Brownsburg Chatham

Ma ville, mon choix!

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES ET DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES DEUXIÈME PUBLICATION

1. Lors de sa séance ordinaire du 11 août 2026, le conseil de la Ville de Brownsburg-Chatham a adopté la résolution 26-08-276 par laquelle il ordonne au greffier de vendre à l'enchère publique les immeubles sur lesquels les taxes municipales, les charges assimilées à la taxe foncière et les droits de mutation exigibles au 31 décembre 2024 et antérieurement n'ont pas été payés, en tout ou en partie.

2. En conséquence, certains immeubles seront vendus à l'enchère publique le 25 novembre 2026 à 10 h, la salle du centre communautaire Louis-Renaud, situé au 270, route du Canton, Brownsburg-Chatham, à moins que les taxes dues, y compris les intérêts et pénalités accumulés et les frais encourus pour la vente ne soient payés avant la vente.

CONDITIONS DE LA VENTE

3. Toute personne qui veut enchérir est invitée à s'inscrire au préalable de 9 h à 9 h 45 aux date et endroit fixés pour la vente.

4. **La personne qui veut être admise à enchérir doit :**

   1° déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité et résidence;

   2° présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo :

   - permis de conduire;
   - carte d'assurance maladie;
   - passeport.

   3° présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.

5. **De plus, la personne qui veut être admise à enchérir pour une <u>personne morale</u> doit :**

   présenter une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir.

6. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes, sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation qui n'est pas neuf.

   L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.

7. L'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication en argent ou par chèque certifié ou traite bancaire fait à l'ordre de la Ville de Brownsburg-Chatham. Nous vous demandons de privilégier le paiement par chèque certifié ou traite bancaire.

   À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

8. L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjugé, et peut en prendre possession, sujet au retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

9. Pour toute autre information, vous pouvez consulter le site internet de la Ville à l'adresse suivante : brownsburgchatham.ca

LISTE DÉSIGNANT LES IMMEUBLES DEVANT ÊTRE VENDUS

Tous les immeubles ci-après décrits sont connus et désignés comme étant des lots du Cadastre du Québec dans la circonscription foncière d'Argenteuil et ils sont tous situés dans les limites de la Ville de Brownsburg-Chatham.

Numéro de dossier	Numéro de matricule	Désignation de l'immeuble	Nom du propriétaire
2	2355-44-6173	4 423 337	Rexpress inc.
3	2355-65-8519	4 423 448	Dewar Ronald
4	2455-05-0482	4 423 614	Dewar Richard
5	2455-07-5365	4 422 614, 4 423 933	Dewar Richard
6	2455-92-3573	4 422 848	Coronado Carolina
9	2565-36-4313	4 678 362	Aka Anghui Karen Mounina Kassy Amalan Georges Hemrick
14	2566-26-9062	4 676 168	Muller-Platz Heinrich Succession Muller-Platz Heinrich Hogen Anna Maria Magdalena Muller-Platz Elizabeth Muller-Platz Marianne Luzia Muller-Platz Caroline Franziska
15	2566-36-9368	4 676 172	Muller-Platz Heinrich Succession Muller-Platz Heinrich Hogen Anna Maria Magdalena Muller-Platz Elizabeth Muller-Platz Marianne Luzia Muller-Platz Caroline Franziska
16	2566-37-2225	4 678 383	Muller-Platz Heinrich
17	2566-57-1518	4 676 175	Muller-Platz Heinrich Succession Muller-Platz Heinrich Hogen Anna Maria Magdalena Muller-Platz Elizabeth Muller-Platz Marianne Luzia Muller-Platz Caroline Franziska

