



**Brownsburg  
Chatham**

**BUDGET**

---

**2026**

# CONTEXTE ACTUEL

---



- ✓ Application de la nouvelle convention collective des employés syndiqués
- ✓ La valeur moyenne d'une résidence unifamiliale (1 logement) passe de 332 657 \$ à 337 115 \$
- ✓ Création d'environ 150 nouveaux logements sur le territoire
- ✓ L'IPC est de 3.4 % (septembre 2024 à 2025 – Montréal)





# NOS OBJECTIFS SE POURSUIVENT POUR 2026

1. Poursuivre et améliorer notre offre de service sur l'ensemble du territoire;
2. Attirer de jeunes familles et être considéré comme un lieu où il fait bon vivre;
3. Diversifier et valoriser notre offre de loisirs sur l'ensemble du territoire;
4. Moderniser nos infrastructures et nos équipements.



# Budget d'investissement (PTI) 2026-2027-2028

**31 %**

des investissements  
seront financés  
par des tiers

(Subventions gouvernementales  
et contribution  
des promoteurs)

	Total	À la charge de la ville
2025	9 629 900 \$	6 756 029 \$
2026	10 432 945 \$	7 557 686 \$
2027	9 159 925 \$	5 570 494 \$
TOTAL	29 222 770 \$	19 884 210 \$

# PROJETS MAJEURS

À noter, qu'annuellement, des travaux de voirie seront effectués sur le territoire (rechargement granulaire, trottoir, resurfaçage, ponceaux, glissière de sécurité...)

## 2026

- Barrage principal du Lac Crooks
- Barrage du Lac Monaco
- Pavage et éclairage pour le projet des Pommetiers (secteur)
- Réfection du secteur Roland-Cadieux
- Travaux de rénovation du 385 rue principale

## 2027

- Début des travaux pour la source d'eau souterraine
- Acquisition d'un camion pompe citerne pour le SSI
- Aménagement du parc de la nature
- Remplacement des conduites d'aqueduc et d'égout (MacVicar, Bank, Saint-Paul, ect.)
- Aménagement du parc quartier marina
- Réfections de certaines rues prévues au PIIRL

## 2028

- Remplacement des conduites d'aqueduc et d'égout (MacVicar, Bank, Saint-Paul, etc..)
- Agrandissement des ateliers municipaux
- Barrage Mc Naughton (Lac Lawrence)
- Reconstruction Pont Silverson
- Réfections de certaines rues prévues au PIIRL





