



AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

Le soussigné donne avis public qu'à la séance du conseil municipal qui sera tenue le 6 octobre 2026 à 19 h, à la salle du centre communautaire Louis-Renaud de la Ville de Brownsburg-Chatham, situé au 270, route du Canton, à Brownsburg-Chatham, le conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

Numéro : Adresse : Lot : Objet :	DM-2026-00478 901, route des Outaouais Lot 4 423 329 du cadastre du Québec → Autoriser la construction d'un garage privé détaché d'une superficie de 162,53 mètres carrés, alors que l'article 4.2.6 du Règlement de zonage 197-2013 prévoit une superficie maximale de 125 mètres carrés pour un garage privé détaché situé sur un terrain d'une superficie supérieure à 6 000 mètres carrés dans une zone de villégiature. 
Numéro : Adresse : Lot : Objet :	DM-2026-00538 Chemin d'Eupen Lot 4 676 312 du cadastre du Québec → Autoriser l'implantation d'un bâtiment principal à une distance de 8 mètres de la ligne de lot avant, alors que la grille des spécifications de la zone Ru-331 prévoit une distance minimale de 10 mètres. 

Numéro : Adresse : Lot : Objet	DM-2026-00551 494, route des Outaouais Lot 4 423 679 du cadastre du Québec → Autoriser l'aménagement d'une porte d'entrée distincte donnant accès à un logement intergénérationnel sur la façade avant du bâtiment principal, alors que l'article 2.4.4 du Règlement de zonage 197-2013 stipule expressément que cette porte doit être située sur une façade latérale ou arrière du bâtiment. 
Numéro : Adresse : Lot : Objet	DM-2026-00554 Rue Goudreau Lot 4 235 658 du cadastre du Québec → Autoriser l'implantation d'un bâtiment principal à une distance de 5,04 mètres de la ligne de lot arrière, alors que la grille des spécifications de la zone R-600 prévoit une distance minimale de 7,5 mètres. 

Toute personne intéressée par les demandes de dérogation mineure peut soit être entendue au cours de la séance du conseil du 6 octobre 2026, soit communiquer ses questions ou commentaires par écrit à l'adresse courriel suivante : rousseau@brownsburgchatham.ca au plus tard le 6 octobre 2026 à 16 h 30.

Donné à Brownsburg-Chatham, ce 18 septembre 2026.



Pierre-Alain Bouchard
Greffier et directeur du Service juridique

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussigné, Pierre-Alain Bouchard, greffier et directeur du Service juridique, certifie que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné sur le site internet de la Ville et affiché à l'entrée de l'hôtel de ville situé au 300, rue de l'Hôtel-de-Ville, à Brownsburg-Chatham, le 18 septembre 2026.

En foi de quoi je donne ce certificat, ce 18^e jour de septembre 2026.



Pierre-Alain Bouchard
Greffier et directeur du Service juridique