

Consultation publique

*Le 2 décembre 2025
À 18 h 30*

- Projet de règlement numéro 197-03-2025 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d'ajouter des précisions aux règles d'interprétation des marges, de modifier les normes relatives au nombre de cases de stationnement et de clarifier les dispositions relatives à la contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels
- Projet de règlement numéro 197-04-2025 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier les normes de stationnement applicables à la zone Pl-527-1, les normes relatives à la superficie minimale d'un bâtiment principal dans la zone Ru-324, les normes relatives aux caractéristiques du bâtiment principal de la zone R-621 et la création des zones R-630 et R-631



Brownsburg Chatham

Pour la séance ordinaire du 2 décembre 2025

Ordre du jour

1.	<i>Ouverture de la séance</i>
2.	<i>Déclaration du maire</i>
3.	<i>Adoption de l'ordre du jour</i>
4.	<i>Période de questions</i>
5.	Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 11 novembre 2025
6.	Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois de novembre 2025 au montant de 2 093 458.66 \$
7.	Dépôts : 7.1 ➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire : Valeur au cours du mois d'octobre 2025: 9 425 674 \$ Valeur au cours du mois d'octobre 2024: 6 917 518 \$ Valeur pour l'année 2025 : 78 959 517 \$ Valeur pour l'année 2024 : 78 084 315 \$ 7.2 ➤ Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme du 13 novembre 2025 7.3 ➤ Rapport des dépenses autorisées pour le mois d'octobre 2025 – Règlement numéro 333-2024 7.4 ➤ Rapport des embauches et mouvements de personnel pour le mois de novembre 2025 7.5 ➤ Registre des déclarations de réception de dons et avantages des membres du conseil municipal
8.	<u>GESTION ET ADMINISTRATION</u>
8.1	Avis de motion et dépôt – Règlement numéro 353-2025 décrétant l'imposition des taux de taxation des taxes foncières et des compensations pour l'année 2026
9.	<u>COMMUNICATIONS</u>
9.	<u>RESSOURCES HUMAINES</u>
9.1	Fin de la période d'essai et permanence du contremaître du Service des infrastructures et travaux publics

9.2	Contrat de travail de l'employé PG307 – Approbation de modifications
10.	<u>TRAVAUX PUBLICS</u>
10.1	Demande de prolongement des travaux de réfection de la chaussée du chemin Dalesville Sud à l'année 2026 – Dossier PKG78623
10.2	Octroi du mandat pour l'achat, la livraison et la préparation de 3000 tonnes métriques d'abrasif pour l'hiver 2025-2026
10.3	Mise en disponibilité pour l'augmentation de certains postes budgétaires pour l'année 2025 – Service des infrastructures et travaux publics
11.	<u>LOISIRS ET CULTURE</u>
11.1	Acceptation de l'entente de services entre le Club de curling de Brownsburg et la ville de Brownsburg-Chatham
11.2	Mise en disponibilité et octroi de contrat pour les travaux de réfection de la façade de la bibliothèque municipale
11.3	Avis de motion et dépôt – Règlement d'emprunt numéro 344-02-2025 modifiant le Règlement d'emprunt numéro 344-2024, tel que déjà amendé avec le Règlement d'emprunt numéro 344-01-2025 afin d'augmenter les dépenses en immobilisations à l'aréna Gilles-Lupien et l'emprunt pour un montant additionnel de 350 000 \$
12.	<u>CAMPING</u>
12.1	Avis de motion et dépôt – Règlement numéro 350-01-2025 modifiant le Règlement numéro 350-2025 ayant trait à la tarification pour les opérations du camping municipal et de la marina pour la saison 2026, abrogeant et remplaçant le Règlement numéro 338-2024, afin de modifier la politique d'annulation de réservation des terrains de camping
13.	<u>SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE</u>
13.1	Mise en disponibilité pour l'achat d'uniformes pour le Service de sécurité incendie
14.	<u>SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE</u>
14.1	Demande d'usage conditionnel 2025-00388 relative à l'implantation d'un système d'antennes de télécommunication de type haubané – Lot 4 678 144 du cadastre du Québec, situé sur le chemin MacDougall
14.2	Demande de dérogation mineure DM-2025-00555 – Propriété située au 6, chemin du Lac Reardon (lot 6 532 735 du cadastre du Québec) – Implantation du bâtiment principal
14.3	Demande de dérogation mineure DM-2025-00644 – Propriétés situées aux 63A et 63B, rue du Rossignol (lot 6 669 096 du cadastre du Québec) – Aménagement du stationnement en cour avant

14.4	Demande de dérogation mineure DM-2025-00680 – Propriété située au 341, rue Woodbine (lot 4 236 103 du cadastre du Québec) – Implantation d'un garage privé détaché en cour avant
14.5	Demande de PIIA numéro 2025-061 relative à une demande de certificat d'autorisation pour la construction d'un garage détaché situé en cour avant – Propriété située au 815, route des Outaouais (lot 6 501 338 du cadastre du Québec)
14.6	Demande de PIIA numéro 2025-062 relative à la régularisation des travaux effectués en lien avec une demande de permis de construction visant une nouvelle construction résidentielle – Propriété située au 815, route des Outaouais (lot 6 501 338 du cadastre du Québec)
14.7	Adoption du Règlement numéro 197-03-2025 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin d'ajouter des précisions aux règles d'interprétation des marges, de modifier les normes relatives au nombre de cases de stationnement et de clarifier les dispositions relatives à la contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels
14.8	Adoption du second projet de règlement numéro 197-04-2025 amendant le Règlement de zonage numéro 197-2013 de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier les normes de stationnement applicables à la zone P1-527-1, les normes relatives à la superficie minimale d'un bâtiment principal dans la zone Ru-324, les normes relatives aux caractéristiques du bâtiment principal de la zone R-621 et la création des zones R-630 et R-631
14.9	Avis de motion et dépôt – Projet de règlement numéro 173-03-2025 amendant le Règlement constituant le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) de la Ville de Brownsburg-Chatham, tel que déjà amendé, afin de modifier la composition du Comité consultatif d'urbanisme
14.10	Renouvellement de mandat d'un membre (1) du comité consultatif d'urbanisme : madame Nancy Currie
14.11	Cession aux fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels – Création d'un centre de vacances – Lots 6 627 961 et 6 627 963, situés sur la rue de München
14.12	Mise en disponibilité – Établissement d'une servitude de passage et de stationnement sur une partie du lot 6 104 745 du cadastre du Québec – Autorisation de signature – Remplacement de la résolution numéro 25-05-176
15.	<i>2^E PÉRIODE DE QUESTIONS</i>
16.	<i>LEVÉE DE LA SÉANCE</i>