



Brownsburg Chatham

BUDGET

2026

CONTEXTE ACTUEL



- ✓ **Application de la nouvelle convention collective des employés syndiqués**
- ✓ **La valeur moyenne d'une résidence unifamiliale (1 logement) passe de 332 657 \$ à 337 115 \$**
- ✓ **Création d'environ 150 nouveaux logements sur le territoire**
- ✓ **L'IPC est de 3.4 % (septembre 2024 à 2025 – Montréal)**

NOS OBJECTIFS SE POURSUIVENT POUR 2026

- 1. Poursuivre et améliorer notre offre de service sur l'ensemble du territoire;**
- 2. Attirer de jeunes familles et être considéré comme un lieu où il fait bon vivre;**
- 3. Diversifier et valoriser notre offre de loisirs sur l'ensemble du territoire;**
- 4. Moderniser nos infrastructures et nos équipements.**





Budget d'investissement (PTI) 2026-2027-2028

	Total	À la charge de la ville
2025	9 629 900 \$	6 756 029 \$
2026	10 432 945 \$	7 557 686 \$
2027	9 159 925 \$	5 570 494 \$
TOTAL	29 222 770 \$	19 884 210 \$

PROJETS MAJEURS

À noter, qu'annuellement, des travaux de voirie seront effectués sur le territoire (rechargement granulaire, trottoir, resurfaçage, ponceaux, glissière de sécurité...)

2026

- Barrage principal du Lac Crooks
- Barrage du Lac Monaco
- Pavage et éclairage pour le projet des Pommetiers (secteur)
- Réfection du secteur Roland-Cadieux
- Travaux de rénovation du 385 rue principale

2027

- Début des travaux pour la source d'eau souterraine
- Acquisition d'un camion pompe citerne pour le SSI
- Aménagement du parc de la nature
- Remplacement des conduites d'aqueduc et d'égout (MacVicar, Bank, Saint-Paul, ect.)
- Aménagement du parc quartier marina
- Réfections de certaines rues prévues au PIIRL

2028

- Remplacement des conduites d'aqueduc et d'égout (MacVicar, Bank, Saint-Paul, etc..)
- Agrandissement des ateliers municipaux
- Barrage Mc Naughton (Lac Lawrence)
- Reconstruction Pont Silverson
- Réfections de certaines rues prévues au PIIRL



