

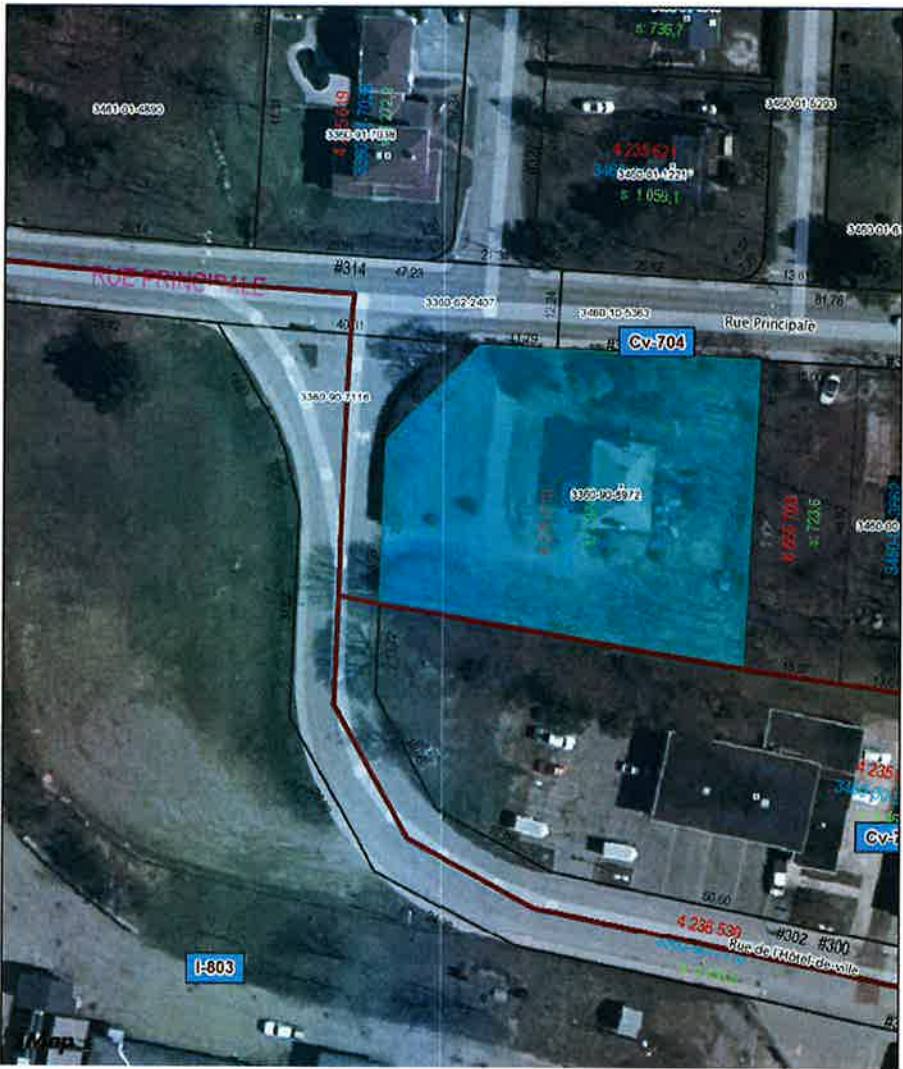


AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

Le soussigné donne avis public qu'à la séance du conseil municipal qui sera tenue le 11 novembre 2025 à 19 h, à la salle du centre communautaire Louis-Renaud de la Ville de Brownsburg-Chatham, situé au 270, route du Canton, à Brownsburg-Chatham, le conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

- | | |
|-----------|--|
| Numéro : | DM-2025-00544 |
| Adresse : | 311, rue Principale |
| Lot : | Lot 4 235 618 du cadastre du Québec |
| Objet : | - Autoriser l'implantation d'une remise possédant une superficie de 25,26 mètres carrés, alors que l'article 4.2.7 du Règlement de zonage (197-2013) autorise une superficie maximale de 18,60 mètres carrés pour les terrains situés à l'intérieur d'un périmètre urbain. |



Numéro : Adresse : Lot : Objet :	DM-2025-00627 17, rue de la McIntosh Lot 4 234 954 du cadastre du Québec - Autoriser la régularisation d'une situation non conforme découlant de la demande de permis, pour permettre l'implantation d'un garage détaché existant de 74 mètres carrés dans la cour avant d'une propriété dont la cour avant ne respecte pas la profondeur minimale requise. La cour avant mesure 26,3 mètres, alors que le règlement de zonage exige 30 mètres. 
Numéro : Adresse : Lot : Objet :	DM-2025-00631 110, route du Canton Lot projeté 6 699 385 du cadastre du Québec - Autoriser une aire tampon d'une profondeur de 4.8 mètres, alors que l'article 7.1.8 du Règlement de zonage (197-2013) exige une profondeur minimale de 5 mètres; - Autoriser l'implantation du bâtiment principal à 7,1 mètres de la ligne de lot arrière, alors que la grille des spécifications exige une distance minimale de 7,5 mètres. 

Toute personne intéressée par les demandes de dérogation mineure peut soit être entendue au cours de la séance du conseil du 11 novembre 2025, soit communiquer ses questions ou commentaires par écrit à l'adresse courriel suivante : tgroulx@brownsburgchatham.ca au plus tard le 11 novembre 2025 à 16 h 30.

Donné à Brownsburg-Chatham, ce 24 octobre 2025.



Pierre-Alain Bouchard
Greffier et directeur du Service juridique

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussigné, Pierre-Alain Bouchard, greffier et directeur du Service juridique, certifie que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné sur le site internet de la Ville et affiché à l'entrée de l'hôtel de ville situé au 300, rue de l'Hôtel-de-Ville, à Brownsburg-Chatham, le 24 octobre 2025.

En foi de quoi je donne ce certificat, ce 24^e jour d'octobre 2025.



Pierre-Alain Bouchard
Greffier et directeur du Service juridique