



Pour la séance ordinaire du 10 mars 2026

Ordre du jour

1.	<i>Ouverture de la séance</i>
2.	<i>Déclaration du maire</i>
3.	<i>Adoption de l'ordre du jour</i>
4.	<i>Période de questions</i>
5.	Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 février 2026
6.	Adoption de la liste des chèques et des paiements pour le mois de février 2026 au montant de 1 684 424.88 \$
7.	Dépôts :
7.1	➤ Rapport mensuel du Service de développement et de l'aménagement du territoire : Valeur au cours du mois de janvier 2026: 673 100 \$ Valeur au cours du mois de janvier 2025: 2 797 441 \$ Valeur pour l'année 2026 : 1 745 459 \$ Valeur pour l'année 2025 : 2 863 121 \$
7.2	➤ Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme de la séance extraordinaire du 5 février 2026
7.3	➤ Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme de la séance du 12 février 2026
7.4	➤ Rapport des dépenses autorisées pour le mois de janvier 2026 – Règlement numéro 333-2024
7.5	➤ Rapport annuel 2025 concernant l'application du Règlement sur la gestion contractuelle
7.6	➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 354-2026 autorisant l'aménagement du parc de la Nature et décrétant un emprunt et une dépense de 1 700 000 \$
7.7	➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 355-2026 autorisant l'amélioration des espaces municipaux et décrétant un emprunt et une dépense de 3 700 000 \$

7.8	➤ Certificat du résultat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter (registre) – Règlement d'emprunt numéro 358-2026 autorisant l'acquisition d'un camion autopompe-citerne neuf et de ses équipements pour le Service de sécurité incendie et décrétant un emprunt et une dépense de 1 565 000 \$
8.	<u>GESTION ET ADMINISTRATION</u>
8.1	Résolution de concordance relativement à un emprunt par obligations au montant de 5 719 000 \$ qui sera réalisé le 27 mars 2026
8.2	Intention d'établir des sous-catégories d'immeubles dans les catégories des immeubles non résidentiels et résiduelle et par secteur
8.3	Ordonnance de mesures relativement au chien de race berger blanc suisse dont le gardien demeure au 504, rue George-Brown (licence #4739)
8.4	Avis de motion et dépôt – Règlement numéro 359-2026 abrogeant le Règlement d'emprunt numéro 307-2022 décrétant un emprunt de 1 044 541 \$ afin de financer la subvention du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation accordée dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ 2019-2023)
8.5	Avis de motion et dépôt – Règlement d'emprunt numéro 245-01-2026 modifiant le Règlement d'emprunt numéro 245-2018 autorisant l'acquisition de deux véhicules pour le Service de sécurité incendie, afin d'en modifier le titre et l'objet et de diminuer l'emprunt et la dépense à un montant de 199 800 \$
8.6	Avis de motion et dépôt – Règlement numéro 360-2026 décrétant un tarif applicable aux cas où des dépenses sont occasionnées par un membre du conseil pour le compte de la Ville de Brownsburg-Chatham
8.7	Mise en disponibilité et octroi de contrat pour la planification et la réalisation d'un Lac-à-l'épaule stratégique pour la Ville de Brownsburg-Chatham
8.8	Confirmation de la reconnaissance aux fins d'exemption de taxes pour l'organisme Légion royale canadienne, filiale 71 – CMQ-62100
8.9	Approbation de l'offre de services professionnels en ingénierie mécanique et électrique et octroi de mandat à Infrastructel pour la rénovation et l'agrandissement de l'hôtel de ville
8.10	Potentiel transfert d'unités d'Habitation à loyer modique (HLM) sur le territoire de la Ville de Brownsburg-Chatham – Appui à l'Office régional d'habitation d'Argenteuil (ORHA) dans ses démarches auprès de la Société d'habitation du Québec (SHQ)