BUDGET DE FONCTIONNEMENT

21 569 600 \$



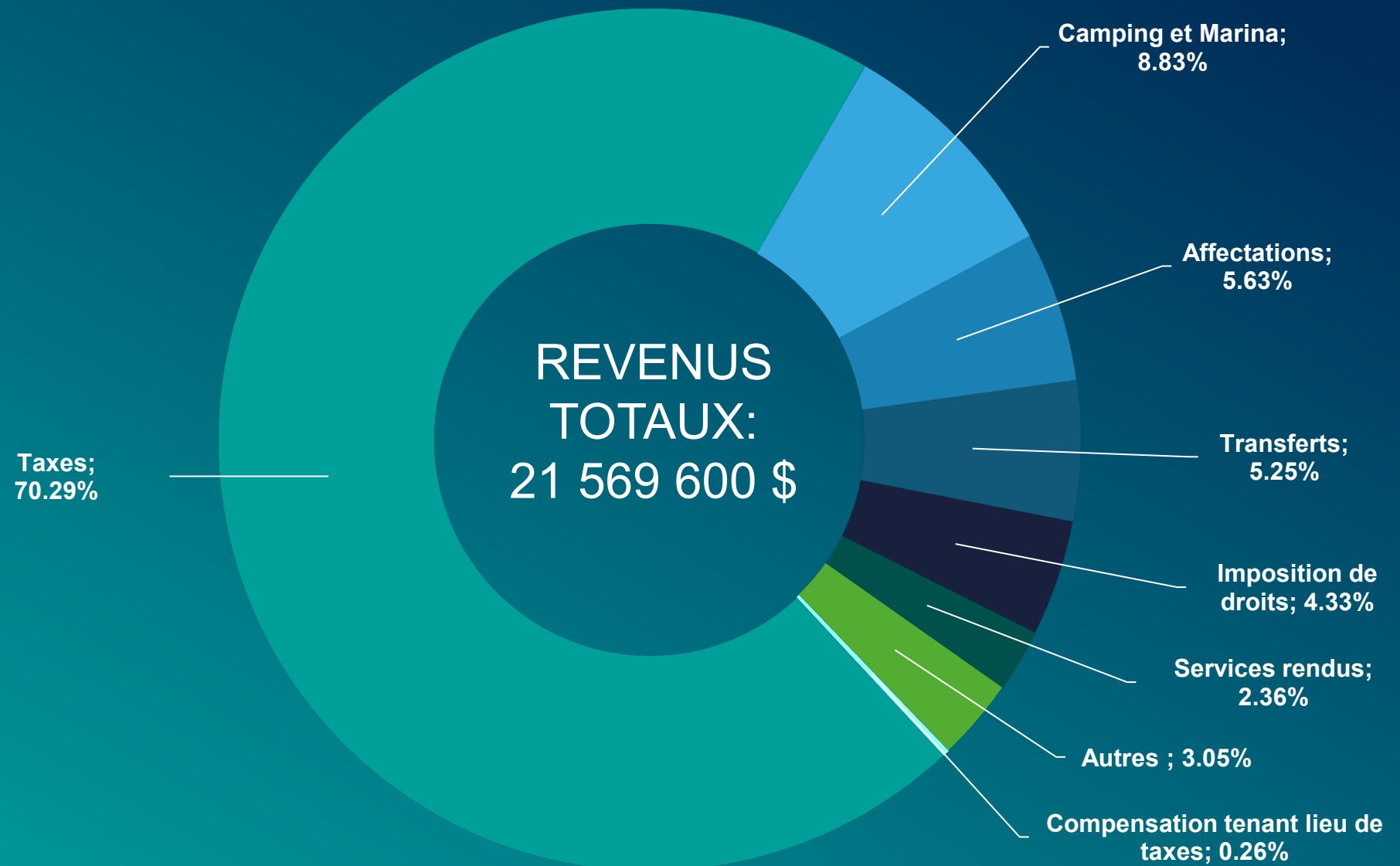
Budget par service

DÉPENSES
TOTALES:
21 569 600 \$



Revenus 2026

- Taxes
- Camping et Marina
- Affectations
- Transferts
- Imposition de droits
- Services rendus
- Autres
- Compensation tenant lieu de taxes