# BUDGET DE FONCTIONNEMENT

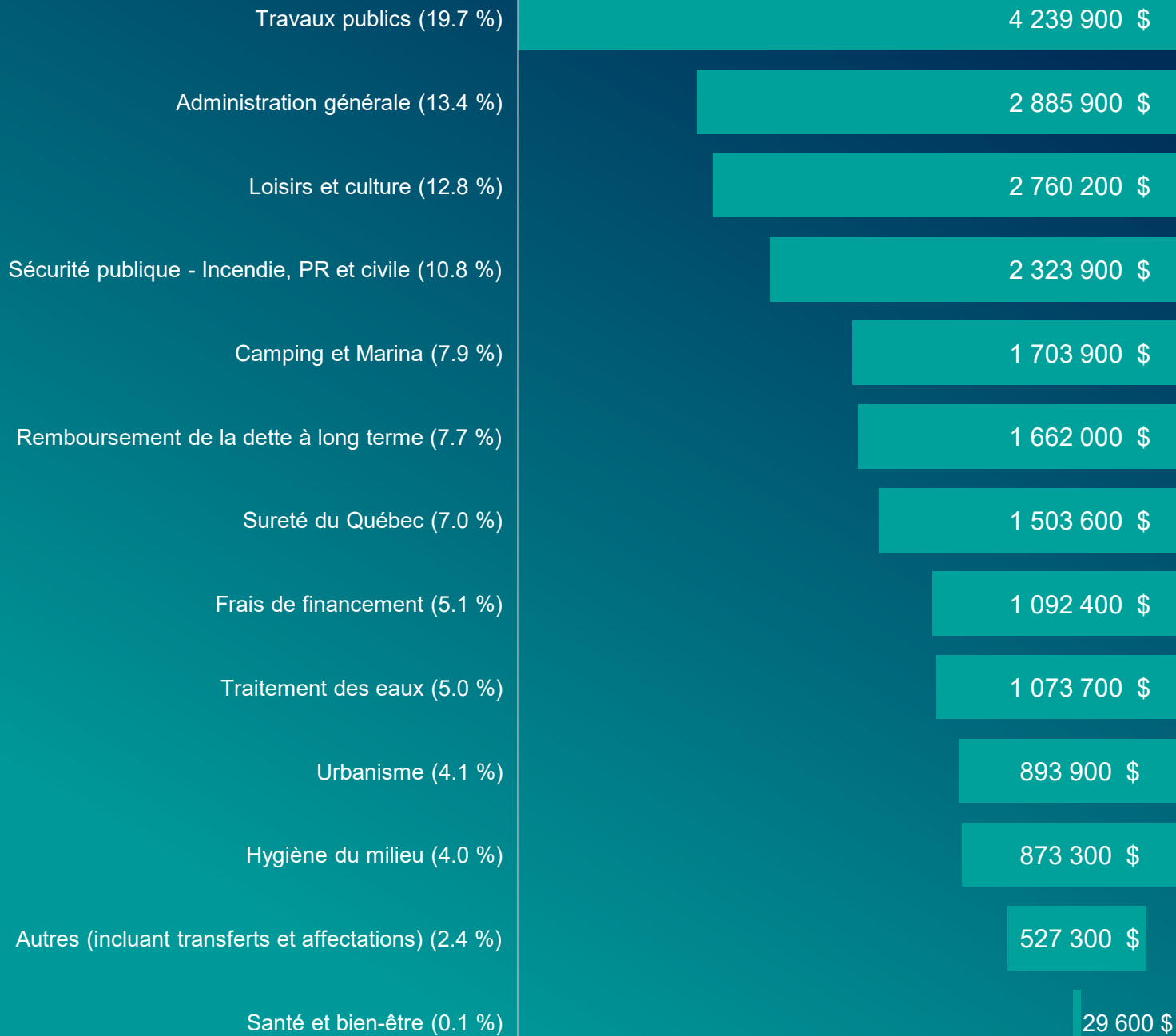
21 569 600 \$





# Budget par service

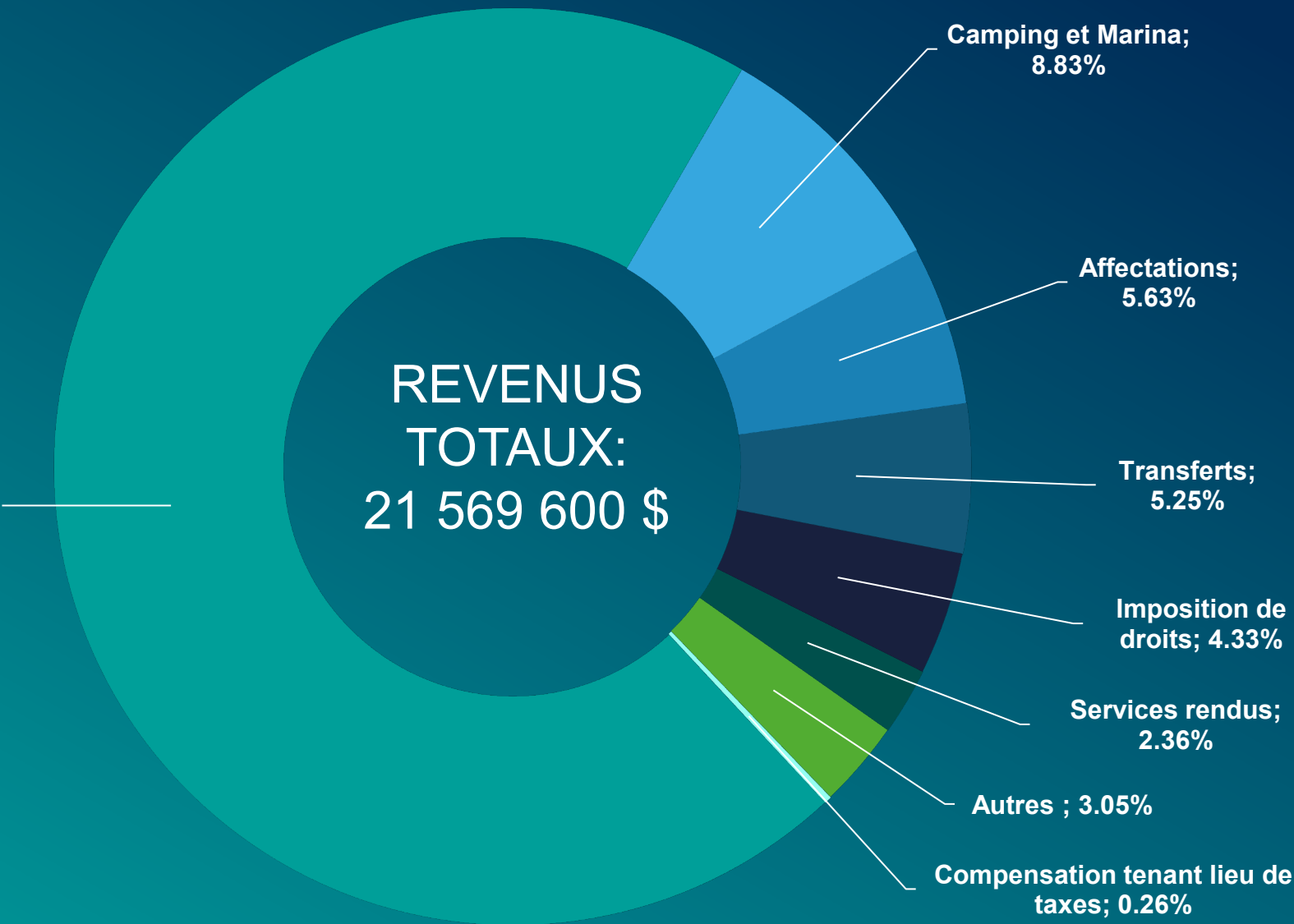
DÉPENSES  
TOTALES:  
21 569 600 \$



# Revenu 2026

- Taxes
- Camping et Marina
- Affectations
- Transferts
- Imposition de droits
- Services rendus
- Autres
- Compensation tenant lieu de taxes

Taxes;  
70.29%







# Taux de la taxe foncière

	2025	2026	Écart
<b>Résiduelle</b>	0,4999 \$	0,5224 \$	0,0225 \$
<b>Agricole</b>	0,4749 \$	0,4963 \$	0,0214 \$
<b>6 logements et plus</b>	0,6664 \$	0,6964 \$	0,0300 \$
<b>Commerciale</b>	1,5873 \$	1,7416 \$	0,1544 \$
<b>Industrielle</b>	2,1139 \$	2,3195 \$	0,2056 \$
<b>Terrains vagues desservis</b>	1,4998 \$	2,0375 \$	0,5377 \$
<b>Terrains vagues non desservis (périmètre urbain)</b> (auquel s'ajoute la résiduelle)	0,4999 \$	0,5224 \$	0,0225 \$
<b>Dette à l'ensemble</b>	0,1344 \$	0,1336 \$	-0,0008 \$

# Tarification des services municipaux

(par logement résidentiel)

	2025	2026
Eau potable (aqueduc)	198 \$	217 \$
Piscine	50 \$	61 \$
Égout	201,50 \$	200,50 \$
Collecte et élimination des matières résiduelles et compostables	136 \$	167 \$
Écocentre	18 \$	24 \$





