsieur Jean-François Brunet, à signer, pour et au nom de la Ville, tous les documents nécessaires pour donner effet à la présente résolution.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

***Procès-verbal du conseil municipal de la
Ville de Brownsburg-Chatham***

25-07-226 8.4 **OPPOSITION AUX COUPURES BUDGÉTAIRES DANS LE MILIEU DE L'ÉDUCATION ET DEMANDE DE RÉVISION DU PLAN DU CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DE LA RIVIÈRE-DU-NORD (CSSRDN)**

CONSIDÉRANT QUE le gouvernement du Québec a procédé à une réduction du financement accordé aux centres de services scolaires, dans le but de rétablir l'équilibre budgétaire;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham reconnaît la nécessité de maintenir des finances publiques saines et équilibrées;

CONSIDÉRANT QUE la décision gouvernementale de procéder à ces coupures a été prise de manière unilatérale, sans consultation adéquate des intervenants du milieu scolaire et annoncée à quelques jours seulement de la fin de l'année scolaire 2024-2025, laissant ainsi peu de temps pour élaborer un redressement budgétaire structuré;

CONSIDÉRANT QUE le plan budgétaire déposé par le Centre de services scolaire de la Rivière-du-Nord (CSSRDN), en réponse à ces compressions, entraînera l'annulation des activités parascolaires pour l'année scolaire 2025-2026, affectant directement les élèves de notre communauté;

CONSIDÉRANT QUE les activités parascolaires jouent un rôle essentiel dans le développement global des jeunes, tant sur le plan académique que social et émotionnel;

CONSIDÉRANT QUE le plan budgétaire déposé par Sir Wilfrid Laurier School Board (SWLSB) est réduit en réponse à ces compressions;

CONSIDÉRANT QUE ces coupures affectant directement les élèves de notre communauté;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé unanimement et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham exprime son inquiétude et son opposition aux compressions budgétaires annoncées dans le secteur de l'éducation, particulièrement en ce qui concerne leurs effets sur les services directs aux élèves.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham demande expressément au Centre de services scolaire de la Rivière-du-Nord (CSSRDN) ainsi que Sir Wilfrid Laurier School Board (SWLSB) de revoir leurs plans budgétaires pour l'année scolaire 2025-2026, afin d'éviter que les élèves subissent les conséquences directes de ces coupures.

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

QUE cette résolution soit transmise à Mme Agnès Grondin, députée d'Argenteuil, ainsi qu'à la direction du Centre de services scolaire de la Rivière-du-Nord et du Sir Wilfrid Laurier School Board.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham offre son entière collaboration afin de favoriser le maintien de services éducatifs et d'activités parascolaires de qualité pour les jeunes de notre communauté.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

COMMUNICATIONS

Aucun point

RESSOURCES HUMAINES

9.1

25-07-227

EMBAUCHE D'UNE RESSOURCE AU POSTE DE COORDONNATRICE AU SERVICE DES LOISIRS ET DE LA CULTURE – POSTE CADRE RÉGULIER PERMANENT À TEMPS PLEIN

CONSIDÉRANT la vacance du poste de coordonnatrice ou coordonnateur au Service des loisirs et de la culture;

CONSIDÉRANT le besoin de combler ce poste;

CONSIDÉRANT QU'un processus d'embauche a été complété et qu'une candidature de l'externe a été retenue pour combler ce poste;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation de la directrice du Service des ressources humaines, madame Lisa Cameron.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Marilou Laurin et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham entérine l'embauche de madame Frédérique Filion à titre de coordonnatrice au Service des loisirs et de la culture, et ce, en date du 18 juin 2025.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise le directeur général, monsieur Jean-François Brunet, à signer pour et au nom de la Ville de Brownsburg-Chatham le contrat d'emploi de madame Frédérique Filion.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

**Procès-verbal du conseil municipal de la
Ville de Brownsburg-Chatham**

9.2

25-07-228

**FIN DE LA PÉRIODE D'ESSAI ET PERMANENCE DE LA
DIRECTRICE DU SERVICE DES LOISIRS ET DE LA
CULTURE**

CONSIDÉRANT QUE madame Mégan Charron a été embauchée au poste de directrice du Service des loisirs et de la culture à titre d'employée cadre en date du 5 juin 2024;

CONSIDÉRANT QUE le directeur général, monsieur Jean-François Brunet, est satisfait du travail accompli par madame Mégan Charron;

CONSIDÉRANT QUE madame Mégan Charron satisfait les exigences pour la fin de sa période d'essai comme inscrites à la section 5.00 de la Politique des conditions de travail des cadres municipaux présentement en vigueur;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation de la directrice du Service des ressources humaines, madame Lisa Cameron.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Pierre Baril et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham confirme que madame Mégan Charron a complété avec succès sa période d'essai et confirme sa permanence au poste de directrice du Service des loisirs et de la culture à titre d'employée cadre régulière permanente à temps plein, et ce, en date du 5 juin 2025.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

9.3

25-07-229

**FIN DE LA PÉRIODE D'ESSAI ET PERMANENCE DU
COORDONNATEUR DE L'ARÉNA**

CONSIDÉRANT QUE monsieur Normand Angers a été embauché au poste de coordonnateur de l'aréna à titre d'employé cadre en date du 10 juin 2024;

CONSIDÉRANT QUE le directeur général, monsieur Jean-François Brunet, et la directrice du Service des loisirs et de la culture, madame Mégan Charron, sont satisfaits du travail accompli par monsieur Normand Angers;

CONSIDÉRANT QUE monsieur Normand Angers satisfait les exigences pour la fin de sa période d'essai comme inscrites à la section 5.00 de la Politique des conditions de travail des cadres municipaux présentement en vigueur;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation de la directrice du Service des ressources humaines, madame Lisa Cameron.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Louis Quevillon et il est résolu :

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham confirme que monsieur Normand Angers a complété avec succès sa période d'essai et confirme sa permanence au poste de coordonnateur de l'aréna à titre d'employé cadre régulier permanent à temps plein, et ce, en date du 10 juin 2025.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

9.4

25-07-230

FIN DE LA PÉRIODE D'ESSAI ET PERMANENCE D'UN DES CHEFS AUX OPÉRATIONS AU SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

CONSIDÉRANT QUE monsieur Pascal Rochon a été embauché au poste de chef aux opérations au Service de sécurité incendie à titre d'employé cadre en date du 16 juin 2024;

CONSIDÉRANT QUE le directeur général, monsieur Jean-François Brunet, et le directeur du Service de sécurité incendie, monsieur Michel Robert, sont satisfaits du travail accompli par monsieur Pascal Rochon;

CONSIDÉRANT QUE monsieur Pascal Rochon satisfait les exigences pour la fin de sa période d'essai comme inscrites à la section 5.00 de la Politique des conditions de travail des cadres municipaux présentement en vigueur;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation de la directrice du Service des ressources humaines, madame Lisa Cameron.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Martine Renaud et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham confirme que monsieur Pascal Rochon a complété avec succès sa période d'essai et confirme sa permanence au poste de chef aux opérations au Service de sécurité incendie à titre d'employé cadre régulier permanent à temps plein, et ce, en date du 16 juin 2025.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

TRAVAUX PUBLICS

10.1

25-07-231

CONVENTION D'AIDE FINANCIÈRE – PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE (PAVL) – VOLET ENTRETIEN DES ROUTES LOCALES – ANNÉES 2025-2026 – DOSSIER NO : VED 79368 / NO DE FOURNISSEUR 39987 – AUTORISATION DE SIGNATURE

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Brownsburg-Chatham a reçu une lettre annonçant le projet cité en titre et qu'une convention d'aide financière est exigée par le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD);

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QU'il est mentionné dans la lettre qu'une convention d'aide financière est nécessaire pour les montants excédant 250 000 \$ afin de déterminer les modalités de versements en vertu du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) – Volet entretien des routes locales;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Brownsburg-Chatham a pris connaissance des modalités d'application du volet Entretien dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) et s'engage à les respecter;

CONSIDÉRANT QUE la convention doit être dûment signée par un représentant de la Ville et qu'elle doit être accompagnée d'une résolution municipale autorisant sa signature;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Brownsburg-Chatham a pris connaissance de la convention d'aide financière, l'a signée et s'engage à la respecter;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de service du directeur du Service des infrastructures et travaux publics, monsieur Michael Bubar.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Louis Quevillon et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham confirme son engagement à faire réaliser les travaux admissibles selon les modalités d'application en vigueur, reconnaissant qu'en cas de non-respect de celles-ci, l'aide financière sera résiliée.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise monsieur Jean-François Brunet, directeur général et monsieur Michael Bubar, directeur du Service des infrastructures et travaux publics, à signer tout document pertinent aux fins de la présente résolution et de façon générale, à en assurer le suivi.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

10.2

25-07-232

AUTORISATION DE DÉPÔT DE L'ÉTUDE D'ÉVALUATION DE LA SÉCURITÉ ET DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION AU MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT, DE LA LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES, DE LA FAUNE ET DES PARCS (MELCCFP) – BARRAGE PRINCIPAL (X0004921) AINSI QUE LA DIGUE SECONDAIRE (X2171021) DU LAC MONACO

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Brownsburg-Chatham est propriétaire du barrage principal du lac Monaco (X0004921) ainsi que de la digue secondaire (X2171021) du lac Monaco, et qu'ils sont identifiés comme étant des barrages de forte contenance dans le répertoire des barrages du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP);

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE comme exigé aux articles 16 et 17 de la *Loi sur la sécurité des barrages* et aux articles 50 et 51 du *Règlement sur la sécurité des barrages*, un exposé des correctifs ainsi qu'un calendrier de mise en œuvre doivent être soumis avec les documents d'analyse des études de sécurité;

CONSIDÉRANT QUE l'étude de sécurité des barrages recommande que des travaux importants de mise aux normes doivent être effectués;

CONSIDÉRANT QUE la Ville confirme son engagement à utiliser et entretenir ses installations conformément aux exigences de MELCCFP et aux spécifications du Centre d'expertise hydrique du Québec (CEHQ);

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation du directeur du Service des infrastructures et travaux publics, monsieur Michael Bubar.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Pierre Baril et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise la firme *Parallèle 54 Expert-Conseils inc.* à déposer les résultats de l'étude d'évaluation de la sécurité du barrage principal du lac Monaco (X0004921) ainsi que de la digue secondaire (X2171021) du lac Monaco au ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP).

