





DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

Le soussigné donne avis public qu'à la séance du conseil municipal qui sera tenue le 3 février 2026 à 19 h, à la salle du centre communautaire Louis-Renaud de la Ville de Brownsburg-Chatham, situé au 270, route du Canton, à Brownsburg-Chatham, le conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

- |           |  |
|-----------|--|
| Numéro :  | DM-2026-00004  |
| Adresse : | 431, rue Principale  |
| Lot :     | Lot 4 235 652 du cadastre du Québec  |
| Objet :   | - Autoriser la création d'un lot dont la largeur de façade est de 13,95 mètres, alors que le Règlement de lotissement numéro 198-2013 en vigueur prescrit une largeur minimale de façade de 15 mètres. |



<p>Numéro : Adresse : Lot : Objet :</p>	<p>DM-2026-00007 41, chemin Boisé Lot 4 234 778 du cadastre du Québec</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoriser la construction d'un garage privé détaché d'une superficie de 111,48 m<sup>2</sup>, alors que l'article 4.2.6 du Règlement de zonage numéro 197-2013 prescrit une superficie maximale de 85 m<sup>2</sup> pour le terrain visé, selon la zone et la superficie du lot.</li> </ul> 
<p>Numéro : Adresse : Lot : Objet :</p>	<p>DM-2026-00008 53 (1 à 5), chemin de Horrem Lot 4 678 347 du cadastre du Québec</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoriser l'implantation de cinq (5) remises dans le cadre d'un projet intégré de mini-maisons, chacune étant installée sur un lot privatif de mini-chalets et ayant une superficie de 9,29 m<sup>2</sup>, alors que l'article 10.22.2, alinéa 1, paragraphe 7 du Règlement de zonage numéro 197-2013 n'autorise qu'une seule remise par projet intégré, d'une superficie maximale de 24 m<sup>2</sup>.</li> </ul> 

Toute personne intéressée par les demandes de dérogation mineure peut soit être entendue au cours de la séance du conseil du 3 février 2026, soit communiquer ses questions ou commentaires par écrit à l'adresse courriel suivante : [jrousseau@brownsburgchatham.ca](mailto:jrousseau@brownsburgchatham.ca) au plus tard le 3 février 2026 à 16 h 30.

Donné à Brownsburg-Chatham, ce 19 janvier 2026.



Pierre-Alain Bouchard

Greffier et directeur du Service juridique

---

#### CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussigné, Pierre-Alain Bouchard, greffier et directeur du Service juridique, certifie que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné sur le site internet de la Ville et affiché à l'entrée de l'hôtel de ville situé au 300, rue de l'Hôtel-de-Ville, à Brownsburg-Chatham, le 19 janvier 2026.

En foi de quoi je donne ce certificat, ce 19<sup>e</sup> jour de janvier 2026.



Pierre-Alain Bouchard

Greffier et directeur du Service juridique