



**Brownsburg  
Chatham**

# **RAPPORT DU MAIRE SUR LES FAITS SAILLANTS DE L'ANNÉE 2025**

---

**Brownsburg-Chatham - 7 juillet 2026**

Chers collègues du conseil municipal,  
 Monsieur le directeur général,  
 Membres des directions de service,  
 Mesdames, Messieurs,

Bonsoir,

Conformément à l'article 105.2.2 de la Loi sur les cités et villes, j'ai le plaisir de vous présenter les faits saillants du rapport financier consolidé de la Ville de Brownsburg-Chatham pour l'exercice terminé le 31 décembre 2025.

Les états financiers consolidés ont été audités par le cabinet FBL S.E.N.C.R.L. Cette année marque notre première collaboration avec cette firme, à la suite du transfert de l'associée responsable de notre dossier. Celle-ci assure toutefois la continuité de notre mandat pour une troisième année. Le rapport de l'auditeur indépendant présente une opinion avec réserve, puisque la Ville aurait dû procéder à la comptabilisation des obligations liées à la mise hors service de ses immobilisations. À l'exception des incidences provenant de la réserve, les états financiers donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Ville.

### UNE SITUATION FINANCIÈRE SAINTE

L'année 2025 se conclut avec des revenus totaux de 25,1 millions \$, dont 20,3 millions \$ proviennent des activités de fonctionnement et 4,8 millions \$ des activités d'investissement.

Les charges totalisent 21,5 millions \$, incluant une dépense d'amortissement de 2,7 millions \$, laquelle n'a pas d'impact sur les liquidités de la Ville.

Au terme de l'exercice, la Ville enregistre un excédent des revenus sur les charges de 1,1 million \$.

Cet excédent s'explique principalement par des revenus non récurrents, notamment :

- Une hausse des droits de mutation générant des revenus additionnels de près de 840 000 \$, reflet du dynamisme du marché immobilier local;
- Une croissance de la valeur foncière des nouvelles constructions, dont les évaluations finales ont été supérieures aux valeurs estimées lors de l'émission des permis.

Grâce à cette performance financière, le conseil municipal a pu affecter 1,1 million \$ afin de réduire le taux de taxation lors de l'adoption du budget 2026, limitant ainsi l'impact fiscal pour l'ensemble des contribuables.

La Ville affiche également un surplus accumulé de 3,8 millions \$, lui procurant une marge de manœuvre appréciable pour faire face aux imprévus et soutenir ses investissements futurs.

Par ailleurs, la dette à long terme s'établit à 21,6 millions \$. Celle-ci demeure sous contrôle et est gérée de façon responsable, en cohérence avec la capacité financière de la municipalité et les investissements réalisés au bénéfice de la collectivité.

### DES INVESTISSEMENTS MAJEURS POUR NOTRE VILLE

En 2025, la Ville a investi 12,6 millions \$ dans ses infrastructures et ses immobilisations afin d'améliorer les services offerts à la population et de préparer le développement futur de notre territoire. Le financement de ces investissements provient :

- 38 % de subventions gouvernementales et de contributions de promoteurs;
- 50 % de règlements d'emprunt;
- 12 % des fonds de la Ville.

Cette structure de financement nous permet de réaliser des projets majeurs tout en limitant la pression sur le compte de taxes.

Parmi les principales réalisations de l'année, soulignons :

- » la poursuite de la construction de la nouvelle caserne incendie;
- » le pavage du secteur du Domaine Cadieux;
- » la phase 2 de la réfection intérieure de l'aréna Gilles-Lupien;
- » la construction du mur de soutènement de l'hôtel de ville;
- » l'acquisition de l'immeuble situé au 385, rue Principale.

Ces projets contribuent à maintenir des infrastructures sécuritaires, modernes et adaptées aux besoins de notre population.

### UNE GESTION RESPONSABLE TOURNÉE VERS L'AVENIR

Le conseil municipal poursuit une approche fondée sur une saine gestion des finances publiques. Nos priorités demeurent les mêmes :

- » Maintenir une dette sous contrôle;
- » Investir dans le renouvellement de nos infrastructures;
- » Offrir des services municipaux de qualité;
- » Soutenir le développement résidentiel et économique;
- » Préserver un niveau de taxation concurrentiel.

Les résultats financiers de 2025 démontrent que la Ville de Brownsburg-Chatham possède une situation financière solide lui permettant de poursuivre son développement de façon responsable et durable.

Je tiens à remercier les membres du conseil municipal, la direction générale ainsi que l'ensemble des employés municipaux pour leur engagement et leur travail tout au long de l'année.

Enfin, le rapport financier consolidé, le rapport de l'auditeur indépendant ainsi que le présent rapport des faits saillants seront disponibles sur le site Internet de la Ville conformément aux dispositions de la Loi sur les cités et villes.

Je vous remercie de votre attention.