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise la firme *Parallèle 54 Expert-Conseil inc.* à déposer une demande de certificat d'autorisation au ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) dans le cadre du projet des travaux de mise aux normes du barrage principal (X0004921) et de la digue secondaire (X2171021) du lac Monaco.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise monsieur Michael Bubar, directeur du Service des infrastructures et travaux publics, à signer tout document pertinent aux fins de la présente résolution et, de façon générale, à en assurer le suivi.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

10.3

25-07-233

OCTROI DE MANDAT À LA FIRME ÉQUIPE LAURENCE INC. – SERVICE D'INGÉNIERIE ET SURVEILLANCE PARTIELLE POUR LA RÉHABILITATION D'UNE PARTIE DU CHEMIN DALESVILLE SUD

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Brownsburg-Chatham a déposé une demande d'aide financière via le Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) – Volet redressement pour effectuer la réhabilitation d'une partie du chemin Dalesville Sud;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE la lettre d'annonce de l'aide financière est datée du 4 décembre 2023;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Brownsburg-Chatham a confirmé son intention de terminer les travaux pour le 31 décembre 2025;

CONSIDÉRANT QU'il est nécessaire de réaliser les plans et devis ainsi que la surveillance partielle des travaux;

CONSIDÉRANT QUE la demande de prix sur invitation auprès de fournisseurs pour la réalisation des plans et devis ainsi que la surveillance partielle des travaux pour la réhabilitation d'une partie du chemin Dalesville Sud;

CONSIDÉRANT QUE trois (3) entreprises ont déposé des offres pour les montants suivants avant taxes :

FIRMES D'INGÉNIERIE	TOTAL AVANT TAXES	CONFORME
Équipe Laurence inc.	55 990 \$	Oui
DWB consultants	88 300 \$	Oui
EFEL Experts-conseils inc.	110 200 \$	Oui

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation du directeur du Service des infrastructures et travaux publics, monsieur Michael Bubar.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Pierre Baril et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham octroie le mandat à la firme d'ingénierie Équipe Laurence inc. au montant de 55 990 \$ avant taxes pour la réalisation des plans et devis ainsi que pour la surveillance partielle des travaux de réhabilitation d'une partie du chemin Dalesville Sud.

QUE la dépense soit payable à même le règlement d'emprunt numéro 339-2024.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise monsieur Michael Bubar, directeur du Service des infrastructures et travaux publics, à signer tout document pertinent aux fins de la présente résolution et, de façon générale, à en assurer le suivi.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

10.4

25-07-234

AJOUTS D'ARRÊTS OBLIGATOIRES – RUE DES ÉRABLES INTERSECTION AVEC LA RUE MAURICE

CONSIDÉRANT le prolongement des rues Lafleur, Woodbine et l'ajout des rues George-Brown, du Moulin et de la Scierie;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE la rue Maurice de plus en plus sera utilisée par les citoyens du secteur;

CONSIDÉRANT QUE la rue Maurice débouche sur la rue des Érables où le transport est également en croissance;

CONSIDÉRANT QU'un plan montrant l'emplacement exact des arrêts obligatoires est joint à la présente recommandation;

CONSIDÉRANT QU'une étude de circulation a été réalisée par la firme Intervia et que celle-ci recommande l'ajout d'arrêts à cette intersection;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham ont à cœur le bien-être des citoyens;

CONSIDÉRANT QUE l'ajout d'arrêts obligatoire permet de ralentir la vitesse des usagers de la rue des Érables et rendre la sortie plus sécuritaire pour les véhicules provenant de la rue Maurice;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation du directeur du Service des infrastructures et travaux publics, monsieur Michael Bubar.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Louis Quevillon et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise l'ajout des éléments de sécurité décrits dans la présente recommandation.

QUE le marquage sur la chaussée respecte la nouvelle signalisation en place.

QUE la Sûreté du Québec soit avisée de cette nouvelle signalisation.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

25-07-235 10.5
OCTROI DE MANDAT SUPPLÉMENTAIRE POUR LA RÉFECTION DES ENTRÉES CHARRETIÈRES DANS LE CADRE DU PROJET DE REPROFILAGE DU DOMAINE CADIEUX

CONSIDÉRANT QUE la Ville a octroyé un contrat à Transport Larivière et Fils inc. via la résolution numéro 24-11-346 pour un montant maximum de 130 000 \$ pour le reprofilage des fossés;

CONSIDÉRANT QUE les citoyens ont fait l'installation d'entrées charretières avec ponceaux;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE les travaux ont nécessité de défaire plus de 75 % des entrées charretières dues à un problème de hauteur et de fondation des ponceaux non conformes;

CONSIDÉRANT l'absence et/ou la non-conformité de certains éléments figurant sur les plans et devis utilisés lors de la demande de prix;

CONSIDÉRANT QUE Transport Larivière et Fils inc. doit effectuer certains travaux non prévus;

CONSIDÉRANT QUE ces travaux supplémentaires sont estimés à 130 000 \$;

CONSIDÉRANT la nécessité de terminer les travaux de reprofilage des fossés avant le début des travaux de pavage et l'installation des lampadaires;

CONSIDÉRANT QUE les sommes sont disponibles au règlement d'emprunt numéro 337-2024;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation du directeur du Service des infrastructures et travaux publics, monsieur Michael Bubar.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Marilou Laurin et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham octroie le mandat supplémentaire pour la réfection des entrées charretières dans le cadre du projet de reprofilage du domaine Cadieux à Transport Larivière et Fils inc, pour un montant total de 130 000 \$.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise monsieur Michael Bubar, directeur du Service des infrastructures et travaux publics, à signer tout document pertinent aux fins de la présente résolution et, de façon générale, à en assurer le suivi.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

25-07-236 10.6
**AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE DE
PARTAGE D'INFORMATION ENTRE LA VILLE DE
BROWNSBURG-CHATHAM, ABRINORD ET LA
FONDATION RIVIÈRES**

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Brownsburg-Chatham s'est engagée pour la protection et l'amélioration de la qualité de l'eau de la rivière du Nord via la résolution numéro 25-02-027;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE l'Organisme de bassin versant de la rivière du Nord (Abrinord) et la Fondation Rivières accompagnent la Ville de Brownsburg-Chatham dans l'atteinte des objectifs de cet engagement à travers la mise en œuvre du projet « Défi Eau propre »;

CONSIDÉRANT QU'afin de réaliser un diagnostic de la gestion municipale des eaux usées et de ruissellement à l'échelle du bassin versant dans le cadre de ce projet, Abrinord et la Fondation Rivières doivent recueillir des informations sensibles auprès de la Ville de Brownsburg-Chatham;

CONSIDÉRANT QUE les informations sensibles recueillies via ce partage d'information ne seront utilisées qu'aux fins du projet « Défi Eau propre »;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation du directeur du Service des infrastructures et travaux publics, monsieur Michael Bubar.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Martine Renaud et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise monsieur Michael Bubar, directeur du Service des infrastructures et travaux publics, à signer tout document pertinent aux fins de la présente résolution et, de façon générale, à en assurer le suivi.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

10.7
MOTION **AVIS DE MOTION ET DÉPÔT – RÈGLEMENT
D'EMPRUNT NUMÉRO 351-2025 CONCERNANT LES
TRAVAUX DE PROLONGEMENT DES RUES WOODBINE
ET GEORGE-BROWN SITUÉ ENTRE LA RUE
MACVICAR ET LA RUE LAFLEUR ET DÉCRÉTANT UN
EMPRUNT ET UNE DÉPENSE DE 938 820 \$**

Monsieur le conseiller Louis Quevillon donne avis de motion qu'à une séance subséquente, il sera proposé pour adoption le Règlement d'emprunt numéro 351-2025 concernant les travaux de prolongement des rues Woodbine et George-Brown situées entre la rue MacVicar et la rue Lafleur et décrétant un emprunt et une dépense de 938 820 \$.

Un projet de ce règlement est déposé séance tenante.

