



Pour la séance ordinaire du 11 novembre 2025

Ordre du jour

1.	<i>Ouverture de la séance</i>
2.	<i>Déclaration du maire</i>
3.	<i>Adoption de l'ordre du jour</i>
4.	<i>Période de questions</i>
5.	Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 1 ^{er} octobre 2025
6.	Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois d'octobre 2025 au montant de 1 923 086.31 \$
7.	Dépôts :
7.1	➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire : Valeur au cours du mois de septembre 2025: 6 454 612 \$ Valeur au cours du mois de septembre 2024: 12 930 947 \$ Valeur pour l'année 2025 : 69 925 479 \$ Valeur pour l'année 2024 : 73 586 253 \$
7.2	➤ Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme du 16 octobre 2025
7.3	➤ Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme extraordinaire du 20 octobre 2025
7.4	➤ Rapport des dépenses autorisées pour le mois de septembre 2025 – Règlement numéro 333-2024
7.5	➤ Rapport des embauches et mouvements de personnel pour le mois d'octobre 2025
7.6	➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 352-2025 autorisant l'acquisition d'un camion pompe-échelle et de ses équipements pour le Service de sécurité incendie et décrétant un emprunt et une dépense de 2 650 700 \$
7.7	➤ Déclaration des intérêts pécuniaires des membres du conseil municipal
7.8	➤ États comparatifs au 30 septembre 2025 – États des résultats prévisionnels au 31 décembre 2025

8.	<u>GESTION ET ADMINISTRATION</u>
8.1	Résolution pour établir les dates et heures pour la tenue des séances ordinaires du conseil municipal 2026
8.2	Adoption des prévisions budgétaires 2026 et du PTI 2026-2027-2028 de la Régie d'Assainissement des eaux usées de Chatham / Lachute
8.3	Adoption des prévisions budgétaires 2026 de la Régie Intermunicipale Argenteuil Deux-Montagnes
8.4	Nomination de monsieur le conseiller Pierre Baril, à titre de maire suppléant pour l'année 2026
8.5	Désignation d'un substitut du maire pour représenter la Ville de Brownsburg-Chatham au conseil de la MRC d'Argenteuil
8.6	Nomination d'un membre et de deux substituts du conseil municipal au sein du comité consultatif d'urbanisme (CCU) – Remplacement des résolutions 21-11-450 et 22-09-390
8.7	Renonciation à deux servitudes grevant les lots 6 589 635, 6 589 636 et 6 644 758 du cadastre du Québec
8.8	Mise en disponibilité et octroi de mandat pour la réalisation d'une planification stratégique optimisée pour les années 2026-2030 de la Ville de Brownsburg-Chatham
8.9	Nomination de délégués principaux, d'un délégué substitut à la Régie d'Assainissement des eaux usées Brownsburg-Chatham / Lachute
8.10	Mise en disponibilité afin de couvrir les frais d'intérêt sur l'emprunt temporaire dans le cadre de la construction de la caserne incendie
8.11	Motion de félicitations pour ses années de service à titre de conseiller municipal – Monsieur Louis Quevillon
8.12	Motion de félicitations pour ses années de service à titre de conseiller municipal – Monsieur André Junior Florestal
9.	<u>COMMUNICATIONS</u>
9.	<u>RESSOURCES HUMAINES</u>
9.1	Mise en disponibilité concernant le versement de la rétroactivité salariale 2024 au personnel syndiqué de la Ville de Brownsburg-Chatham visé par l'unité d'accréditation du Syndicat canadien de la fonction publique (SCFP), section locale 4487
10.	<u>TRAVAUX PUBLICS</u>
10.1	Programme d'aide à la voirie locale volet Redressement – Sécurisation – Chemin Staynerville Est – Remplacement de la résolution numéro 25-09-297

10.2	Programme d'aide à la voirie locale volet Redressement – Sécurisation – Chemin Stonefield – Remplacement de la résolution numéro 25-09-295
10.3	Programme d'aide à la voirie locale volet Redressement – Sécurisation – Chemin Dalesville – Remplacement de la résolution numéro 25-09-296
10.4	Établissement des droits réels de servitude pour des lignes électriques et de télécommunication en faveur d'Hydro-Québec et Bell Canada sur le lot 4 977 173 du cadastre du Québec
10.5	Nomination des responsables du système Traces Québec – Traçabilité des sols contaminés excavés
10.6	Appel d'offres numéro TP2024-02-02 – Services de collecte et de transport des matières résiduelles excluant le recyclage – Levée d'option
11.	<u>LOISIRS ET CULTURE</u>
11.1	Renouvellement de l'entente de services avec le « Golf & Auberge L'Oasis » pour la saison 2025-2026 du Centre de ski de fond « La Randonnée »
11.2	Mise en disponibilité pour l'augmentation de certains postes budgétaires pour l'année 2025 – Service des loisirs et de la culture
11.3	Mise en disponibilité et octroi de contrat pour le remplacement complet des lumières du plafond de la salle du centre communautaire Louis-Renaud
11.4	Autorisation de mandater l'entreprise « Les 4 fers en l'air » pour la gestion du camp de jour – Saison estivale 2026
11.5	Octroi de contrat pour l'achat de deux surfaces multisports
11.6	Mise en disponibilité pour l'achat d'équipements de cuisine pour le casse-croûte de l'aréna Gilles-Lupien
11.7	Autorisation de signature du bail de casse-croûte de l'aréna Gilles-Lupien – Entreprise « La Shop à Mémère inc. »
12.	<u>CAMPING</u>
12.1	Mise en disponibilité pour l'augmentation de certains postes budgétaires pour l'année 2025 au Camping municipal / marina de Brownsburg-Chatham
13.	<u>SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE</u>
13.1	Autorisation de vente d'un compresseur d'air respirable à la Régie de sécurité incendie et civile Hautes-Laurentides