18	2566-72-4001	4 676 144	Ehlen Helmut
19	2566-77-0951	4 676 183	Muller-Platz Heinrich Succession Muller-Platz Heinrich Hogen Anna Maria Magdalena Muller-Platz Elizabeth Muller-Platz Marianne Luzia Muller-Platz Caroline Franziska
20	2567-82-0139	6 425 986	Immobilier Investiir inc.
21	2567-82-6136	6 425 985	Immobilier Investiir inc.
22	2567-98-2464	4 676 212	Dumesnil Jonathan
23	2569-91-3315	4 676 230	Norton John W
24	2656-18-3679	5 791 051	Pronovost Rose Seguin Yvon
29	2668-39-6814	4 676 372	Wilkin Donald W
30	2668-68-5108	4 676 394	Ritchart Kenneth F
31	2669-01-7864	4 676 358	Fischer E Fred
32	2669-03-9623	4 676 406	Dunbar Gladys M C
33	2669-42-5480	4 676 383	Flye James W Jr
34	2669-80-5713	4 676 400	Norton John W
35	2754-78-9854	4 423 384	Gailer Georges
36	2755-82-0178	4 423 420	Picard François
37	2755-82-9862	4 423 428	Guay Paul
38	2755-88-3308	4 423 433	Paulin François
39	2756-60-9109	4 423 417	Paulin Lavoie Denise Grenier Juliette Bergeron
42	2756-85-0437	5 762 749	Succession Maccabee Emilien
43	2756-91-0235	4 423 438	Dorais Robert
44	2756-92-1916	4 423 439	Dorais Robert
45	2765-44-9649	4 977 296	Bedard Laurier
46	2765-51-5337	4 676 509	Lavergne Guy
47	2765-51-7434	4 676 510	Kozah George
48	2765-51-8175	4 676 484	Succession Gagné Eva Paradis
49	2765-54-0928	4 676 671	Finnigan Bonnie
50	2765-63-3492	4 676 682	Lopez Efrain
51	2765-63-5074	4 676 683	Lopez Efrain
52	2765-72-1113	4 676 549	Bhatnager Dinesh
54	2765-89-5146	4 977 148	Succession Gagné Eva Paradis
55	2765-89-8335	4 977 149	Succession Gagné Eva Paradis
56	2765-90-6174	4 676 660	Deadman Bernard C
58	2766-91-4094	4 977 139	Succession Gagné Eva Paradis
59	2766-93-9546	4 977 136, 4 977 137, 4 977 138	Succession Gagné Eva Paradis
60	2768-06-7763	4 676 824	Dawe JB JR
61	2768-27-1673	4 678 541	Wilkin Donald N
63	2864-03-7587	4 676 859	Lafleur André
65	2865-10-2297	4 676 891	Chevrier Michel
66	2865-28-6064	4 977 150	Succession Gagné Eva Paradis
67	2866-01-0505	4 977 140, 4 977 141	Succession Gagné Eva Paradis
68	2866-04-5625	4 977 135	Succession Gagné Eva Paradis
69	2866-14-5556	4 677 020	Meunier Dominique
70	2866-17-1171	4 977 102	Dagenais Jean-Paul
71	2867-00-2159	4 977 237	Succession Gagné Eva Paradis
72	2867-01-4221	4 977 109	Succession Gagné Eva Paradis
73	2868-51-0434	4 678 551	Griffin Patrick Francis
74	2868-99-1434	4 677 113	Lefebvre Jocelyn
75	2965-55-0235	4 677 122	Rivet Evelyn
79	3165-78-0943	4 976 976	Pine Hill Horizon inc.

97	3265-63-6658	4 677 292	Renaud Mathieu
100	3266-11-8450	4 976 933	9461 3635 Québec inc.
108	3266-40-1384	4 677 277	Mcguirl Adams Jacklyn
109	3266-54-1831	4 976 978	Pine Hill Horizon inc.
110	3266-62-0014	4 677 288	Campellone Ida
115	3267-03-9697	4 976 979	Pine Hill Horizon inc.
120	3267-82-0785	4 677 330	Campellone Ida
121	3359-47-7070	4 234 901	Chevrier Michel
122	3359-49-3522	4 234 979	Bigras Thérèse
126	3360-33-2787	4 235 663	Pinsonneault Monique Plouffe Jean Plouffe Sonia Plouffe Sylvain Plouffe Sylvie
127	3360-34-3209	4 235 678	Pinsonneault Monique Plouffe Jean Plouffe Sonia Plouffe Sylvain Plouffe Sylvie
132	3362-60-9893	4 677 331	Meloche Gladu Yolande
133	3453-09-2159	4 422 507	Gilbert Nancy Neveu Chelsea
134	3453-48-2858	6 213 859	Corporation Tricho Med
136	3459-26-4430-0-002-0389	5 046 844 et quote-part dans les parties communes	Drouin Marc
143	3460-57-3599	4 236 354	Demers Yanick
146	3463-94-1526	4 234 530	Dinelle Jean-Paul
147	3465-21-6018	4 677 463	Simard François
148	3465-31-3742	4 677 471	Simard François
149	3465-41-2434	4 677 473	Simard François
150	3467-40-7436	4 677 565	Simard François
151	3467-43-0310	4 677 589	Simard François
152	3467-46-6735	4 677 592	Simard François
153	3467-46-7871	4 677 593	Simard François
154	3467-47-8738	4 677 597	Simard François
155	3467-50-7222	4 677 566	Simard François
156	3467-56-3188	4 677 596	Simard François
157	3467-60-2617	4 677 567	Simard François
158	3467-65-6074	4 677 608	Simard François
159	3467-66-1827	4 677 606	Simard François
160	3467-66-6756	4 677 609	Simard François
161	3467-66-9982	4 677 621	Simard François
162	3467-67-7466	4 677 612	Simard François
163	3467-68-5223	4 677 611	Simard François
165	3467-76-4602	4 677 619	Simard François
166	3467-76-5388	4 677 622	Simard François
167	3467-77-8912	4 677 631	Simard François
168	3467-86-5566	4 677 633	Simard François
193	3555-35-2392	4 424 354	9485 3991 Québec inc.
194	3555-36-0301	4 424 353	9485 3991 Québec inc.
195	3564-19-5469	4 678 653	Succession Janitens Voldemars
196	3564-90-0394	4 234 613	Plante Mélanie
198	3565-77-4797	4 677 752, 4 977 255	Boyes Philip W
199	3565-81-4527	4 677 717	Gorham Edward G
200	3656-04-5213	4 422 893	9485 3991 Québec inc.
204	3664-38-6340	4 677 890	Symeonides Zofia Daphne
205	3665-42-4896	4 677 949	Boutin Yves
206	3665-93-4932	4 677 974	Georges Claude