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

LOISIRS ET DE LA CULTURE

11.1
25-07-237 MISE EN DISPONIBILITÉ D'UN MONTANT
SUPPLÉMENTAIRE POUR LES AIDES FINANCIÈRES DE
L'ANNÉE 2025 POUR DIVERS ORGANISMES À BUT NON
LUCRATIF

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Brownsburg-Chatham choisit de soutenir financièrement certains organismes à but non lucratif œuvrant dans des domaines en lien avec ses politiques et ses champs d'intervention, notamment l'art et la culture, le développement social et communautaire, ainsi que le sport et les loisirs;

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham a autorisé un montant de 50 000 \$ via la résolution 25-03-068;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Brownsburg-Chatham reçoit encore des demandes d'aides financières après l'adoption du budget en début d'année 2025;

CONSIDÉRANT l'adoption de la « *Politique d'aide financière aux organismes à but non lucratif (OBNL) de la Ville de Brownsburg-Chatham* » le 7 juin 2010;

CONSIDÉRANT QUE cette politique vise à encadrer l'octroi d'aides financières aux organismes à but non lucratif par la Ville de Brownsburg-Chatham;

CONSIDÉRANT QUE ces aides financières visent des organismes admissibles à la « *Politique d'aide financière aux organismes à but non lucratif (OBNL) de la Ville de Brownsburg-Chatham* », et qui ceux-ci doivent fournir les documents requis et obligatoires;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation de la directrice du Service des loisirs et de la culture, madame Mégan Charron.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Pierre Baril et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise un montant supplémentaire de 5 000 \$ en provenance de l'excédent accumulé non affecté pour les versements d'aides financières, ce qui porte le budget initial au montant total de 55 000 \$ pour l'année 2025, répartis aux divers organismes à but non lucratif tel que décrit à l'annexe A et les demandes supplémentaires au cours de l'année.

QUE ces aides financières proviennent du poste budgétaire « *Contributions organismes – subventions et dons* » 02-701-00-972.

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise madame Mégan Charron, directrice du Service des loisirs et de la culture, à signer tout document pertinent aux fins de la présente résolution et, de façon générale, à en assurer le suivi.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

11.2
MOTION AVIS DE MOTION ET DÉPÔT – RÈGLEMENT NUMÉRO 291-02-2025 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 291-2021 RELATIF AUX RÈGLES DE LA BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE ET À LA TARIFICATION DES SERVICES QUI Y SONT OFFERTS ET REMPLAÇANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 288-2020

Monsieur le conseiller Louis Quevillon donne avis de motion qu'à une séance subséquente, il sera proposé pour adoption le Règlement numéro 291-02-2025 modifiant le Règlement de tarification numéro 291-2021 relatif aux règles de la bibliothèque municipale et à la tarification des services qui y sont offerts et remplaçant le règlement numéro 288-2020.

Un projet de ce règlement est déposé séance tenante.

11.3
25-07-238 MISE EN DISPONIBILITÉ – DÉPENSES SUPPLÉMENTAIRES POUR L'AMÉNAGEMENT DU PARC DES VÉTÉRANS

CONSIDÉRANT QUE les travaux de réaménagement du parc des Vétérans sont en cours depuis l'année 2024;

CONSIDÉRANT QU'il y a des dépenses et frais supplémentaires reliés à ladite amélioration du parc des Vétérans;

CONSIDÉRANT QUE des ajustements ont été nécessaires afin d'assurer la qualité et la pérennité des aménagements prévus;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation de la directrice du Service des loisirs et de la culture, madame Mégan Charron.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Louis Quevillon et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise la mise en disponibilité d'un montant de 29 000 \$ provenant des « Revenus reportés du fonds de parcs et terrains de jeux ».

QUE tout solde résiduaire relatif à la présente résolution soit retourné à son fonds d'origine à la fin du projet.

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise madame Mégan Charron, directrice du Service des loisirs et de la culture, à signer tout document pertinent aux fins de la présente résolution et, de façon générale, à en assurer le suivi.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

CAMPING

12.1

25-07-239

MISE EN DISPONIBILITÉ POUR L'ACHAT DE TABLES DE PIQUE-NIQUE POUR LE CAMPING MUNICIPAL / MARINA DE BROWNSBURG-CHATHAM

CONSIDÉRANT QUE la table de pique-nique constitue un équipement essentiel pour répondre aux besoins de la clientèle du camping municipal / marina de Brownsburg-Chatham;

CONSIDÉRANT QUE plusieurs tables de pique-nique sont en fin de vie;

CONSIDÉRANT QUE le camping municipal / marina de Brownsburg-Chatham continue de renouveler son inventaire de tables de pique-nique;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation du directeur du camping municipal / marina de Brownsburg-Chatham, monsieur Patrick Laurin.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Pierre Baril et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise la mise en disponibilité d'un montant de 7 600 \$ plus toutes les taxes applicables payable à même l'excédent accumulé non affecté pour l'achat de tables de pique-nique pour le camping municipal / marina de Brownsburg-Chatham.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise monsieur Patrick Laurin, directeur du camping municipal / marina de Brownsburg-Chatham, à signer tout document pertinent aux fins de la présente résolution et, de façon générale, à en assurer le suivi.

QUE tout solde résiduaire relatif à la présente résolution soit retourné à son fonds d'origine.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

***Procès-verbal du conseil municipal de la
Ville de Brownsburg-Chatham***

MOTION 12.2
**AVIS DE MOTION ET DÉPÔT – RÈGLEMENT NUMÉRO
350-2025 AYANT TRAIT À LA TARIFICATION POUR LES
OPÉRATIONS DU CAMPING MUNICIPAL ET DE LA
MARINA POUR LA SAISON 2026, ABROGEANT ET
REMPLOÇANT LE RÈGLEMENT 338-2024**

Monsieur le conseiller Louis Quevillon donne avis de motion qu'à une séance subséquente, il sera proposé pour adoption le Règlement numéro 350-2025 ayant trait à la tarification pour les opérations du camping municipal et de la marina pour la saison 2026, abrogeant et remplaçant le règlement 338-2024.

Un projet de ce règlement est déposé séance tenante.

25-07-240 12.3
**MISE EN DISPONIBILITÉ POUR L'ACHAT D'UN
RÉFRIGÉRATEUR POUR LE CASSE-CROÛTE DU
CAMPING MUNICIPAL / MARINA DE BROWNSBURG-
CHATHAM**

CONSIDÉRANT QUE le réfrigérateur du casse-croûte du camping municipal de Brownsburg-Chatham est défectueux;

CONSIDÉRANT QUE l'entente de location entre le concessionnaire et le camping municipal / marina de Brownsburg-Chatham inclut cet appareil;

CONSIDÉRANT QUE les coûts de réparation du réfrigérateur vont au-delà de la valeur d'achat d'un nouveau;

CONSIDÉRANT QU'il y avait urgence de remplacer le réfrigérateur défectueux;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation du directeur du camping municipal / marina, monsieur Patrick Laurin.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Marilou Laurin et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise la mise en disponibilité d'un montant de 4 700 \$ en provenance du fonds de roulement, le tout remboursable par le fonds d'administration général sur une période de 10 ans pour l'achat d'un réfrigérateur pour le casse-croûte du camping municipal / marina de Brownsburg-Chatham.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise monsieur Patrick Laurin, directeur du camping municipal / marina de Brownsburg-Chatham, à signer tout document pertinent aux fins de la présente résolution et, de façon générale, à en assurer le suivi.

QUE tout solde résiduaire relatif à la présente résolution soit retourné à son fonds d'origine.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

***Procès-verbal du conseil municipal de la
Ville de Brownsburg-Chatham***

SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

25-07-241 13.1 **MISE EN DISPONIBILITÉ POUR L'ACQUISITION DE CINQ DÉFIBRILLATEURS AVEC CABINETS MURAUX POUR LES ÉTABLISSEMENTS MUNICIPAUX DE LA VILLE DE BROWNSBURG-CHATHAM**

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Brownsburg-Chatham a à cœur la sécurité accrue de ses employés et de ses citoyens;

CONSIDÉRANT QUE chaque minute sans intervention diminue les chances de survie;

CONDIDÉRANT QUE les défibrillateurs sont automatisés et guidés vocalement;

CONSIDÉRANT QUE cette dépense a été planifiée au programme triennal d'immobilisation 2025-2026-2027;

CONSIDÉRANT les sommes disponibles au fonds de roulement;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de service du directeur du Service de sécurité incendie, monsieur Michel Robert.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Louis Quevillon et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise la mise en disponibilité d'un montant de 7 800 \$ en provenance du fonds de roulement, remboursable par le fonds d'administration général sur une période de 10 ans.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham entérine cette résolution, et ce, en date du 4 février 2025.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

25-07-242 13.2 **AUTORISATION DE LANCEMENT D'UN APPEL D'OFFRES POUR L'ACQUISITION D'UN CAMION POMPE-ÉCHELLE NEUF POUR LE SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

CONSIDÉRANT QUE le Service de sécurité incendie possède un véhicule pompe-échelle de 75 pieds de plus de 30 ans;

CONSIDÉRANT QUE les pièces pour l'entretien ainsi que la réparation du véhicule et de l'échelle ne sont plus disponibles;

CONSIDÉRANT QUE le Service de sécurité incendie doit acquérir un nouveau véhicule de type pompe-échelle de 107 pieds pour combler ce manque à sa flotte;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE les sommes sont prévues au programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027 pour le remplacement du camion pompe-échelle;

CONSIDÉRANT QUE le temps de livraison d'un véhicule est particulièrement long pour ce genre de véhicule;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation du directeur du Service de sécurité incendie, monsieur Michel Robert.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Stephen Rowland et il est résolu :

D'AUTORISER le lancement d'un appel d'offres public par le biais du système électronique d'appel d'offres (SEAO) pour l'acquisition d'un camion pompe-échelle neuf pour le Service de sécurité incendie, et ce, dès maintenant, afin d'assurer sa disponibilité dans les délais requis.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

13.3

25-07-243

MISE EN DISPONIBILITÉ ET AUTORISATION D'ACHAT D'UN VÉHICULE POUR LE SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

CONSIDÉRANT QUE le véhicule portant le numéro 142 devra être mis au rancart dû à certains problèmes mécaniques;

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu d'acquérir un véhicule de remplacement afin d'être en mesure de fournir un service adéquat;

CONSIDÉRANT QUE le Service de sécurité incendie désire faire l'achat d'un véhicule électrique ou hybride;

CONSIDÉRANT QUE la Ville désire donner l'exemple aux citoyens et aux employés pour le virement vers l'électrification;

CONSIDÉRANT QUE le processus de recherche de prix auprès de fournisseurs potentiels pour l'achat d'un véhicule adéquatement équipé selon nos besoins a été effectué;

CONSIDÉRANT QUE le véhicule devra être équipé et identifié selon les besoins du Service de sécurité incendie;

CONSIDÉRANT QUE cette dépense a été planifiée au programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de recommandation du directeur du Service de sécurité incendie, monsieur Michel Robert.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Louis Quevillon et il est résolu :

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise la mise en disponibilité d'un montant de 65 000 \$ en provenance du fonds de roulement, remboursable par le fonds d'administration général sur un maximum de 10 ans et ce, ajusté selon la durée de vie restante du véhicule lors de son acquisition.