14.	<u>SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE</u>
14.1	Demande de dérogation mineure DM-2025-00544 – Propriété située au 311, rue Principale (lot 4 235 618 du cadastre du Québec) – Superficie d'une remise projetée
14.2	Demande de dérogation mineure DM-2025-00627 – Propriété située au 17, rue de la McIntosh (lot 4 234 954 du cadastre du Québec) – Implantation d'un garage privé détaché
14.3	Demande de dérogation mineure DM-2025-00631 – Propriété située au 110, route du Canton (lot 5 167 753 du cadastre du Québec) – Agrandissement du bâtiment principal ainsi que la profondeur de la zone tampon
14.4	Demande de PIIA numéro 2025-050 relative à une demande de certificat d'autorisation pour la l'agrandissement d'une galerie en cour avant – Propriété située au 508, rue Saint-Joseph (lot 4 234 579 du cadastre du Québec)
14.5	Demande de PIIA numéro 2025-055 relative à une demande de certificat d'autorisation visant la rénovation extérieure du bâtiment principal – Propriété située au 242, rue des Érables (lot 4 236 343 du cadastre du Québec)
14.6	Demande de PIIA numéro 2025-056 relative à une demande de permis de construction visant la construction d'habitations unifamiliales isolées en projet intégré – Lot 6 515 178 du cadastre du Québec, situé sur la rue du Hameau
14.7	Demande de PIIA numéro 2025-057 relative à une demande de permis de construction visant la construction d'une habitation unifamiliale – Lot 4 423 581 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton
14.8	Demande de PIIA numéro 2025-058 relative à une demande de certificat d'autorisation pour la rénovation extérieure du bâtiment principal – Propriété située au 194, chemin Dalesville Sud (lot 4 677 423 du cadastre du Québec)
14.9	Demande de PIIA numéro 2025-059 relative à une demande de permis de construction visant l'agrandissement du bâtiment principal – Propriété située au 110, route du Canton (lot 5 167 753 du cadastre du Québec)
14.10	Demande de PIIA numéro 2025-060 relative à un projet de développement immobilier d'envergure – Lot 4 234 857 du cadastre du Québec
14.11	Avis de motion et dépôt – Projet de règlement numéro 197-03-2025 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d'ajouter des précisions aux règles d'interprétation des marges, de modifier les normes relatives au nombre de cases de stationnement et de clarifier les dispositions relatives à la contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels

14.12	Adoption du projet de règlement numéro 197-03-2025 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d'ajouter des précisions aux règles d'interprétation des marges, de modifier les normes relatives au nombre de cases de stationnement et de clarifier les dispositions relatives à la contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels
14.13	Avis de motion et dépôt – Projet de règlement numéro 197-04-2025 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier les normes de stationnement applicables à la zone Pl-527-1, les normes relatives à la superficie minimale d'un bâtiment principal dans la zone Ru-324, les normes relatives aux caractéristiques du bâtiment principal de la zone R-621 et la création des zones R-630 et R-631
14.14	Adoption du projet de règlement numéro 197-04-2025 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier les normes de stationnement applicables à la zone Pl-527-1, les normes relatives à la superficie minimale d'un bâtiment principal dans la zone Ru-324, les normes relatives aux caractéristiques du bâtiment principal de la zone R-621 et la création des zones R-630 et R-631
14.15	Cession aux fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de construction numéro 2025-00600 – Lot 4 423 581, situé sur le chemin Dewar
14.16	Mise en disponibilité et octroi de mandat à EFEL Experts – Conseils inc. pour l'accompagnement dans le dossier de retraits des eaux parasitaires
14.17	Mise en disponibilité pour le mandat de la firme Can-Explore pour le projet de mesure de débit en conduite du réseau sanitaire se déversant dans le bassin Lafleur
14.18	Acceptation provisoire partielle - Rue des Bouleaux Phase 2
14.19	Octroi de mandat pour l'installation de bornes de recharge BRCC de 100 kW du circuit électrique à l'aréna municipal
15.	<i>2^E PÉRIODE DE QUESTIONS</i>
16.	<i>LEVÉE DE LA SÉANCE</i>