8.11	Adoption du Règlement d'emprunt numéro 320-01-2026 modifiant le Règlement d'emprunt numéro 320-2023 concernant la modernisation du parc Roland-Cadieux, afin d'en modifier le titre et l'objet et d'augmenter l'emprunt et la dépense pour un montant additionnel de 246 385 \$
9.	<u>COMMUNICATIONS</u>
9.1	Mise en disponibilité pour le projet de refonte des enseignes extérieures de la Ville de Brownsburg-Chatham
9.	<u>RESSOURCES HUMAINES</u>
9.2	Mise en disponibilité et mise à jour des salaires du personnel étudiant de la Ville de Brownsburg-Chatham
9.3	Adhésion au groupe de gestion UMQ en santé et sécurité du travail
10.	<u>TRAVAUX PUBLICS</u>
10.1	Requête auprès du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) concernant l'aménagement d'un passage piétonnier muni de feux clignotants à l'intersection de la route du Canton (148) et de la rue Aubin
10.2	Requête auprès du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) concernant l'aménagement d'un passage piétonnier à l'intersection des rues des Érables (327) et Mountain
10.3	Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) de modifier le guide relatif aux modalités de versement de la contribution gouvernemental dans le cadre du Programme de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ) pour les années 2024-2028 concernant le rechargement granulaire
10.4	Digue secondaire (X2113751) du barrage du lac Crooks – Approbation de l'exposé des correctifs et du calendrier de mise en œuvre
10.5	Autorisation de déposer une demande d'aide financière au Programme d'aide financière à la mise aux normes de barrages municipaux (PAFMAN) – Volet 1 : Réalisation d'une étude d'évaluation de la sécurité (EES) – Barrage du lac Monaco X0004921
10.6	Autorisation de déposer une demande d'aide financière au Programme d'aide financière à la mise aux normes de barrages municipaux (PAFMAN) – Volet 1 : Réalisation d'une étude d'évaluation de la sécurité (EES) – Digue secondaire du barrage du lac Monaco (X2171021)
11.	<u>LOISIRS ET CULTURE</u>
11.1	Autorisation – Collectes de fonds diverses à l'intersection de la rue Principale et de la rue des Érables pour l'année 2026
11.2	Aides financières 2026 pour divers organismes à but non lucratif

11.3	Mise en disponibilité pour l'augmentation du poste budgétaire Entretien et réparation machineries / outillages / équipements pour l'année 2026 – Aréna Gilles-Lupien
11.4	Mise en disponibilité pour le remplacement de deux transformateurs à l'aréna Gilles-Lupien
11.5	Mise en disponibilité pour le remplacement d'un contacteur dans le panneau électrique principal de l'aréna Gilles-Lupien
11.6	Appui au mouvement de grève « Le communautaire à boutte »
12.	<u>CAMPING</u>
12.1	Octroi de contrat pour l'achat d'un tracteur à gazon pour le Camping municipal de Brownsburg-Chatham
13.	<u>SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE</u>
13.1	Octroi de contrat – Contrôle animalier pour la régularisation de la population de chats errants sur le territoire de la Ville de Brownsburg-Chatham
13.2	Appel d'offres public SSI2026-01 – Acquisition d'un (1) camion autopompe-citerne neuf pour le Service de sécurité incendie – Adjudication de contrat
13.3	Responsabilités des fournisseurs pour garantir la sécurité des communications en cas de crise
14.	<u>SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE</u>
14.1	Demande de PIIA numéro 2026-006 relative à un projet de développement immobilier d'envergure – Lot 4 234 857 du cadastre du Québec, situé sur le prolongement projeté de la rue Lacasse
14.2	Demande de dérogation mineure DM-2026-00030 – Lot projeté 6 721 120 du cadastre du Québec, prolongement de la rue Lacasse – Emprise de rue
14.3	Demande de dérogation mineure DM-2026-00031 – Lot projeté 6 721 733 du cadastre du Québec, prolongement de la rue Lacasse – Emprise de rue
14.4	Demande de dérogation mineure DM-2026-00032 – Lot projeté 6 721 108 du cadastre du Québec, situé sur le prolongement de la rue Lacasse – Profondeur d'un terrain
14.5	Demande de dérogation mineure DM-2026-00033 – Lot projeté 6 721 109 du cadastre du Québec, situé sur le prolongement de la rue Lacasse – Profondeur d'un terrain
14.6	Demande de dérogation mineure DM-2026-00034 – Lot projeté 6 721 110 du cadastre du Québec, situé sur le prolongement de la rue Lacasse – Profondeur d'un terrain
14.7	Demande de dérogation mineure DM-2026-00035 – Lot projeté 6 721 111 du cadastre du Québec, situé sur le prolongement de la rue Lacasse – Profondeur d'un terrain