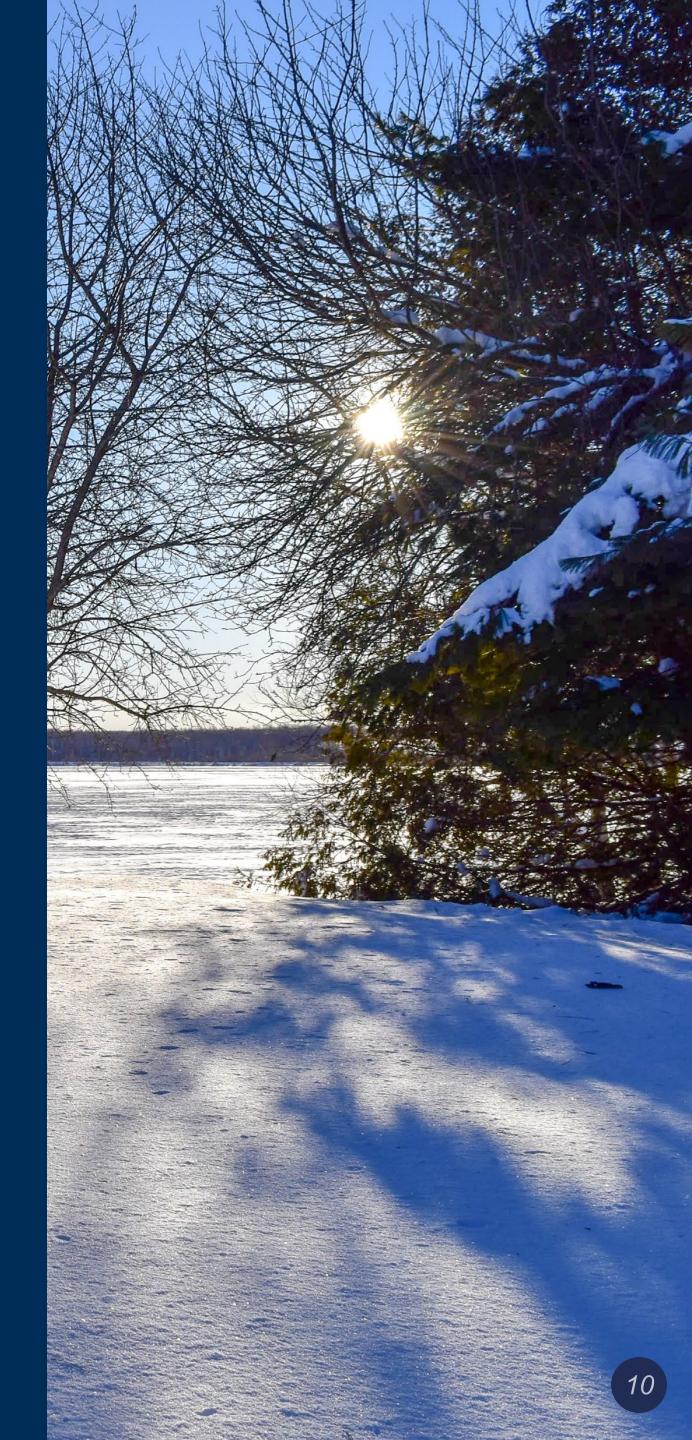
Taux de la taxe foncière

	2025	2026	Écart
Résiduelle	0,4999 \$	0,5224 \$	0,0225 \$
Agricole	0,4749 \$	0,4963 \$	0,0214 \$
6 logements et plus	0,6664 \$	0,6964 \$	0,0300 \$
Commerciale	1,5873 \$	1,7416 \$	0,1544 \$
Industrielle	2,1139 \$	2,3195 \$	0,2056 \$
Terrains vagues desservis	1,4998 \$	2,0375 \$	0,5377 \$
Terrains vagues non desservis (périmètre urbain) (auquel s'ajoute la résiduelle)	0,4999 \$	0,5224 \$	0,0225 \$
Dette à l'ensemble	0,1344 \$	0,1336 \$	-0,0008 \$

Tarification des services municipaux

(par logement résidentiel)

	2025	2026
Eau potable (aqueduc)	198 \$	217 \$
Piscine	50 \$	61 \$
Égout	201,50 \$	200,50 \$
Collecte et élimination des matières résiduelles et compostables	136 \$	167 \$
Écocentre	18 \$	24 \$



Simulation d'un compte de taxes moyen

Résidence unifamiliale moyenne desservie (valeur de 337 115 \$)

	2025	2026	Variation
Taxe foncière générale	1 686 \$	1 761 \$	75 \$
Dette à l'ensemble	453 \$	450 \$	- 3 \$
Taxes spéciales	138 \$	118 \$	- 20 \$
Égout	201,50 \$	200,50 \$	- 1 \$
Aqueduc	198 \$	217 \$	19 \$
Matières résiduelles (incluant écocentre)	154 \$	191 \$	37 \$
Total	2 830,50 \$	2 937,50 \$	107 \$ (3,8 %)

DATE DE VERSEMENTS



- 20 mars 2026
- 20 mai 2026
- 20 juillet 2026
- 21 septembre 2026
- 20 novembre 2026

The background image is a wide-angle aerial shot of a large body of water, likely a lake or river, with a shoreline covered in vibrant autumn foliage. In the foreground, a marina with several docks and boats is visible. A road runs along the right side of the water. The sky is overcast. A large, semi-transparent teal rectangular overlay covers the middle portion of the image, containing the text.

PÉRIODE DE QUESTIONS