QUE tout solde résiduaire relatif à la présente résolution soit retourné à son fonds d'origine à la fin du projet.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise monsieur Michel Robert, directeur du Service de sécurité incendie, à signer tout document pertinent aux fins de la présente résolution et, de façon générale, à en assurer le suivi.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

14.1

25-07-244

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE DM-2025-00283 – PROPRIÉTÉ DU 12, CHEMIN DU LAC LENTOL (LOT 4 677 714 DU CADASTRE DU QUÉBEC) – MARGE AVANT

CONSIDÉRANT QUE la demande de dérogation mineure numéro DM-2025-00283 vise la propriété du 12, chemin du Lac Lentol (lot 4 677 714 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham;

CONSIDÉRANT QUE la propriété est située dans la zone rurale Ru-313 selon le plan de zonage en vigueur (Règlement de zonage numéro 197-2013);

CONSIDÉRANT QUE cette demande consiste à autoriser une marge avant de 6,8 mètres alors que la réglementation stipule que dans la zone Ru-313, la marge avant minimale à respecter est de 7,5 mètres;

CONSIDÉRANT QUE les documents suivants sont déposés au soutien de cette demande :

- Lettre de motivation;
- Grille de zonage;
- Plan d'implantation;
- Extrait de la matrice graphique.

CONSIDÉRANT QUE de l'avis du comité, l'acceptation de cette demande de dérogation mineure ne causera aucun préjudice au voisinage;

CONSIDÉRANT QUE cette demande ne causera aucune atteinte à la qualité de l'environnement ou au bien-être général ni d'aggraver les risques en matière de sécurité ou de santé publique;

CONSIDÉRANT QUE cette demande ne va pas à l'encontre des objectifs du plan d'urbanisme numéro 196-2013;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE le Comité consultatif d'urbanisme recommande à l'unanimité au conseil municipal d'accepter la demande de dérogation mineure numéro DM-2025-00283 visant des dispositions du Règlement de zonage numéro 197-2013 pour la propriété du 12, chemin du Lac Lentol (lot 4 677 714 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham, dans le but d'autoriser une marge avant de 6,8 mètres alors que la réglementation stipule que dans la zone Ru-313, la marge avant minimale à respecter est de 7,5 mètres.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Martine Renaud et il est résolu :

QUE le conseil municipal accepte la demande de dérogation mineure numéro DM-2025-00283, visant des dispositions du Règlement de zonage numéro 197-2013 pour la propriété du 12, chemin du Lac Lentol (lot 4 677 714 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham, dans le but d'autoriser une marge avant de 6,8 mètres alors que la réglementation stipule que dans la zone Ru-313, la marge avant minimale à respecter est de 7,5 mètres.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

14.2

25-07-245

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE DM-2025-00306 – LOT 4 676 312 DU CADASTRE DU QUÉBEC, SITUÉ SUR LE CHEMIN D'EUPEN – MARGE AVANT

CONSIDÉRANT QUE la demande vise le lot 4 676 312 du cadastre du Québec, situé sur le chemin d'Eupen à Brownsburg-Chatham;

CONSIDÉRANT QUE la propriété est située dans la zone rurale Ru-331 selon le plan de zonage en vigueur (Règlement de zonage numéro 197-2013);

CONSIDÉRANT QUE cette demande consiste à autoriser la construction d'un chalet à usage commercial à une distance de 4 mètres de la rue alors que la grille des spécifications pour la zone Ru-331 exige une marge avant minimale de 10 mètres;

CONSIDÉRANT QUE les documents suivants sont déposés au soutien de cette demande :

- Lettre de motivation;
- Grille de zonage;
- Plan d'implantation;
- Extrait de la matrice graphique.

CONSIDÉRANT QUE de l'avis du comité, l'acceptation de cette demande de dérogation mineure ne causera aucun préjudice au voisinage;

CONSIDÉRANT QUE, de l'avis des membres du comité, le demandeur n'a pas fait la démonstration du préjudice que l'application de la réglementation lui causait;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE, de l'avis des membres du comité, d'autres endroits sur le terrain semblent propices pour construire la résidence en conformité avec les normes applicables;

CONSIDÉRANT QUE cette demande ne causera aucune atteinte à la qualité de l'environnement ou au bien-être général ni d'aggraver les risques en matière de sécurité ou de santé publique;

CONSIDÉRANT QUE cette demande ne va pas à l'encontre des objectifs du plan d'urbanisme numéro 196-2013;

CONSIDÉRANT QUE le Comité consultatif d'urbanisme recommande à l'unanimité au conseil municipal de refuser la demande de dérogation mineure numéro DM-2025-00306 visant des dispositions du Règlement de zonage numéro 197-2013 pour le lot 4 676 312 du cadastre du Québec, situé sur le chemin d'Eupen à Brownsburg-Chatham, dans le but d'autoriser la construction d'un chalet à usage commercial à une distance de 4 mètres de la rue alors que la grille des spécifications pour la zone Ru-331 exige une marge avant minimale de 10 mètres.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Pierre Baril et il est résolu :

QUE le conseil municipal refuse la demande de dérogation mineure numéro DM-2025-00306, visant des dispositions du Règlement de zonage numéro 197-2013 pour le lot 4 676 312 du cadastre du Québec, situé sur le chemin d'Eupen à Brownsburg-Chatham, dans le but d'autoriser la construction d'un chalet à usage commercial à une distance de 4 mètres de la rue alors que la grille des spécifications pour la zone Ru-331 exige une marge avant minimale de 10 mètres.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

14.3

25-07-246

**DEMANDE DE PIIA NUMÉRO 2025-033 RELATIVE À
UNE DEMANDE DE PERMIS VISANT LA
CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE
ISOLÉE – LOT 4 423 395 DU CADASTRE DU QUÉBEC,
SITUÉ SUR LA ROUTE DU CANTON DANS LE CADRE
DU RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION
ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA)
NUMÉRO 201-2013**

CONSIDÉRANT QUE la demande vise le lot 4 423 395 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton, à Brownsburg-Chatham;

CONSIDÉRANT QUE le lot est situé dans la zone îlot déstructuré D-907 selon le plan de zonage en vigueur (Règlement de zonage numéro 197-2013);

CONSIDÉRANT QUE le projet du requérant consiste à procéder à la construction d'une habitation unifamiliale isolée;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE le dépôt au soutien de cette demande les documents suivants :

- Matrice graphique;
- Matériaux;
- Plan d'implantation;
- Grille de zonage.

CONSIDÉRANT QUE les matériaux utilisés pour cette demande sont:

- **Fenêtres façades:**
 - **Avant:** à battants en PVC de couleur noire;
 - **Latérale et arrière:** à battants en PVC de couleur blanche;
- **Porte avant:** acier de couleur noire et vitrée (tel que sur le plan);
- **Porte arrière:** porte-patio en aluminium blanc;
- **Porte de garage:** aluminium noir avec fenêtre au-dessus dans le haut de couleur noire;
- **Toiture:** bardeau d'asphalte noir double;
- **Poutre décorative:** bois traité de couleur brune
- **Revêtement extérieur:**
 - **Façade avant:** bois d'ingénierie de couleur blanc installé avec un revêtement à planches et couvre-joints vertical (board and batten);
 - **Façade latérale et arrière:** bois d'ingénierie de couleur blanc installé avec un revêtement à planches et couvre-joints horizontal (board and batten);
- **Balcons arrière et avant:** béton avec rampe en aluminium noir;
- **Soffites et bordures d'avant-toit:** aluminium noir 6 pouces.

CONSIDÉRANT QUE les membres du comité recommandent aux membres du conseil d'accepter le projet avec les conditions suivantes:

- Que les fenêtres latérales soient de couleur noire;
- Que la couleur blanche du revêtement extérieur soit dans une teinte de blanc cassé, plus sobre et discrète.

CONSIDÉRANT QUE la proposition rencontre les objectifs et les critères du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013;

CONSIDÉRANT QUE le Comité consultatif d'urbanisme recommande unanimement au conseil municipal d'accepter la demande et en conséquence, d'autoriser le Service du développement et de l'aménagement du territoire à délivrer un permis de construction visant la construction d'une habitation unifamiliale isolée pour le lot 4 423 395 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton, à Brownsburg-Chatham (tel que déposé au soutien de la demande de PIIA).

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Stephen Rowland et il est résolu :

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

QU'en tenant compte des attendus énumérés précédemment, le conseil municipal accepte la demande et en conséquence, autorise le Service du développement et de l'aménagement du territoire à délivrer un permis de construction visant la construction d'une habitation unifamiliale isolée pour le lot 4 423 395 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton, à Brownsburg-Chatham (tel que déposé au soutien de la demande de PIIA).

