PROVINCE DE QUÉBEC VILLE DE BROWNSBURG-CHATHAM



AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

La soussignée donne avis public qu'à la séance du conseil municipal qui sera tenue le 2 décembre 2025 à 19 h, à la salle du centre communautaire Louis-Renaud de la Ville de Brownsburg-Chatham, situé au 270, route du Canton, à Brownsburg-Chatham, le conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

Numéro : DM-2025-00555

Adresse: 6, chemin du Lac Reardon

Lot : Lot 6 532 735 du cadastre du Québec

Objet : - Autoriser le maintien de l'implantation du bâtiment principal à une distance de 4,7 mètres de la ligne avant du lot, alors que la grille des spécifications en

vigueur pour la zone Ru-324 exige une distance minimale de 7,5 mètres.

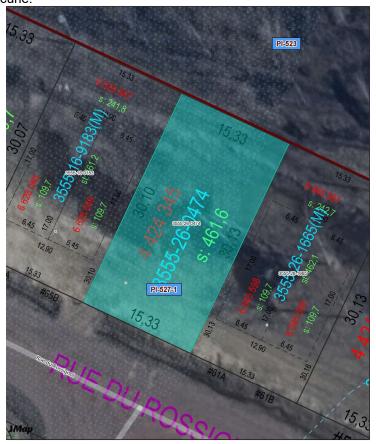


Numéro : DM-2025-00644

Adresse : 63A-B, rue du Rossignol

Lot : Lot 4 424 345 du cadastre du Québec
Objet : - Régulariser une situation d'infrac

 Régulariser une situation d'infraction en autorisant l'aménagement de deux entrées, chacune d'une largeur de 3,96 mètres alors que le Règlement de zonage numéro 197-2013 permet un maximum de deux entrées de 3,65 mètres chacune.



Numéro : DM-2025-00680 Adresse : 341, rue Woodbine

Objet:

Lot 4 236 103 du cadastre du Québec

Régulariser une situation existante en autorisant l'implantation d'un garage privé détaché en cour avant, malgré le non-respect des conditions de l'article 4.1.7 du Règlement de zonage, lequel prévoit que l'implantation d'un garage privé détaché en cour avant est permise uniquement si la cour avant a une profondeur minimale de 30 mètres et si le bâtiment accessoire est situé à une distance minimale de 15 mètres de la ligne avant.



Toute personne intéressée par les demandes de dérogation mineure peut soit être entendue au cours de la séance du conseil du 2 décembre 2025, soit communiquer ses questions ou commentaires par écrit à l'adresse courriel suivante : tgroulx@brownsburgchatham.ca au plus tard le 2 décembre 2025 à 16 h 30.

Donné à Brownsburg-Chatham, ce 17 novembre 2025.

Málaria Ladauraum

Mélanie Ladouceur Adjointe à la direction générale et assistante-greffière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, Mélanie Ladouceur, adjointe à la direction générale et assistante-greffière, certifie que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné sur le site internet de la Ville et affiché à l'entrée de l'hôtel de ville situé au 300, rue de l'Hôtel-de-Ville, à Brownsburg-Chatham, le 17 novembre 2025.

En foi de quoi je donne ce certificat, ce 17° jour de novembre 2025.

Mélanie Ladouceur

Adjointe à la direction générale et assistante-greffière