207	3761-39-3068	4 236 740	Le Domaine des Pins d'Argenteuil inc.
209	3762-20-8015	4 234 998	Patry André
210	3762-28-4087	4 235 099	Succession Larochelle Colette À l'attention de Prokop Delia ès qualités de liquidatrice à la succession
212	3762-58-3749	4 235 208	Guilding Sheena Guilding Shane
213	3763-48-0947	4 236 809	Crooks Frederick
215	3859-50-5486	4 678 094	Texas Quebec Land Corporation
216	3859-50-8352	4 678 095	Stefanovic Morgavan Florence
217	3859-51-6539	4 678 097	Rousselle Pierre
218	3859-54-6557	4 678 105	Texas Quebec Land Corporation
219	3859-60-0613	4 678 096	Texas Quebec Land Corporation
220	3859-60-8707	4 678 099	Joly Mauricette Farley Kristine
221	3859-62-1497	4 678 102	Texas Quebec Land Corporation
222	3859-63-7020	4 678 107	Joly Mauricette Farley Kristine
223	3859-65-5360	4 678 109	Texas Quebec Land Corporation
224	3859-66-5854	4 678 110	Joly Mauricette Farley Kristine
225	3859-69-6112	4 678 112	Stefanovic Morgavan Florence
227	3859-73-1063	4 678 108	Texas Quebec Land Corporation
228	3859-77-9309	4 678 114	Lawrence William T Lawrence Blanche
229	3859-78-1610	4 678 111	Dorais Robert
231	3859-96-0558	4 678 119	Sayre Malcolm M
232	3859-97-2449	4 678 121	Rousselle Pierre
233	3859-98-4970	4 678 123	Moren Leslie A
234	3860-74-7344	4 678 125	Dorais Robert
235	3860-81-0300	4 678 116	Moren Leslie A
236	3860-83-4397	4 678 127	Texas Quebec Land Corporation
237	3860-87-3752	4 678 128	Sayre Malcolm M
238	3860-91-4500	4 678 122	Texas Quebec Land Corporation
239	3860-92-2132	4 678 129	Texas Quebec Land Corporation
240	3860-94-2916	4 678 130	Texas Quebec Land Corporation
241	3860-97-4621	4 678 133	Texas Quebec Land Corporation
242	3960-02-2328	4 678 135	Texas Quebec Land Corporation
243	3960-07-4535	4 678 140	Joly Mauricette Farley Kristine
246	3965-72-1925	4 678 154	Benitez Reina
247	3965-80-4073	4 678 161	Martinez Gregorio
248	3965-82-6914	4 678 477	Les Investissements Grace Park inc. Par ADJ 2007 à Gauthier Chantal Gagné Joël

Donné à Brownsburg-Chatham, le 6 novembre 2026.

Pierre-Alain Bouchard
Greffier et directeur du Service juridique

N.B. : Les frais de cet avis sont à la charge des propriétaires concernés.

CERTIFICAT DE PUBLICATION
AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES ET DES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES
DEUXIÈME PUBLICATION

Je soussigné, Pierre-Alain Bouchard, greffier et directeur du Service juridique, certifie que j'ai publié l'avis public ci-haut mentionné en en affichant une copie au bureau de la Ville situé au 300, rue de l'Hôtel-de-Ville, à Brownsburg-Chatham, le 6e jour du mois de novembre 2026 et en le publiant dans l'édition du 6 novembre 2026 du journal « L'Argenteuil » ainsi que sur le site Internet de la Ville de Brownsburg-Chatham, et ce, conformément au Règlement numéro 257-2018.

En foi de quoi je donne ce certificat ce 6e jour du mois de novembre de l'an 2026.

Signé :
Pierre-Alain Bouchard
Greffier et directeur du Service juridique