14.8	Demande de dérogation mineure DM-2026-00036 – Lot projeté 6 686 339 du cadastre du Québec, situé sur le prolongement de la rue Lacasse – Profondeur d’un terrain
14.9	Demande de dérogation mineure DM-2026-00037 – Lot projeté 6 686 340 du cadastre du Québec, situé sur le prolongement de la rue Lacasse – Profondeur d’un terrain
14.10	Demande de dérogation mineure DM-2026-00038 – Lot projeté 6 686 341 du cadastre du Québec, situé sur le prolongement de la rue Lacasse – Profondeur d’un terrain
14.11	Demande de dérogation mineure DM-2026-00039 – Lot projeté 6 686 343 du cadastre du Québec, situé sur le prolongement de la rue Lacasse – Profondeur d’un terrain
14.12	Demande de dérogation mineure DM-2026-00040 – Lot projeté 6 686 344 du cadastre du Québec, situé sur le prolongement de la rue Lacasse – Profondeur d’un terrain
14.13	Demande de dérogation mineure DM-2025-00725 – Lot projeté 6 703 926 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton – Superficie et emplacement d’une enseigne
14.14	Demande de PIIA numéro 2026-007 relative à une demande de permis de construction visant la construction d’un établissement de restauration (C302) – Lot projeté 6 703 926 du cadastre du Québec, situé sur la route du Canton
14.15	Demande de PIIA 2026-008 relative à une demande de certificat d’autorisation visant la construction d’une remise avec un abri à bois attenant – Propriété située au 815, route des Outaouais (lot 6 501 338 du cadastre du Québec)
14.16	Demande de PIIA numéro 2026-009 relative à une demande de permis de construction visant la construction d’une habitation bifamiliale – Lot 4 235 765 du cadastre du Québec, situé sur la rue de l’Église
14.17	Demande de PIIA 2026-010 relative à une demande de certificat d’autorisation visant la rénovation de la résidence – Propriété située au 332-332A, rue Saint-Joseph (lot 4 235 532 du cadastre du Québec)
14.18	Demande de PIIA 2026-011 relative à une demande de certificat d’autorisation visant la construction d’un bâtiment agricole – Propriété située au 309, route du Canton (lot 4 423 780 du cadastre du Québec)
14.19	Avis de motion et dépôt – Règlement numéro 361-2026 concernant l’occupation et l’entretien de bâtiment, lequel abroge et remplace le Règlement numéro 129-2007 portant sur l’occupation et l’entretien des bâtiments (salubrité)
14.20	Adoption du projet de Règlement numéro 361-2026 concernant l’occupation et l’entretien de bâtiment, lequel abroge et remplace le Règlement numéro 129-2007 portant sur l’occupation et l’entretien des bâtiments (salubrité)
14.21	Cession aux fins de parcs, de terrains de jeux ou d’espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2025-00021 – Création des lots 6 715 763 et 6 715 764, situés sur la route des Outaouais