QUE l'acceptation du projet est assortie des conditions suivantes:

- Que les fenêtres latérales soient de couleur noire;
- Que la couleur blanche du revêtement extérieur soit dans une teinte de blanc cassé, plus sobre et discrète.

QUE cette autorisation est donnée dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013. Toutes les autres dispositions réglementaires de la Ville doivent être respectées.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

14.4

25-07-247

**DEMANDE DE PIIA NUMÉRO 2025-034 RELATIVE À
UNE DEMANDE DE CERTIFICATION D'AUTORISATION
VISANT LA RÉNOVATION EXTÉRIEURE DU GARAGE
ATTENANT – PROPRIÉTÉ DU 330, ROUTE DU CANTON
(LOT 4 423 730 DU CADASTRE DU QUÉBEC) DANS LE
CADRE DU RÈGLEMENT SUR LES PLANS
D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE (PIIA) NUMÉRO 201-2013**

CONSIDÉRANT QUE la demande vise la propriété du 330, route du Canton (lot 4 423 730 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham;

CONSIDÉRANT QUE le lot est situé dans la zone îlot déstructuré D-914 selon le plan de zonage en vigueur (Règlement de zonage numéro 197-2013);

CONSIDÉRANT QUE le projet du requérant consiste à modifier la superficie de la porte de garage et changer le revêtement extérieur du garage attenant;

CONSIDÉRANT QUE le dépôt au soutien de cette demande les documents suivants:

- Matrice graphique;
- Matériaux;
- Grille de zonage.

CONSIDÉRANT QUE les matériaux utilisés pour cette demande sont:

- **Revêtement extérieur:**
 - Tôle Vicwest Double-M de couleur beige sur la façade latérale gauche ainsi qu'à l'arrière;
 - Pierre Lugano couleur chablis sur la façade avant;
 - Porte de garage: utilise la même qui est déjà en place, mais la superficie sera modifiée.

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE la proposition rencontre les objectifs et les critères du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013;

CONSIDÉRANT QUE le Comité consultatif d'urbanisme recommande unanimement au conseil municipal d'accepter la demande et en conséquence, d'autoriser le Service du développement et de l'aménagement du territoire à émettre un certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure du garage attenant pour la propriété du 330, route du Canton (lot 4 423 730 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham (tel que déposé au soutien de la demande de PIIA).

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Marilou Laurin et il est résolu :

QU'en tenant compte des attendus énumérés précédemment, le conseil municipal accepte la demande et en conséquence, autorise le Service du développement et de l'aménagement du territoire à délivrer un certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure du garage attenant pour la propriété du 330, route du Canton (lot 4 423 730 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham (tel que déposé au soutien de la demande de PIIA).

QUE cette autorisation est donnée dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013. Toutes les autres dispositions réglementaires de la Ville doivent être respectées.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

14.5
25-07-248 **DEMANDE DE PIIA NUMÉRO 2025-035 RELATIVE À
UNE DEMANDE CERTIFICAT D'AUTORISATION
VISANT LA CONSTRUCTION D'UN GARAGE PRIVÉ
DÉTACHÉ – PROPRIÉTÉ DU 569, ROUTE DES
OUTAOUAIS (LOT 4 423 613 DU CADASTRE DU
QUÉBEC) DANS LE CADRE DU RÈGLEMENT SUR LES
PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE (PIIA) NUMÉRO 201-2013**

CONSIDÉRANT QUE la demande vise la propriété du 569, route des Outaouais (lot 4 423 613 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham;

CONSIDÉRANT QUE le lot est situé dans la zone villégiature V-427 selon le plan de zonage en vigueur (Règlement de zonage numéro 197-2013);

CONSIDÉRANT QUE le projet du requérant consiste à la construction d'un garage privé détaché;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE le dépôt au soutien de cette demande les documents suivants :

- Matrice graphique;
- Matériaux;
- Plan d'implantation;
- Grille de zonage.

CONSIDÉRANT QUE les matériaux utilisés pour cette demande sont:

- **Toiture:** bardeau d'asphalte noir;
- **Revêtement extérieur:** déclin de bois St-Laurent couleur bois d'érable;
- **Porte standard:** PVC de couleur noire et vitrée;
- **Porte de garage:** acier de couleur noire avec fenêtre dans le haut;
- **Fenêtres:** à battants en PVC de couleur noire;
- **Fascias et bordure d'avant-toit:** aluminium noir.

CONSIDÉRANT QUE les membres du comité recommandent au requérant d'inverser l'orientation de la toiture afin d'harmoniser la forme avec celle du bâtiment principal;

CONSIDÉRANT QUE les matériaux et couleurs sont les mêmes que ceux présentement en place sur le bâtiment principal;

CONSIDÉRANT QUE la proposition rencontre les objectifs et les critères du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013;

CONSIDÉRANT QUE le Comité consultatif d'urbanisme recommande unanimement au conseil municipal d'accepter la demande et en conséquence, d'autoriser le Service du développement et de l'aménagement du territoire à délivrer un certificat d'autorisation visant la construction d'un garage privé détaché pour la propriété du 569, route des Outaouais (lot 4 423 613 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham (tel que déposé au soutien de la demande de PIIA).

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Stephen Rowland et il est résolu :

QU'en tenant compte des attendus énumérés précédemment, le conseil municipal accepte la demande et en conséquence, autorise le Service du développement et de l'aménagement du territoire à délivrer un certificat d'autorisation visant la construction d'un garage privé détaché pour la propriété du 569, route des Outaouais (lot 4 423 613 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham (tel que déposé au soutien de la demande de PIIA).

QUE cette autorisation est donnée dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013. Toutes les autres dispositions réglementaires de la Ville doivent être respectées.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

***Procès-verbal du conseil municipal de la
Ville de Brownsburg-Chatham***

25-07-249 14.6

**DEMANDE DE PIIA NUMÉRO 2025-036 RELATIVE À
UNE DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION
VISANT L'AGRANDISSEMENT DU BÂTIMENT
PRINCIPAL – PROPRIÉTÉ DU 309, ROUTE DU CANTON
(LOT 4 423 780 DU CADASTRE DU QUÉBEC) DANS LE
CADRE DU RÈGLEMENT SUR LES PLANS
D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE (PIIA) NUMÉRO 201-2013**

CONSIDÉRANT QUE la demande vise la propriété du 309, route du Canton (lot 4 423 780 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham;

CONSIDÉRANT QUE la propriété est située dans la zone agricole A-131 selon le plan de zonage en vigueur (Règlement de zonage numéro 197-2013);

CONSIDÉRANT QUE le projet du requérant consiste à agrandir le bâtiment principal;

CONSIDÉRANT QUE le dépôt au soutien de cette demande les documents suivants:

- Matrice graphique;
- Plan d'implantation;
- Matériaux;
- Grille de zonage.

CONSIDÉRANT QUE les matériaux proposés pour cette demande sont:

- **Fenêtres:** à guillotine en PVC de couleur blanche;
- **Porte d'entrée:** PVC de couleur blanche et vitrée;
- **Revêtement extérieur:** brique Watson town couleur philadelphia;
- **Fascias et bordure d'avant-toit:** aluminium blanc;
- **Toiture:** carré de tôle couleur black mica;
- **Volets:** noir à chaque fenêtre.

CONSIDÉRANT QUE la combinaison de matériaux et couleurs proposés est la même que ceux présentement en place sur le bâtiment principal;

CONSIDÉRANT QUE la proposition rencontre les objectifs et les critères du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013;

CONSIDÉRANT QUE le Comité consultatif d'urbanisme recommande unanimement au conseil municipal d'accepter la demande et en conséquence, d'autoriser le Service du développement et de l'aménagement du territoire à délivrer un certificat d'autorisation visant l'agrandissement du bâtiment principal pour la propriété du 309, route du Canton (lot 4 423 780 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham (tel que déposé au soutien de la demande de PIIA).

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Stephen Rowland et il est résolu :

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

QU'en tenant compte des attendus énumérés précédemment, le conseil municipal accepte la demande et en conséquence, autorise le Service du développement et de l'aménagement du territoire à délivrer un certificat d'autorisation visant l'agrandissement du bâtiment principal pour la propriété du 309, route du Canton (lot 4 423 780 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham (tel que déposé au soutien de la demande de PIIA).

QUE cette autorisation est donnée dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013. Toutes les autres dispositions réglementaires de la Ville doivent être respectées.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

14.7

25-07-250

**DEMANDE DE PIIA NUMÉRO 2025-037 RELATIVE À
UNE DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION
VISANT LA CONSTRUCTION D'UN GARAGE PRIVÉ
DÉTACHÉ – PROPRIÉTÉ DU 309, ROUTE DU CANTON
(LOT 4 423 780 DU CADASTRE DU QUÉBEC) DANS LE
CADRE DU RÈGLEMENT SUR LES PLANS
D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE (PIIA) NUMÉRO 201-2013**

CONSIDÉRANT QUE la demande vise la propriété du 309, route du Canton (lot 4 423 780 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham;

CONSIDÉRANT QUE la propriété est située dans la zone agricole A-131 selon le plan de zonage en vigueur (Règlement de zonage numéro 197-2013);

CONSIDÉRANT QUE le projet du requérant consiste à construire un garage privé détaché;

CONSIDÉRANT QUE le dépôt au soutien de cette demande les documents suivants:

- Matrice graphique;
- Plan d'implantation;
- Matériaux;
- Grille de zonage.