# Simulation d'un compte de taxes moyen

Résidence unifamiliale moyenne desservie (valeur de 337 115 \$)

	2025	2026	Variation
<b>Taxe foncière générale</b>	1 686 \$	1 761 \$	75 \$
<b>Dette à l'ensemble</b>	453 \$	450 \$	- 3 \$
<b>Taxes spéciales</b>	138 \$	118 \$	- 20 \$
<b>Égout</b>	201,50 \$	200,50 \$	- 1 \$
<b>Aqueduc</b>	198 \$	217 \$	19 \$
<b>Matières résiduelles</b> (incluant écocentre)	154 \$	191 \$	37 \$
<b>Total</b>	2 830,50 \$	2 937,50 \$	107 \$ (3,8 %)

# DATE DE VERSEMENTS



- ✓ 20 mars 2026
- ✓ 20 mai 2026
- ✓ 20 juillet 2026
- ✓ 21 septembre 2026
- ✓ 20 novembre 2026



An aerial photograph of a large body of water, likely a lake or reservoir, surrounded by dense forests with vibrant autumn foliage in shades of orange, red, and yellow. In the foreground, a long wooden pier or marina structure extends into the water, with several smaller docks branching off. A road with yellow lane markings runs along the right side of the pier. The sky is overcast with soft, grey clouds. A semi-transparent teal banner is overlaid across the middle of the image, containing the text "PÉRIODE DE QUESTIONS" in white, bold, sans-serif capital letters.

# PÉRIODE DE QUESTIONS