14.22	Cession aux fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2026-00001 – Création du lot 6 717 609, situé sur la route des Outaouais
14.23	Cession aux fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2026-00002 – Création des lots 6 718 011 à 6 718 013, situés sur la rue Principale
14.24	Cession aux fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels – Demande de permis de lotissement numéro 2026-00005 – Création des lots 6 703 926, 6 703 927 et 6 721 476, situés sur la route du Canton
14.25	Renouvellement de l'entente de bassin versant numéro 48, entre la Ville de Brownsburg-Chatham et l'Organisme de bassin versant de la rivière du Nord – Mandat de signature de l'avenant numéro 48
14.26	Acceptation provisoire des travaux de la rue de la Septaco
14.27	Autoriser la signature de l'entente promoteur entre la Ville de Brownsburg-Chatham et la compagnie Gestion Or Concept inc. concernant le développement du domaine Oria
14.28	Autorisation de dépôt d'une demande de déclaration de conformité au ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) dans le cadre du projet de développement du domaine Oria par la firme BHP Conseils pour et au nom de la compagnie Gestion Or Concept inc.
14.29	Approbation de la Planification des besoins en espace (PBE) 2027-2037 du Centre de services scolaire de la Rivière-du-Nord (CSSRDN)
15.	<i>2^E PÉRIODE DE QUESTIONS</i>
16.	<i>LEVÉE DE LA SÉANCE</i>

Règlements de la Ville de Brownsburg-Chatham

8.11

Canada
Province de Québec
M.R.C. d'Argenteuil
Ville de Brownsburg-Chatham

**RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 320-01-2026 MODIFIANT
LE RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 320-2023 CONCERNANT
LA MODERNISATION DU PARC ROLAND-CADIEUX, AFIN D'EN
MODIFIER LE TITRE ET L'OBJET ET D'AUGMENTER
L'EMPRUNT ET LA DÉPENSE D'UN MONTANT ADDITIONNEL
DE 246 385 \$**

À la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 10^e jour du mois de mars 2026 à 19 h, à la salle du Centre communautaire Louis-Renaud, située au 270, route du Canton, à Brownsburg-Chatham; lieu qui est autorisé par la résolution numéro 19-12-336 à laquelle sont présents: mesdames les conseillères Julie Gauthier, Marilou Laurin et Martine Renaud et messieurs les conseillers, Pierre Baril et Stephen Rowland, formant quorum sous la présidence du maire, monsieur Kévin Maurice.

Sont également présents :

Monsieur Jean-François Brunet, directeur général;
Monsieur Pierre-Alain Bouchard, greffier et directeur du Service juridique.

ATTENDU QUE, le 2 mai 2023, le conseil a adopté le règlement d'emprunt numéro 320-2023 concernant la modernisation du parc Roland-Cadieux et décrétant un emprunt et une dépense de 751 765 \$;

ATTENDU QUE le conseil désire modifier le titre du règlement, afin qu'il reflète mieux le cadre des travaux municipaux qui y sont autorisés;

ATTENDU QUE le conseil désire modifier l'objet de certaines dépenses et retirer les affectations relatives à la construction d'un abri permanent et à l'acquisition d'un module de jeux;

ATTENDU QUE le conseil désire également augmenter l'emprunt et la dépense d'un montant de 246 385 \$, pour un total de 998 150 \$;

ATTENDU QU'un avis de motion relatif au présent règlement a été donné et qu'un projet de règlement a été déposé par madame la conseillère Marilou Laurin lors de la séance ordinaire du 3 février 2026;

ATTENDU QUE les membres du conseil déclarent avoir reçu toute la documentation utile à la prise en considération du présent règlement au plus tard 72 heures avant la séance prévoyant son adoption;

ATTENDU QUE dès le début de la séance au cours de laquelle l'adoption du règlement a été prise en considération, des copies du projet ont été mises à la disposition du public;

ATTENDU QUE l'objet du règlement et, le cas échéant, les changements entre le projet déposé et le règlement soumis pour adoption, la dépense et tout mode de financement, de paiement ou de remboursement de celle-ci ont été précisés par le greffier ou un membre du conseil;

Règlements de la Ville de Brownsburg-Chatham

ATTENDU QUE la modernisation du parc Roland-Cadieux, dans le cadre de la construction de la nouvelle école primaire Saint-Philippe, dont le détail est prévu à l'annexe « A » faisant partie intégrante du présent règlement, sera donc payée à même un emprunt à cet effet;

ATTENDU les recommandations du directeur général, monsieur Jean-François Brunet.