CONSIDÉRANT QUE les matériaux proposés pour cette demande sont:

- **Fenêtres:** à guillotine en PVC de couleur blanche;
- **Porte d'entrée:** acier avec fenêtre;
- **Revêtement extérieur:** tôle de couleur blanche;
- **Fascias et bordure d'avant-toit:** aluminium blanc;
- **Toiture:** tôle de couleur noire;
- **Porte de garage:** acier blanc avec fenêtres.

CONSIDÉRANT QUE la combinaison de couleurs est identique à celle des autres bâtiments accessoires et de fermes de la propriété;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE la proposition rencontre les objectifs et les critères du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013;

CONSIDÉRANT QUE le Comité consultatif d'urbanisme recommande unanimement au conseil municipal d'accepter la demande et en conséquence, d'autoriser le Service du développement et de l'aménagement du territoire à délivrer un certificat d'autorisation visant la construction d'un garage privé détaché pour la propriété du 309, route du Canton (lot 4 423 780 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham (tel que déposé au soutien de la demande de PIIA).

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Stephen Rowland et il est résolu :

QU'en tenant compte des attendus énumérés précédemment, le conseil municipal accepte la demande et en conséquence, autorise le Service du développement et de l'aménagement du territoire à délivrer un certificat d'autorisation visant la construction d'un garage privé détaché pour la propriété du 309, route du Canton (lot 4 423 780 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham (tel que déposé au soutien de la demande de PIIA).

QUE cette autorisation est donnée dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013. Toutes les autres dispositions réglementaires de la Ville doivent être respectées.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

14.8
25-07-251 **DEMANDE DE PIIA NUMÉRO 2025-038 RELATIVE À
UNE DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION
VISANT LA RÉNOVATION EXTÉRIEURE D'UN
BÂTIMENT ACCESSOIRE – PROPRIÉTÉ DU 67, ROUTE
DU CANTON (LOT 4 422 741 DU CADASTRE DU
QUÉBEC) DANS LE CADRE DU RÈGLEMENT SUR LES
PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE (PIIA) NUMÉRO 201-2013**

CONSIDÉRANT QUE la demande vise la propriété du 67, route du Canton (lot 4 422 741 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham;

CONSIDÉRANT QUE la propriété est située dans la zone pôle local P1-524 selon le plan de zonage en vigueur (Règlement de zonage numéro 197-2013);

CONSIDÉRANT QUE le projet du requérant consiste à remplacer le revêtement extérieur d'un bâtiment accessoire;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE le dépôt au soutien de cette demande les documents suivants :

- Matrice graphique;
- Matériaux;
- Plan d'implantation;
- Plan du bâtiment;
- Grille de zonage.

CONSIDÉRANT QUE les matériaux proposés pour cette demande sont:

- **Revêtement extérieur:**
 - Façade latérale: tôle beige; (même que sur bâtiment principal);
 - Façade avant: déclin de bois de couleur brun (même que sur bâtiment principal);
- **Toiture:** tôle blanche;
- **Soffites et bordure d'avant-toit:** aluminium blanc.

CONSIDÉRANT QUE la combinaison de matériaux et couleurs proposés est la même que ceux présentement en place sur le bâtiment principal;

CONSIDÉRANT QUE la proposition rencontre les objectifs et les critères du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013;

CONSIDÉRANT QUE le Comité consultatif d'urbanisme recommande unanimement au conseil municipal d'accepter la demande et en conséquence, d'autoriser le Service du développement et de l'aménagement du territoire à délivrer un certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure d'un bâtiment accessoire pour la propriété du 67, route du Canton (lot 4 422 741 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham (tel que déposé au soutien de la demande de PIIA).

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Stephen Rowland et il est résolu :

QU'en tenant compte des attendus énumérés précédemment, le conseil municipal accepte la demande et en conséquence, autorise le Service du développement et de l'aménagement du territoire à délivrer un certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure d'un bâtiment accessoire pour la propriété du 67, route du Canton (lot 4 422 741 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham (tel que déposé au soutien de la demande de PIIA).

QUE cette autorisation est donnée dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013. Toutes les autres dispositions réglementaires de la Ville doivent être respectées.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

***Procès-verbal du conseil municipal de la
Ville de Brownsburg-Chatham***

25-07-252 14.9

**DEMANDE DE PIIA NUMÉRO 2025-039 RELATIVE À
UNE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION
VISANT LA CONSTRUCTION DE TROIS (3)
MINI-MAISONS EN PROJET INTÉGRÉ – PROPRIÉTÉ DU
9, CHEMIN D’EUPEN (LOT 4 678 301 DU CADASTRE DU
QUÉBEC) DANS LE CADRE DU RÈGLEMENT SUR LES
PLANS D’IMPLANTATION ET D’INTÉGRATION
ARCHITECTURALE (PIIA) NUMÉRO 201-2013**

CONSIDÉRANT QUE la demande vise la propriété du 9, chemin d’Eupen (lot 4 678 301 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham;

CONSIDÉRANT QUE la propriété est située dans la zone rurale Ru-331 selon le plan de zonage en vigueur (Règlement de zonage numéro 197-2013);

CONSIDÉRANT QUE le projet du requérant consiste à construire trois (3) mini-maisons en projet intégré;

CONSIDÉRANT QUE le dépôt au soutien de cette demande les documents suivants :

- Matrice graphique;
- Matériaux;
- Grille de zonage.

CONSIDÉRANT QUE le projet sera desservi par deux allées d’accès véhiculaires de projet intégré, dont la gestion et l’entretien seront de la responsabilité du demandeur;

CONSIDÉRANT QUE les futures résidences construites devront se partager un des deux services, tel que requis par la réglementation;

CONSIDÉRANT QUE le demandeur n’a soumis aucun document explicatif répondant aux critères applicables aux projets intégrés;

CONSIDÉRANT QUE, les membres du comité sont d’avis qu’ils ne possèdent pas d’informations nécessaires pour déterminer si la demande respecte les objectifs et critères du Règlement sur les plans d’implantation et d’intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013 et que dans cette optique, ils ne peuvent pas rendre une recommandation favorable;

CONSIDÉRANT QUE le Comité consultatif d’urbanisme recommande unanimement au conseil municipal de refuser la demande et en conséquence, de ne pas autoriser le Service du développement et de l’aménagement du territoire à délivrer des permis de construction visant la construction de trois (3) mini-maisons pour la propriété du 9, chemin d’Eupen (lot 4 678 301 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham (tel que déposé au soutien de la demande de PIIA).

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Pierre Baril et il est résolu :

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

QU'en tenant compte des attendus énumérés précédemment, le conseil municipal refuse la demande et en conséquence, n'autorise pas le Service du développement et de l'aménagement du territoire à délivrer des permis de construction visant la construction de trois (3) mini-maisons pour la propriété du 9, chemin d'Eupen (lot 4 678 301 du cadastre du Québec), à Brownsburg-Chatham (tel que déposé au soutien de la demande de PIIA).

QUE ce refus est donné dans le cadre du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) numéro 201-2013. Toutes les autres dispositions réglementaires de la Ville doivent être respectées.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

14.10

25-07-253

CESSION AUX FINS DE PARCS, TERRAIN DE JEUX OU D'ESPACES NATURELS – DEMANDE DE PERMIS DE LOTISSEMENT NUMÉRO 2025-00007 – CRÉATION DU LOT 6 680 240, SITUÉ SUR LA RUE DES SAPHIRS

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis de lotissement a été déposée afin de procéder à la création du lot 6 680 240 du cadastre du Québec fait à partir des lots rénovés 4 234 384 (partie du lot P883) et 4 236 721 du cadastre du Québec. Cette opération cadastrale est montrée sur le plan préparé par Michel Ladouceur, arpenteur-géomètre, sous le numéro de dossier 3587, minute 16 682 et daté du 24 mars 2025, lequel plan est joint à l'annexe 1;

CONSIDÉRANT QUE ce projet d'opération cadastrale vise la création d'un seul lot;

CONSIDÉRANT QUE le lot projeté 6 680 240 est un lot conforme ayant front sur la rue des Saphirs destiné à la construction d'une habitation unifamiliale;

CONSIDÉRANT QUE la partie du lot 883 n'a jamais fait l'objet d'un permis de lotissement et qu'elle n'était pas immatriculée à titre de lot distinct avant la rénovation cadastrale;

CONSIDÉRANT QUE selon les termes de l'article 2.2.1 du Règlement de lotissement numéro 198-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, le conseil municipal doit se prononcer quant à la contribution de fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels exigée en vertu de ce règlement;

CONSIDÉRANT QUE la contribution exigée en vertu du règlement précité est fixée à 10 % de la superficie du terrain assujettie à cette cession, comprise dans le plan et située dans un endroit qui, de l'avis du conseil, convient à l'établissement de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels, de verser une somme de 10 % de la valeur du terrain inscrite au rôle d'évaluation municipale;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE le deuxième paragraphe de l'article 2.6.4 du Règlement de zonage 197-2013 mentionne que la valeur doit être établie, aux frais du propriétaire, par un évaluateur agréé mandaté par la Ville, selon les concepts applicables en matière d'expropriation;

CONSIDÉRANT QU'un rapport d'évaluation établissant la valeur marchande actuelle des lots 4 234 384 et 4 236 721 avant l'opération cadastrale a été déposé par Julie Gagné, évaluatrice agréée pour la compagnie Groupe Proval en date du 28 avril 2025 et que la valeur du lot 4 234 384 est de 63 000 \$ et du lot 4 236 721 est de 19 000\$;