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par _____ et il est résolu :

QUE les travaux soient décrétés conformément à la Loi sur les travaux municipaux (RLRQ, c. T-14).

QU'IL SOIT STATUÉ ET ORDONNÉ ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule ainsi que toute annexe à laquelle il est fait référence dans le présent règlement en font partie intégrante.

ARTICLE 2

Le titre du règlement numéro 320-2023 est remplacé par le suivant :

« Règlement d'emprunt numéro 320-2023 concernant la modernisation du parc Roland-Cadieux, dans le cadre de la construction de la nouvelle école primaire Saint-Philippe et décrétant un emprunt et une dépense de 998 150 \$ ».

ARTICLE 3

L'article 2 du règlement numéro 320-2023 est remplacé par le suivant :

« Le conseil municipal est autorisé à effectuer ou à faire effectuer les travaux de modernisation du parc Roland-Cadieux, propriété de la Ville de Brownsburg-Chatham, dans le cadre de la construction de la nouvelle école primaire Saint-Philippe, conformément à l'estimation budgétaire préparée par monsieur Jean-François Brunet, directeur général et madame Marie-Christine Vézeau, trésorière et directrice du Service des finances, signée et datée du 28 janvier 2026, au montant total estimé à 998 150 \$, incluant les honoraires professionnels, les imprévus, les taxes nettes et les frais d'emprunt temporaire, laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ». ».

ARTICLE 4

L'article 3 du règlement numéro 320-2023 est remplacé par le suivant :

« Le conseil municipal est autorisé à dépenser une somme n'excédant pas 998 150 \$ pour les fins du présent règlement d'emprunt. ».

ARTICLE 5

L'article 4 du règlement numéro 320-2023 est remplacé par le suivant :

« Aux fins d'acquitter la dépense prévue au présent règlement d'emprunt, le conseil municipal est autorisé à emprunter une somme n'excédant pas 998 150 \$ sur une période de vingt (20) ans. De plus, la trésorière est autorisée à emprunter temporairement au nom de la Ville de Brownsburg-Chatham tout ou partie du montant autorisé aux fins du présent règlement. ».

*Règlements de la Ville de
Brownsburg-Chatham*

ARTICLE 6

Le sixième « ATTENDU QUE » du règlement numéro 320-2023 est remplacé par le neuvième « ATTENDU QUE » du présent règlement.

L’annexe « A » du règlement numéro 320-2023 est remplacée par l’annexe « A » du présent règlement.

ARTICLE 7

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Kévin Maurice
Maire

Pierre-Alain Bouchard
Greffier et directeur du Service juridique

Avis de motion :	Le 3 février 2026
Dépôt du projet :	Le 3 février 2026
Adoption du règlement :	Le 10 mars 2026
Avis public tenue du registre :	Le
Tenue du registre :	Le
Approbation MAMH :	Le
Entrée en vigueur :	Le

*Règlements de la Ville de
Brownsburg-Chatham*

ANNEXE « A » - RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 320-2023

**MODERNISATION DU PARC ROLAND-CADIEUX, DANS LE
CADRE DE LA CONSTRUCTION DE LA NOUVELLE ÉCOLE
PRIMAIRE SAINT-PHILIPPE**

Type d'intervention	Coûts
Déplacement infrastructures du parc	109 500 \$
Raccordement aqueduc	219 900 \$
Aménagement de rue et piste multifonctionnelle	432 650 \$
Sous-total des coûts directs	762 050 \$
Honoraires professionnels	76 200 \$
Imprévus	76 200 \$
TVQ à payer – 50 %	45 600 \$
Frais d'émission de l'emprunt – 5 %	38 100 \$
Sous-total des frais incidents	236 100 \$
Grand total du règlement d'emprunt	998 150 \$

Préparée le 28 janvier 2026 par :

Jean-François Brunet

Directeur général

Marie-Christine Vézeau

Trésorière et Directrice du Service des finances