CONSIDÉRANT QUE le lot 4 236 721 n'est pas assujéti à une contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels en ayant déjà fait l'objet lors de l'opération cadastrale 2008-10023;

CONSIDÉRANT QU'il est approprié d'utiliser la valeur combinée des deux terrains afin de déterminer une valeur au mètre carré représentative;

CONSIDÉRANT QUE puisque la contribution s'applique uniquement à la portion correspondant à la partie de lot P883, la superficie avant la rénovation cadastrale sera retenue pour calculer 10 % de cette valeur, soit le montant exigible à titre de contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels

CONSIDÉRANT QUE les calculs effectués établissent la valeur d'un (1) mètre carré à 0,81 \$;

CONSIDÉRANT QUE la superficie de la partie de lot 883 est de 88 887,26 mètres carrés, ceci représente donc un montant total de 71 998,68 \$, selon le rapport d'évaluation déposé;

CONSIDÉRANT QUE 10 % de 71 998,68 \$ correspond à 7 199,87 \$ et qu'il s'agit de la contribution assujétiée à la demande 2025-00007;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de service du directeur de projets et du Service du développement et de l'aménagement du territoire, monsieur Thomas Groulx.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Martine Renaud et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham accepte la contrepartie en argent pour cette cession. Sur la base de l'évaluation foncière, la contribution de 10 % en argent représente un montant de 7 199,87 \$.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

***Procès-verbal du conseil municipal de la
Ville de Brownsburg-Chatham***

14.11
25-07-254

**CESSION AUX FINS DE PARCS, TERRAIN DE JEUX OU
D'ESPACES NATURELS – DEMANDE DE PERMIS DE
LOTISSEMENT NUMÉRO 2025-00008 – CRÉATION DES
LOTS 6 686 463 ET 6 686 464, SITUÉS SUR LA
PRINCIPALE**

CONSIDÉRANT QU'une demande de permis de lotissement a été déposée afin de procéder à la création des lots 6 686 463 et 6 686 464 du cadastre du Québec fait à partir du lot rénové 4 235 526 (partie du lot P758). Cette opération cadastrale est montrée sur le plan préparé par Michel Ladouceur, arpenteur-géomètre, sous le numéro de dossier 5193, minute 16 736 et daté du 8 mai 2025, lequel plan est joint à l'annexe 1;

CONSIDÉRANT QUE ce projet d'opération cadastrale vise la création de deux (2) lots distincts;

CONSIDÉRANT QUE le lot projeté 6 686 463 est un lot conforme déjà bâti, abritant la propriété du 393, rue Principale, et que le lot projeté 6 686 464 constitue un nouveau lot non conforme destiné à la construction d'une habitation trifamiliale ayant front sur la rue Principale;

CONSIDÉRANT QU'une demande de dérogation mineure DM-2024-00579 a été déposée afin de procéder à la création du lot projeté 6 686 464 possédant une mesure de front inférieur à la norme prévue à la grille des spécifications de la zone R-614;

CONSIDÉRANT QUE le résultat de la présente opération cadastrale est une augmentation du nombre de lots;

CONSIDÉRANT QUE selon les termes de l'article 2.2.1 du Règlement de lotissement numéro 198-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, le conseil municipal doit se prononcer quant à la contribution de fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels exigée en vertu de ce règlement;

CONSIDÉRANT QUE la contribution exigée en vertu du règlement précité est fixée à 10 % de la superficie du terrain assujettie à cette cession, comprise dans le plan et située dans un endroit qui, de l'avis du conseil, convient à l'établissement de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels, de verser une somme de 10 % de la valeur du terrain inscrite au rôle d'évaluation municipale;

CONSIDÉRANT QUE le deuxième paragraphe de l'article 2.6.4 du Règlement de zonage 197-2013 mentionne que la valeur doit être établie, aux frais du propriétaire, par un évaluateur agréé mandaté par la Ville, selon les concepts applicables en matière d'expropriation;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QU'un rapport d'évaluation établissant la valeur marchande actuelle du lot 4 235 526 avant l'opération cadastrale a été déposé par Julie Gagné, évaluatrice agréée pour la compagnie Groupe Proval en date du 5 juin 2025 et que la valeur du lot 4 235 526 est de 174 000 \$;

CONSIDÉRANT QUE 10 % de 174 000 \$ correspond à 17 400 \$ et qu'il s'agit de la contribution assujettie à la demande de permis de lotissement 2025-00008;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de service du directeur de projets et du Service du développement et de l'aménagement du territoire, monsieur Thomas Groulx.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par madame la conseillère Martine Renaud et il est résolu :

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham accepte la contrepartie en argent pour cette cession. Sur la base de l'évaluation foncière, la contribution de 10 % en argent représente un montant de 17 400 \$.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

14.12

25-07-255

DEMANDE D'AUTORISATION AUPRÈS DE LA COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC (CPTAQ) AFIN DE PERMETTRE UNE UTILISATION AUTRE QUE L'AGRICULTURE AU 453-455, ROUTE DU CANTON – LOT 4 423 186 DU CADASTRE DU QUÉBEC

CONSIDÉRANT QUE la présente résolution est basée sur les documents déposés en soutien à la demande par le demandeur et qu'advenant des faits nouveaux, la Ville pourrait revoir sa position;

CONSIDÉRANT QUE la demande déposée auprès de la Commission porte le numéro de dossier 449951 et vise le lot 4 423 186, situé sur la route du Canton, propriété du Groupe Colas Québec inc., et possédant une superficie totale de 930 968,80 mètres carrés entièrement situé en zone agricole;

CONSIDÉRANT QUE le demandeur s'adresse à la Commission afin d'utiliser à des fins autres que l'agriculture, soit de procéder au remblai de la fosse d'une ancienne carrière (environ 8,5 ha) et accessoirement à une superficie additionnelle de 12,7 ha du lot 4 423 186 à l'aide de sol contaminé de classe A-B afin de remettre en culture le terrain;

CONSIDÉRANT QUE la propriété est située dans la zone agroforestière Af-219 où les activités relatives à l'extraction des matières premières et à leur transformation, incluant le tamisage, le concassage et le recyclage, sous les codes d'usage R202 et R204 selon le règlement de zonage 197-2013, sont autorisées;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE le site visé par la demande est une carrière à ciel ouvert autorisée par la Commission en 1994 sous le numéro de dossier 219551 pour une période de 10 ans et renouvelée en 2006 sous le numéro de dossier 347955;

CONSIDÉRANT QUE, selon les dires du demandeur, l'exploitation d'une carrière à cet endroit n'est plus jugée pertinente en fonction du contexte économique actuel;

CONSIDÉRANT QUE le demandeur prévoit utiliser des sols contaminés de type A-B comportant des concentrations faibles et des contaminants possédant un potentiel de solubilité limité;

CONSIDÉRANT QUE le document soumis en appui à la demande mentionne, au deuxième point de l'article 4.4.1, qu'« (...) il pourrait y avoir un changement de la qualité des eaux souterraines, mais pas de façon suffisamment significative pour générer un panache d'eau souterraine contaminée qui compromettrait les usages de l'eau souterraine en dehors du site. » Toutefois, cette affirmation n'est pas appuyée par des études ou données scientifiques;

CONSIDÉRANT QUE le demandeur ne prévoit pas de mesures de contrôle pour s'assurer que les sols prévus pour faire le remblai de la carrière soit bel et bien des sols de catégorie A-B;

CONSIDÉRANT QUE la Commission, à même son site internet, mentionne que : « Il est important de garder à l'esprit que les travaux de remblai constituent toujours un risque pour la protection du territoire agricole et qu'ils doivent être recommandés par un agronome. »;

CONSIDÉRANT QUE, dans l'actualité récente, plusieurs dossiers de remblai illégaux en zone agricole ont fait les manchettes, notamment le dossier portant le numéro de dossier 420446 dans la municipalité voisine de Saint-André-d'Argenteuil;

CONSIDÉRANT QUE, malgré qu'il soit indiqué textuellement dans la décision que les matériaux terreux utilisés soient non contaminés, inertes et exempts de souches, béton, asphalte, résidus de construction ou autre débris et libres de contaminants (hydrocarbures ou autres), il a été constaté que l'ensemble de ces matériaux de remblai prohibés se sont retrouvés sur la terre agricole;

CONSIDÉRANT QUE le propriétaire a mandaté un consultant afin de produire un dossier argumentaire visant à appuyer son projet;

CONSIDÉRANT QUE la Ville est généralement en faveur d'un projet de restauration du site, mais que des avenues plus sûres pour l'environnement et la pérennité de la vocation agricole du secteur pourraient être envisageables;

CONSIDÉRANT QUE le document soumis ne fait aucune mention de qui va exploiter la terre agricole une fois la fosse remblayée;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE le propriétaire du terrain est une entreprise française spécialisée dans la construction et l'entretien d'infrastructures de transports à travers le monde, ce qui soulève des questions relativement aux affirmations de remise en culture, d'exploitation agricole à long terme et de viabilité économique de la culture en sol dans une optique où le propriétaire prévoit uniquement cultiver sur une superficie de 21,2 ha;

CONSIDÉRANT QUE les documents déposés en soutien à la demande par le consultant ne permettent pas de se prononcer sur la plupart des douze critères de l'article 62, notamment au niveau de l'effet sur le développement économique de la région, les conditions socio-économiques de la collectivité et le plan de développement de la zone agricole de la MRC;

CONSIDÉRANT QUE le volume total approximatif de matériel contaminé de classe A-B qui sera utilisé pour remblayer le terrain est de 745 750 mètres cubes;

CONSIDÉRANT QUE toute demande d'autorisation adressée à la Commission doit être justifiée selon les critères prévus à l'article 62 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA) et que la résolution de la Ville doit aussi s'appuyer sur ces critères;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal sont d'avis qu'étant donné les nombreux problèmes à travers le Québec en lien avec le dépôt de sols contaminés illégaux sur des terres agricoles malgré des autorisations de la Commission, le manque d'informations scientifiques en lien avec une potentielle contamination de la nappe phréatique ainsi que les questions relatives à la culture du sol, d'autoriser le demandeur à procéder au remblai de sols contaminés A-B sur une superficie de 21,2 hectares aurait des impacts significatifs sur la pérennité de la pratique de l'agriculture dans le secteur et créerait un précédent;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de service du directeur de projets et du Service de développement et de l'aménagement du territoire, monsieur Thomas Groulx.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé unanimement et il est résolu:

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham **n'appuie pas** la demande de la propriétaire du lot 4 423 186 visant à permettre une utilisation autre que l'agriculture sur le lot visé et recommande à la Commission de ne pas autoriser les travaux de remblai.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham n'est pas fermé à changer sa position advenant que les questions et enjeux soulevés soient éclaircis.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

**Procès-verbal du conseil municipal de la
Ville de Brownsburg-Chatham**

25-07-256 14.13

**RÉSOLUTION D'APPUI À LA MRC D'ARGENTEUIL
DANS L'OCTROI DU MANDAT DE REPRÉSENTATION À
ME FRANÇOIS MONTFILS POUR LA DEMANDE
D'EXCLUSION PORTANT LE NUMÉRO 446249 AUPRÈS
DE LA COMMISSION DE PROTECTION DU
TERRITOIRE AGRICOLE – LOTS 4 422 675 ET 4 422 680
DU CADASTRE DU QUÉBEC**

CONSIDÉRANT QUE cette demande vise les lots 4 422 675 et 4 422 680 qui sont situés sur la route du Canton dans le pôle local de Saint-Philippe-Est et qu'une superficie d'environ 5,5 hectares de ces lots est située en zone agricole;

CONSIDÉRANT QUE la MRC d'Argenteuil a déposé formellement en date du 22 juillet 2024, une demande d'exclusion de la partie empiétant en zone agricole des lots visés visant à ajuster les limites du périmètre urbain de Saint-Philippe Est;

CONSIDÉRANT QUE les terrains visés par la demande sont déjà inclus dans le périmètre urbain du pôle local de Saint-Philippe-Est dans le plan de zonage feuillet 2/2 en annexe du règlement de zonage 197-2013;

CONSIDÉRANT QU'une autorisation visant à autoriser des usages commerciaux sur la partie des lots visés par la demande a déjà été octroyée par la Commission en 1991 sous le numéro de dossier 167483;

CONSIDÉRANT l'orientation préliminaire négative déposée au dossier par la Commission en date du 10 décembre 2024;

CONSIDÉRANT QUE la MRC a demandé la tenue d'une audience publique afin de faire valoir les préoccupations et intérêts du milieu auprès des instances décisionnelles;

CONSIDÉRANT QU'afin de maximiser les chances d'acceptation du projet, il y a lieu d'être représenté par un expert dans le domaine;

CONSIDÉRANT QUE les services de Me François Montfils de la firme *Therrien Couture Jolicoeur S.E.N.C.R.L.* ont été retenus pour se porter mandataire du dossier et représenter les intérêts de l'ensemble des parties prenantes impliquées auprès de la Commission;

CONSIDÉRANT QUE l'offre de service déposée représente des frais pouvant aller jusqu'à un maximal de 18 000 \$ avant taxes;

CONSIDÉRANT QUE la Ville de Brownsburg-Chatham souhaite réaffirmer son intérêt et son soutien à la MRC en s'engageant à défrayer un montant de 5 000 \$ en lien avec le présent mandat;

CONSIDÉRANT QUE la MRC d'Argenteuil requiert l'appui de la Ville de Brownsburg-Chatham dans l'octroi du mandat;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de service du directeur de projets et du Service du développement et de l'aménagement du territoire, monsieur Thomas Groulx.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Stephen Rowland et il est résolu :

D'APPUYER la MRC d'Argenteuil dans l'octroi de mandat à Me François Montfils de la firme *Therrien Couture Jolicoeur S.E.N.C.R.L.* dans la représentation auprès de la Commission de la protection du territoire agricole.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham s'engage à assumer un montant maximal de 5 000 \$ du montant total de la facture, le tout payable par l'excédent accumulé non affecté.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham demande à la MRC d'Argenteuil d'assumer une part équitable des coûts associés aux honoraires professionnels en lien avec le présent mandat.

QUE le conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham autorise monsieur Jean-François Brunet, directeur général, à signer tout document pertinent aux fins de la présente résolution et, de façon générale, à en assurer le suivi.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

14.14

25-07-257

ACCEPTATION PROVISOIRE DES TRAVAUX DU QUARTIER MARINA – RUES DU HAMEAU, DES DRAVEURS AINSI QUE LES RUELLES DES COUREURS-DES-BOIS, DES NAVIGATEURS ET DES PLAISANCIERS

CONSIDÉRANT le protocole d'entente autorisé par la résolution numéro 23-11-435 entre la Ville de Brownsburg-Chatham et la compagnie 9485-9840 Québec inc. représentée par monsieur Marc-André Lagarde et signé le 18 septembre 2024;

CONSIDÉRANT QUE les rues et ruelles visées par la présente résolution sont:

- Rue du Hameau;
- Rue des Draveurs;
- Ruelle des Coureurs-des-Bois;
- Ruelle des Navigateurs;
- Ruelle des Plaisanciers.

CONSIDÉRANT le procès-verbal suivant l'inspection pour réception provisoire des travaux effectuée le 26 juin 2025 ainsi que la réception du rapport d'inspection provisoire des travaux de l'ingénieur Éric Aman de la firme *DWB Consultants inc.* en date du 4 juillet 2025;

CONSIDÉRANT les déficiences inscrites au rapport d'inspection de l'ingénieur et les plans tels que construits reçus;

Procès-verbal du conseil municipal de la Ville de Brownsburg-Chatham

CONSIDÉRANT QUE l'installation des ponceaux d'entrées charretières est à la charge du promoteur et selon les règles de l'art et/ou suivant la construction des immeubles;

CONSIDÉRANT QUE le promoteur va devoir effectuer les travaux dits de seconde étape, soit le pavage de la rue, les trottoirs, les bordures et l'éclairage;

CONSIDÉRANT la réception de tous les documents précisés à l'article 7.5 du protocole d'entente pour l'acceptation provisoire;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de l'article 7.7 du protocole d'entente, le promoteur fournira à la Ville une lettre de garantie ou un chèque certifié fait à l'ordre de la Ville de Brownsburg-Chatham correspondant à 5 % des coûts des travaux riverains;

CONSIDÉRANT QUE selon l'article 7.6 du protocole d'entente une visite d'acceptation finale sera planifiée un (1) an suivant l'acceptation provisoire des travaux ou lorsque l'ensemble des déficiences vont avoir été corrigées;

CONSIDÉRANT QUE les membres du conseil municipal ont pris connaissance du rapport de service du directeur de projets et du Service du développement et de l'aménagement du territoire, monsieur Thomas Groulx.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur le conseiller Stephen Rowland et il est résolu:

D'AUTORISER l'acceptation provisoire des travaux du Quartier Marina selon le protocole d'entente de la résolution numéro 23-11-435 entre la Ville de Brownsburg-Chatham et la compagnie 9485-9840 Québec inc. représentée par monsieur Marc-André Lagarde et signé le 18 septembre 2024.

QUE l'acceptation finale est conditionnelle aux articles 7.6 et 7.7, le cas échéant, du protocole d'entente.

QUE tel que prévu à l'article 9.6 du protocole d'entente, la Ville s'engage à reprendre les rues publiques des Draveurs et du Hameau suite à l'acceptation finale. Pendant ce temps, l'entretien et la réparation des rues sont à la charge du promoteur. Les ruelles demeurent des propriétés privées.

QU'uniquement suite à l'approbation du Service des infrastructures et travaux publics, la correction des déficiences et l'acceptation finale, la Ville de Brownsburg-Chatham prendra en charge les frais de déneigement et d'entretien régulier, offrira le service de collecte des matières résiduelles des rues Draveurs et du Hameau.

**Procès-verbal du conseil municipal de la
Ville de Brownsburg-Chatham**

QUE la Ville de Brownsburg-Chatham procédera à l'installation des panneaux d'identification des noms de rues, le cas échéant, ainsi que toute la signalisation nécessaire à la sécurité routière suite à la correction des déficiences des travaux de rue.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

15.

PÉRIODE DE QUESTIONS

De 20 h 50 à 21 h 08 : Des citoyens posent des questions et les membres du conseil et de l'administration y répondent.

16.

25-07-258

LEVÉE DE LA SÉANCE ORDINAIRE

À 21 h 09 il est proposé par monsieur le conseiller Louis Quevillon et il est résolu :

QUE la présente séance soit levée.

Adoptée à l'unanimité par les conseillers présents

Kévin Maurice
Maire

Mélanie Ladouceur
Adjointe à la direction générale
et assistante-greffière

Je, Kévin Maurice, maire de la Ville de Brownsburg-Chatham, atteste, conformément aux articles 53 et 333 de la Loi sur les cités et villes, que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature de toutes les résolutions qu'il contient et que je n'ai pas apposé mon droit de veto à aucune desdites résolutions.

Kévin Maurice, maire